Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 12 2024 года, ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30а, БИН 950440000566, тел.: 8(7152)42-66-66

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» 12 2024 года, ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», эксперт по техническому надзору Кирилюк Илья Витальевич, аттестат № KZ95VJE00072789 от 04.03.2022 года, № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 года, БИН 131140014212, тел.: 87075013000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» 12 2024 года ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", ГИП Прудовикова Ольга Борисовна, БИН 030940004911, тел.: 8(771)3617268

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство детского сада на 140 мест по ул. Дусухамбетова-ул. Ухабова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. Корректировка», новое строительство, уровень ответственности II, технически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ул. Дусухамбетова - ул. Ухабова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Петропавловск от «27» апреля 2023 года № 532;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочного задания (АПЗ) от 28 марта 2023 года KZ84VUA00862352, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ73REA00365051 от 30.11.2023 год, KZ01REA00394089 от 31.05.2024 год, KZ33REA00395841 от 07.06.2024 год, KZ34REA00419588 от 23.09.2024 год, KZ85REA00426430 от 22.10.2024 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", г. Петропавловск, заказ № 5/02-2023г., ГЛ на проектную деятельность № 21014783 от 08.04. 2021 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) приказом № 99 от 24 июля 2023 года КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2023 года;

окончание работ: октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 11.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	мест	140		140	

Наружное электроснабжение	м	451	451	
Наружное телефонизация	м	224,7	224,7	
Наружные сети водоснабжения	м	131	131	
Наружные сети канализации	м	327,5	327,5	
Наружные сети теплоснабжения	м	362,28	362,28	
Дорожное покрытие	м2	1933	1933	
Озеленение	м2	3679,7	3679,7	
Брусчатка	м2	249,4	249,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __ месяц;

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3060,3	3060,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9793,21	9793,21
В том числе ниже ноля	м3	2447,39	2447,39
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания детского сада двухэтажное с подвалом, прямоугольное в плане, с размерами в осях 28,6х54,0. Высота внутри помещения от пола до низа выступающих конструкций-3,0 м. Здание отапливаемое. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, монолитных железобетонных колонн и балок с горизонтальным диском монолитного перекрытия.

Конструктивные особенности здания:

В проекте приняты железобетонные монолитные фундаменты под железобетонные колонны. Каркас - железобетонные монолитные колонны, диафрагмы и балки.

Наружные стены толщиной 250 мм из кирпича

КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50,

утепленные снаружи жесткой минераловатной плитой с облицовкой

фасадными кассетами Puzzleton (Z) . Перегородки толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.
Перекрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса С20/25 по железобетонным ригелям. Покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса С20/25 с утеплением из минплиты на базальтовой основе и пенополистиролла, с армированной стяжкой поверх.
Кровля – чердачаная, по деревянным стропилам. Покрытие кровли металлочерепица.
Двери – наружные и внутренние дверные блоки деревянные и пластиковые из ПВХ профилей , стальные противопожарные.
Окна – пластиковые из ПВХ профилей.
Витражи - индивидуальные из алюминиевых профилей по
с одинарным стеклопакетом.
Полы линолеумные, керамические, керамогранитные. На первом этаже в групповых, туалетах тёплые полы.
Потолки-затирка с водоэмульсионной покраской.
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен, облицовка ГКЛ, затирка швов, водоэмульсионная покраска.
Отмостка - бетонная.
Наружная отделка стен - фасадные кассеты Puzzleton (Z)(метллокассеты) .

Отопление:

Теплоснабжение здания – централизованное, источник тепла ТЭЦ-2.
Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения приняты 100-60^{0}С.
Схема присоединения системы отопления зависимая. Параметры теплоносителя после узла смешения – температура 90-60^{0}С.
Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой магистралей тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические.
Проектом предусматриваются система обогрева полов.
Параметры теплоносителя в системе обогрева полов приняты 40-30^{0}С.
Работа системы теплых полов осуществляется в отопительный период.
Температура теплого пола - 23^{0}С. Автоматическое поддержание температуры пола осуществляется интегрированным смесительным узлом с установкой термостата в конструкции пола. В комплект коллектора с интегрированным смесительным узлом входит насос, двухходовой кран с сервоприводом и термометры, спускные устройства для воды и воздуха.

