Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 29 " декабря 2023 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области», БИН 110940015914, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект Ауэзова, 70004, г. Усть-Каменогорск, проспект Ауэзова 18, 8-72-32-700-615**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 29 » декабря 2023 года ТОО «AGM Service», Жанибеков Маркенжан Адилханович., лицензия на строительно-монтажные работы № 19004076 от 20.02.2019 года, РК, Абайская область, город Семей ул.Бекена Жамакаева 152-12 БИН 130440031169, тел. 87714383838;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от « 29 » декабря 2023 года ТОО "СтройСити LTD", эксперт Пшембаев Арслан Умирбекович.; аттестат KZ93VJE00045180 от 13.03.2019г..**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 29 » декабря 2023 года ТОО «Экспертстройтехнология», эксперт Габдуллина Лаура Тарбагатаевна по приказу №09-П от 30.10.2023г., БИН 0802400018330. 87052012998

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Установка и монтаж приточно-вытяжная вентиляция на механическом побуждений Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска», уровень ответственности – 11, технический и технологический сложный;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, ВКО, город Усть-Каменогорск ул. Ауэзова 18,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования № 5042028, кадастровый номер земельного участка: 05-085-050-928**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" от 02.11.2023г. талон № KZ58REA00360120**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Экспертстройтехнология"
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 г;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц:2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь затройки	м2	835,3		835,3	
Строительный объем здания	М3	13050,0		13050,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	835,3	835,3
Число этажей	этаж	4+подвал	4+подвал

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13050,0	13050,0
В том числе подземной части	м3	1825,0	1825,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание КГП на ПХВ " Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области - прямоугольной формы в плане габаритами 55,38*14,2м,.

Здание - четырехэтажное , с подвалом . Высота помещений 1, 2, 3, 4 этажей - 3,0 м до низа перекрытия

Высота подвальных помещений (до низа перекрытия)- 2,2 м . Отметка конька кровли 16,1 м .

Кровля - односкатная по железобетонным ребристым плитам перекрытия .

Данным проектом предусмотрен монтаж приточно-вытяжной вентиляций на механическом побуждений:

- Установка и монтаж приточно-вытяжной вентиляций на механическом побуждений, с рекуперацией тепла, с рекуперацией воздуха , силовое электрооборудование, архитектурно-строительная часть.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 119054,795 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82027,471 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16532,009 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 116699,783 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 77926,097 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15705,409 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **: «Приточно-вытяжная вентиляция на механическом побуждений Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения " Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

Мырамытова А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Пшембаев Арслан Умирбекович, аттестат KZ93VJE00045180. 13.03.20193**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация **ТОО "СтройСити LTD" БИН140640011222 в лице директора Ерболкызы Гулзат**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Экспертстройтехнология» в лице директора Кордан Н.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Экспертстройтехнология» в лице аттестованного эксперта Габдуллина Лаура Тарбагатаевна.**

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AGM Service» в лице директора Жанибеков Маркенжан Адилханович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)