Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23»декабря 2020 г.

Заказчик:ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, Кабылбека Алина, 97 БИН 110740008617, тел 8 718 41 22 062.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии (прилагается): от 23декабря 2020 года ТОО «Экостройсервис ПВ» лицензия ГСЛ №14006869 от 15.05.2014РК.,Павлодарская область,г.Павлодар,ул.Транспортная 1/9, в лице директора Аронова Курмангали

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «23» декабря 2020г.,ТОО «Атлантис - ПВ», эксперт технического надзора Аипов Арман Мейрамович, ат. № KZ12VJE00001242; ат. № KZ92VJE00026768; ат. № KZ36VJE00031365.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):**от «23» декабря 2020г.,ТОО "Компания АСР" в лице Директора Ганзбург Виталий Сергеевич, экспертавторского надзор Каирбеков Алибек Тоганбековичат. №KZ44VJE00046450.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области**

наименование объект, вид строительства (реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт) уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**РК, Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **28 апреля (акт на право временного землепользования № 0108, кадастровый номер земельного участка 14-204-093-323)** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Распоряжение 39/10 от 28 апреля 2020года «О предоставлении ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района» делимого земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования для строительства 24-х квартирного жилого дома.**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ73.REA00172894 от 15.05.2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "Компания АСР" Гос.лицензия №0020611 от 18.01.2018 г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **15.05.2020 год.**

(месяц, год)

окончание работ: **23.12.2020 год.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяца:

по норме или по проекту организации строительства: **7 месяца;**

фактически месяц: **7 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1862,23	1862,23
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	6588,83	6588,83
В том числе подземной части	$м^3$	1968,95	1968,95
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый 2-х этажный 3-х подъездный жилой дом расположен в северо-западной части села Актогай мкр.123. Здание имеет размеры в осях 56,42м х 12,0608м. Высота помещения – 2,5м от уровня пола да низа конструкции перекрытия; высота техподполья – 2,20м.

Техподполье предназначено для разводки коммуникаций и размещения технических помещений.

В каждой блок-секции жилого дома предусмотрено размещение 4 квартир на этаже: 3-1-1-2 (в осях 1-4 и 8-11), 2-1-1-2 (в осях 4-8). В квартирах предусмотрено размещение жилых комнат, подсобных помещений (кухонь, ванных комнат, туалетов), а также лоджий.

Связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице 1-го типа, имеющей выход на улицу через двойной тамбур.

Доступ в техподполье осуществляется через обособленные спуски по торцам здания.

Доступ в чердак осуществляется с площадки лестничной клетки в блок-секции в осях 4-8.

Выход на кровлю осуществляется через слуховое окно.

Доступ маломобильных граждан на инвалидных колясках обеспечен пандусами с уклоном 10%.

Проект разработан для строительства в I климатическом районе IB подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37°С

Нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м²

Нормативная снеговая нагрузка – 86 кгс/м²

Степень огнестойкости здания – II

Уровень ответственности здания - II

Согласно техническому отчету на инженерно-геологические изыскания по объекту: «Строительство 24-х квартирного жилого дома в с.Актогай Актогайского района Павлодарской области», выполненному ТОО «Компания АСР» в 2019году, основанием под фундаменты служит песок средней крупности (плотный) со следующими нормативными характеристиками: γ=1,78 т/м³, С=2,5кПа, ф=39°, Е=43Мпа.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 2,6м.

Уровень грунтовых вод вскрыт на отметке 100,2-100,6, сезонный подъем воды – 0,7м (0,5м).

Грунтовые воды по результатам химического анализа слабоагрессивны к бетонам марки W4 на портландцементе, слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Коррозийная активность воды по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля-высокая.

По содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов грунт слабоагрессивный к бетонам и железобетонным конструкциям на портландцементе. Грунты обладают высокой степенью коррозионной активности по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к стальным трубопроводам низкая коррозионная агресивность.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка пола 1-го этажа, равная абсолютной отметке – 107,70.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость **по утвержденному проекту** (проектной - сметной документации): всего **263 997 606** тенге, в том числе **строительно-монтажных работ 237 597 845,18 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, **принимаемых в эксплуатацию 237 597 845,18** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 232 533 273.18 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 064 572 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководителя Байбусинова Серика Ульжабаевича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор: **Аипов Арман Мейрамович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор: **Каирбеков Алибек Тоганбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аронов Курмангали**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.