**Утвержден**
**приказом Министра**
**по инвестициям и развитию**
**Республики Казахстан**
**от 24 апреля 2017 года**
**№ 234**

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» сентября 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования по Жаркаинскому району управления образования Акмолинской области" в лице руководителя Нурпеисова Гульшат Кабиболловна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **06.09.2023 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **06.09.2023 года ТОО "СП-SELFISH", директор Постолатин И.А.,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **06.09.2023 г. ТОО "АМАНАТ ИНЖИНИРИНГ", директор Құрмашев К.М., эксперт технадзор Құрмашев К.М., Аттестат №KZ73VJE00027013 от 01.06.2017 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли КГУ «Общеобразовательная школа имени 50 лет Октября села Костычево, отдела образования Жаркаинского района»»,** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Жаркаинский район, с.Костычево ул.Московская 23 (1)** .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" ____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ33REA00347147 от 16.08.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СП-SELFISH», лицензия №18020884 от 16.11.2018 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «AIM Company» № AIMC-0093/22 от 26.12.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **16 августа 2023 г**;

месяц, год

окончание работ **06 сентября 2023 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 **месяцев**;

фактически, месяц: **1 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь зем.участка | м² | 6239 | 6239 | 6239 | 6239 |
| Площадь застройки | м² | 637 | 637 | 637 | 637 |
| Общая площадь | м² | 1138 | 1138 | 1138 | 1138 |
| Полезная площадь | м² | - | - | - | - |
| Строительный объем | м³ | 4204 | 4204 | 4204 | 4204 |

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед.измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 1138 | 1138 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 637 | 637 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 4204 | 4204 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир,$м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 1138 м2 , Площадь застройки – 637 м2 , Строительный объем – 4204 м3. Здание представляет собой двухэтажное здания без подвала. По Капитальному ремонту кровли здания демонтажные работы и общестроительные работы произведен по проектному документацию. Кровля из наплавляемых материалов в три слоя. Перекрытия сделан из плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе стекловолокна. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 21560000 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 20482000 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Класс энергоэффективности здания «С» ;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: «Капитальный ремонт кровли КГУ «Общеобразовательная школа имени 50 лет Октября села Костычево, отдела образования Жаркаинского района»» **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурпеисова Г.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Авторский надзор **Постолатин И.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Технический надзор **Құрмашев К.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.

Подрядчик **Жаимбетов Т.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись _____ М.П.