Вентиляция:

Вентиляция предусматривается вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вентиляция помещений технического подполья осуществляется через продухи в наружных стенах .
Вентиляция теплового пункта приточно-вытяжная. Приток неорганизованный, через отверстие в стене, вытяжка механическая. Вентиляция насосной приточно-вытяжная с естественным побуждением, решетки в стенах.
Вентиляция электрощитовой естественная, согласно ПУЭ.
Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по.

В техническом подполье и на чердаке воздуховоды изолируются теплоизоляционными матами , толщиной 50мм.
Выброс воздуха осуществляется через вентиляционные шахты, расположенные на кровле.

Водоснабжение

Холодное водоснабжение предусматривается от городской водопроводной сети. Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с водомером-счетчиком с импульсным выходом Д40мм. Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию столовой, для подачи воды в теплообменник и котел для приготовления горячей воды с запиткой от наружных сетей водопровода диаметром 110 мм.
В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода для подачи воды на бытовые нужды и система противопожарного водопровода.
Система нагревательных приборов предназначена для отогрева в шкафах для сушки одежды детей, в раздевальных и полотенцесушителей в туалетах, присоединенных к системе горячего водоснабжения. В душевых и туалетных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей из нержавеющей стали, присоединяемых к циркуляционному водопроводу для обеспечения постоянного обогревания их горячей водой. Система горячего водоснабжения предусмотрена закрытая через теплообменник. Циркуляция воды предусмотрена по магистрали, проходящей в подвале.
Ввод водопровода в здание выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 110 х 6,6 мм.

Канализация

Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в наружные сети канализации.
Производственная канализация предусматривает отвод стоков от технологического и моечного оборудования столовой самостоятельным выпуском в наружные сети канализации.
Водосток - неорганизованный.
Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м выше кровли.
Канализационные сети монтируются из полиэтиленовых труб.

Электроосвещение

Электроснабжение предусматривается по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В.
Для распределения электроэнергии принято вводное и распределительные устройства ВРУ, состоящие из напольных шкафов с набором аппаратуры.
В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях. Распределительные щитки устанавливать на высоте не менее 1,5 м от уровня чистого пола до низа щитка.
Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.
Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту выключателями.
Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто в поливинилхлоридных гладкостенных трубах, частично в штрабах и в конструкции полов.
Силовым электрооборудованием здания является вентиляционное оборудование, технологическое, оборудование пищеблока и прачечной.
Заземление предусмотрено в электрощитовых в подвале и на первом этаже.

Пожарная сигнализация.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена система второго типа.
Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений. С этой цельюв помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП212-63ДАНКО и тепловые извещатели ИП-101. Пожарные извещатели включаются в шлейфы блокировки прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС-24», который устанавливается в помещении охраны на 1 этаже.
Шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСНг(А)-FRLS 1х2х0,5, открыто по потолкам и стенам. Прибор осуществляет контроль шлейфов сигнализации.
Оповещение о пожаре выполнено путем установки свето-звуковых табло "Молния-12З" на путях эвакуации.
Для оповещения людей о пожаре предусмотрена система речевого оповещения. Прибор речевого оповещения устанавливается в помещении с постоянным пребыванием дежурного персонала.

Охранная сигнализация.

Охранная сигнализация выполнена от приборов "ВЭРС-16". Сигнализация предусматривает блокировку оконных проемов, ворот и дверей.
Абонентская сеть охранной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5 скрыто в слое штукатурки в полиэтиленовой трубе.
Для блокировки на открывание окон, дверей и ворот применяются магнитно-контактные сигнализаторы, включаемые в блокируемый шлейф последовательно. Для контроля разбития стекол предусмотрены акустические датчики ИО-329-4.

Телефонизация.

