Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

23 декабря 2020года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Экостройсервис ПВ" РК, г.Павлодар, ул. Транспортная 1/9**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора **Аронов Курмангали**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района», Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай. Кабылбека Алина, 97 БИН 111074000861 7. тел 8 718 4122 062.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания АСР»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Объект имеет след ющие показатели:

Показатели	Единица Изме ения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате далее - м^2	1862,23	1862,23
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее	6588,83	6588,83
В том числе подземной части		1968,95	1968,95
Площадь встроенных, встроеннопристроенных и пристроенных помещений м2.	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемый 2-х этажный 3-х подъездный жилой дом расположен в северо-западной части села Актогай мкр. 123. Здание имеет размеры в осях 56,42м х 12,0608м. Высота помещения 2,5м от уровня пола да низа конструкции перекрытия; высота теХПОдгюлья — 2,20м.

Техподполье предназначено для разводки коммуникаций и размещения технических помещении.

В каждой блок-секции жилого дома предусмотрено размещение 4 квартир на этаже: З- 1-12 (в осях 1-4 и 8-11), 2-1-1-2 (в осях 4-8), В квартирах предусмотрено размещение жилых комнат, подсобных помещений (кухонь, ванных комнат, туалетов), а также лоджий.

Связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице 1-го типа, имеющей выход на улицу через двойной тамбур,

Доступ в техподполье осуществляется через обособленные спуски по торцам здания.
Доступ в чердак осуществляется с площадки лестничной клетки в блок-секции в осях 4-8. Выход на кровлю осуществляется через слуховое окно.

Доступ маломобильных граждан на инвалидных колясках обеспечен пандусами с уклоном 10 0/0.

!Троект разработан для строительства в 1 климатическом районе IB подрайоне.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха — минус 37ос

Нормативный скоростной напор ветра — 38 кгс/м2

Нормативная снеговая нагрузка — 86 кгс/м2

Степень огнестойкости здания — П

Уровень ответственности здания - П

Согласно техническому отчету на инженерно-геологические изыскания по объекту: «Строительство 24-х квартирного жилого дома в с.Актогай Актогайского района Павлодарской области», выполненному ТОО «Компания АСР» в 2019году, основанием под фундаменты служит песок средней крупности (плотный) со следующими нормативными характеристиками: у 1,78 тле С=2,5кПа, ф=39 О, Е=43Мпа,

Нормативная глубина сезонного промерзания — 2,6м.

Уровень грунтовых вод вскрыт на отметке 100,2-100,6, СвОнНЫЙ подъем воды 0,7м (0.5м).

1 рунтовые воды по результатам химического анализа слабоагрессивны к бетонам марки W4 на портландцементе, слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций

при периодическом смачивании. Коррозийная активность воды по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля-высокая.

По содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов грунт слабоагрессивный к бетонам и железобетонным конструкциям на портландцементе. Грунты обладают высокой степенью коррозионной активности по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к стальным трубопроводам низкая коррозионная агресивность.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка пола 1-го этажа, равная абсолютной о гметке — 107,70.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15.05.2020**
окончание работ **23/12/2020**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**
фактически, месяц: 7;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Актогай, Актогайского района, Павлодарской области**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аронов Курмангали**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

«Экостройсервис ЖШС ТОО»

Место печати (при наличии)