Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2021 года

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" БИН 060140003830, ВКО, г.Усть-Каменогорск.пр.Казахстан,27

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» декабря 2021 г. ТОО «Южная Группа Компании», Баяханов Ерсин Асылбекович, РК, Алматы, ул.Бекмаханова, 94, БИН 080640004543

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ от «10» декабря 2021 года ТОО «Saulet Trans Servis» эксперт Кубентаев С. KZ87VJE00052369 от 23.01.2020 г., БИН 110140018612, РК, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Сатпаева, 90/30

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» декабря 2021 г. ТОО «Востокагропромпроект», эксперт авторского надзора Герсонский Г.Э., приказ № 1 от 05.01.2021 года, БИН 050740006409, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Потанина, 14

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на побережье оз.Алаколь, село Кабанбай» вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный) технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, ВКО, Урджарский район, село Кабанбай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимат Урджарского района № 303 от 24.09.2019 года
акт на право временного безвоздмездного землепользования от 24.09.2019 года на земельный участок площадью 0,3 га, кадастровый номер 05-248-081-2349 для размещения полицейского и медицинского пункта;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ50REA00216085 от 06.04.2021._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокагропромпроект» 1221-44 _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" № 57 от 25.06.2020 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _**5**_
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _**5**_
фактически, месяц: _**8**_

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная	компл	1	1	1	1

подстанция КТПН-У-63-10/0,4-УХЛ1					
Дизельная электростанция 65 кВА/52 кВт	компл	1	1	1	1
Протяженность сетей электроснабжения 10кВ	м	12,0		12,0	
Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	м	218,0		218,0	
Протяженность сетей водоснабжения	м	22,0		22,0	
Протяженность сетей канализации	м	21,0		21,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	366,23	366,23
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1977,64	1977,64
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Административное здание** одноэтажное продольно-стеновой конструкции, прямоугольной формы размерами в осях 12,12х28,26 м. Здание функционально делится на два блока – полицейский и фельдшерско-акушерский пункты, каждый блок имеет отдельный вход.

Административное здание имеет сезонный график работы, открыт только в летний период, теплоснабжение не предусмотрено. В фельдшерско-акушерском пункте

расположены кабинеты фельдшера, акушера, процедурная и изолятор. В полицейском пункте к вестибюлю примыкает дежурная часть. Из дежурной части через коридор просматриваются три специальных помещения (комнаты временного задержания для мужчин, женщин и несовершеннолетних), оборудованные санузлом. Оружейная комната изолирована от других служебных помещений, кирпичные стены 120 мм усилены армированной металлической сеткой, имеются решетки на окне и двери.Наружные стены - из кирпича на смешанном цементном растворе. Внутренние стены из кирпича на смешанном цементном растворе. Перегородки гипсокартонные и кирпичные толщиной 120мм из кирпича. Фундаменты под наружные и внутренние стены - ленточные монолитные железобетонные. Горизонтальная гидроизоляция из цементного раствора. Перемычки - монолитные железобетонные на всю ширину стены. Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Крыша - чердачная, деревянная. Кровля - металлочерепица. Утеплитель кровли - минераловатные плиты IZOTERM. Цоколь - каменная штукатурка. По периметру здания устраивается бетонная отмостка. **Наружные сети водоснабжения**: трубы стальные электросварные диаметром 57х3 м 32х2 мм. Протяженность 22 метра. **Наружные сети канализации:** трубы гофрированные двухслойные из полипропилена диаметром 160 мм. Протяженность 21 метров. **Наружные сети электроснабжения:** электроснабжение объекта выполнено воздушной линией, опорами на железобетонных стойках, провод ВЛ-10 кВ марки АС-50/8,0. Протяженность ВЛ-10 кВ - 12 метров. Установлена комплектная трансформаторная подстанция КТПН-63-10/0.4 УХЛ1, Дизельная электростанция 65 кВА/52 кВт. Внутриплощадочные сети КЛ -0,4 кВ проложены кабелями АВБбШВ-0,66-4х16, протяженность КЛ-0,4 кВ – 218 метров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **173 398,437** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **109 804,702** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **22 998,993** тыс.тенге; прочие **40 594,742** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **140 967,008** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **98 824,231** тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 699,094** тыс.тенге; прочие **21 443,683** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания– «нормальный»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : «Строительство административного здания (полицейский и фельдшерско-акушерский пункты) на побережье оз.алаколь, село Кабанбай, Урджарского района ВКО»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Илемесов С.К, KZ00VJE00039385, 05.07.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Saulet Trans Servis» Смагулов Б.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Востокагропромпроект» Урунтаев М.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Востокагропромпроект» Урунтаев М.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Герсонский Г.Э.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Баяханов Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Үржар ауданының бөлімі

Өтініш № 002225318476 | Нумуль № 248 – | Тіркелген № 06.05.2022

Кадастрлық № 05:248:081:2349 | Сәлем уақыты 10:19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ВКО с. Кабанбай б/о Алаколь Кош Жолалауы ст-е 632

Өркеуші (маман) А. Турсунова | Қолы

Бөлім басшысы Д. Сибатаева | Қолы

Пронумеровано
и прошнуровано
на 5 листах

АйтказиновМ.Д
Турсунова А.А