В проекте телефонизации принята технология FTTH. Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента.
В местах установки телефонных аппаратов предусмотреть установку абонентских оптических розеток АОР (SC/APC) рядом с электрической розеткой (220В
Ввод в здание выполняется через отверстие d-150мм на отметке -0,7 м от уровня земли.
Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемая оптическая распределительная коробка ОРКСп-16, со сплиттером 1х16, устанавливаемая в подвале детского сада. От ОРКСп до абонентских оптических розеток (АОР), прокладывается абонентский волоконно-

оптический дроп-кабель с 1-одномодовым волокном стандарта ITU-T G657.A2 с кабельными окончаниями SC/APC. Дроп-кабель прокладывается в предусмотренных для этого каналах.

Телевидение.

Телевидение предусматривается от местного телецентра.

На кровле здания устанавливается мачта ТВ с усилителем МВ/ДМВ+блок питания.

Охранное видеонаблюдение.

Система охранного видеонаблюдения (СОВН) предназначена для круглосуточной непрерывной работы и обеспечения контроля как внутри здания детского сада, так и прилегающей к ней территории.

СОВН обеспечивает видеозапись изображений, получаемых от всех видеокамер системы.

Для организации визуального контроля коридоров, помещений и прилегающей территории детского сада в проекте предусмотрена объектовая система видеонаблюдения (пункт видеонаблюдения находится в комнате охраны на 1 этаже).

Видеорегистратор устанавливается в помещении охраны на 1м этаже в настенном шкафу, для размещения телекоммуникационного, серверного и сетевого оборудования.

Для контроля входных групп и прилегающей территории детского сада, на фасаде здания, на высоте не менее 3,5-4м, предусмотрена установка уличных IP видеокамер.

В коридорах, на лестничных клетках и многоцелевом зале, где возможно скопление большого количества людей, запроектированы купольные камеры.

Для просмотра видеосигналов с камер применены мониторы, устанавливаемые в помещении охраны на 1 этаже.

Внешние сети электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится ко 2-ой категории.

Источник внешнего электроснабжения: ПС 110/10 кВ №8 фид. №17.

Точка присоединения - I и II СШ-0,4кВ РУ -0,4кВ ТП 10/0,4 №604 .

Согласно технических условий проектом электроснабжения предусмотреть:

- замену существующих силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 на силовые трансформаторы ТМ-1000кВА;
- ошиновку силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 по РУ-10кВ выполнить кабелем АСБ-10 на расчетную нагрузку;
- ошиновку силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 по РУ-0,4кВ выполнить шинами 100х100мм;
- выполнить установку предохранителей 10кВ ПК-10-100А на силовые трансформаторы Т-1 и Т-2;
- выполнить установку вводных автоматических выключателей типа ВА55-1600А с трансформаторами тока 1500/5А на Т-1 и Т-2 в РУ-0,4кВ;
- для электроснабжения проектируемого детского сада в РУ-0,4кВ ТП-604 предусмотреть установку линейных панелей ЩО-70 с рубильником РПС на расчетную нагрузку на I и II с.ш.-0,4кВ ;
- предусмотреть _____шинные переходы 0,4 кВ на I и II СШ РУ-0,4кВ с их

ошиновкой;
- замену существующих сборных шин I и II СШ РУ-0,4кВ на шины 80х8мм.
Для подключения ЛЭП-0,4 кВ к РУ-0,4 кВ ТП №604 необходимо выполнить выводы кабелей из ТП в траншею.
К прокладке принять кабели АВБбШв-1кВ (4х185), прокладываемые в земле в трубах Ø110мм.
Учет потребляемой электроэнергии выполнить счетчиками,устанавливаемыми в РУ-0,4 кВ ТП №604.

Наружное освещение территории детского сада.

В электрощитовой детского сада предусмотрена установка шкафа управления наружным освещением с использованием ящика ЯУО 9602-3474.
Питание ЯУО выполнено от ВРУ проектируемого детского сада.
Сеть наружного освещения к светодиодным светильникам ДКУ, по территории детского сада, выполняется кабелем ВБбШв-1 (5х4,0), прокладываемым в земле в траншее.
Управление наружным освещением -в автоматическом режиме.
Освещение территории детского сада выполнено светодиодными светильниками типа ДКУ-02-80W, устанавливаемыми на стальные опоры типа СТ-8 на однорожковых и двухрожковых кронштейнах.
Вынос сетей из зоны застройки.
Проектом предусмотрен вынос ЛЭП-0,4 кВ, попадающей в зону застройки.
Воздушную линию 0,4 кВ, запитывающую жилые дома, демонтировать от существующей опоры у ТП№604 и смонтировать кабельные линии от РУ-0,4кВ
ТП-604 до жилого дома по ул. Дусухамбетова,10 и до существующей опоры 0,4кВ, расположенной около жилого дома по ул. Дусухамбетова,11 . К прокладке применить кабель АВБбШв-1(4х70) и АВБбШв-1(4х95).
Также проектом предусмотрен вынос кабельных линий КЛ-10кВ ТП№601-ТП№604(2шт) кабелями АСБ (3х120) и КЛ-10кВ кабелями АСБ (3х185).

Наружные сети телефонизации.

До начала застройки участка выполнить вынос существующих коммуникаций АО «Казахтелеком», предусмотренные настоящими техническими условиями.
Проект наружного освещения предусматривает выполнение следующих работ по устройству оптических сетей связи:
- Построить двухотверстную кабельную канализацию от ближайшего кабельного колодца до проектируемого здания детского сада. Ввод на здание одноотверстный.
- Предусмотреть место и установить сплиттерную оптическую распределительную коробку ОРКСп-16, со сплиттером 1х16 в телефонизируемом здании.
ОРКСп-16 - сплиттерная распределительная оптическая коробка на 16 портов.
- Предусмотреть отдельный контур заземления для ОРКСп.
- Предусмотреть трубу ПВХ для прокладки ВОК по зданию диаметром 40 мм с проходными коробками в местах поворотов.

- Проложить бронированный волоконно-оптический кабель на 4 одномодовых волокна (ВОК-4) от существующей комнаты связи в жилом доме
по ул. И.Ибраева, 17Б в существующей и построенной кабельной канализации до проектируемого здания детского сада и проложить по зданию до установленной ОРКСп-16.
- В комнате связи предусмотреть оптический бокс потребной емкости SC/APC.
- Выполнить монтаж с заземлением металлических элементов кабеля.
- Предусмотреть в местах установки телефонных аппаратов абонентские оптические розетки (АОР) с разъёмом SC/APC и электрические розетки 220В для подключения оптических модемов.
- Проложить от ОРКСп до абонентских оптических розеток (АОР) в предусмотренных для этого скрытых каналах абонентский волоконно-оптический дроп-кабель с 1 -м одномодовым волокном стандарта ITU-T G657A2 и с кабельными окончаниями SC/APC.
- Строительство кабельной канализации, вводы на здания выполнить полиэтиленовыми трубами марки ПЭ-100-SDR 17 0110.
- Выполнить чистку колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей кабельной канализации, оборудовать их консолями и по необходимости кронштейнами.

Наружные сети телоснабжение.

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2.
Точка подключения - от существующего теплопровода 2Ду150мм магистрали ТМ-3 в УН-3-23/05а.
Теплоноситель - вода с параметрами при t нар.-34,8°С : 100°С- в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.
Схема теплосети двухтрубная, с качественно-количественным регулированием отпуска тепла на ТЭЦ.
Для подземной прокладки предусмотрены трубы стальные электросварные из стали 20, термически обработанные в ППУ-изоляции из жесткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена.
Для дренирования воды из теплосети предусмотрены спускные шаровые краны, расположенные в нижней точке. Сброс осуществляется в ДК 1, с последующей откачкой специализированным автотранспортом.
В верхних точках теплосети предусмотрена установка шаровых кранов с воздушниками для сброса воздуха.
Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.
Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объемы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Наружные сети водопровода и канализации.

Подключение водопровода выполнено к сетям водоснабжения по ул. Дусухамбетова в существующий колодец.
Наружное пожаротушение осуществляется от 2-х существующих пожарных гидрантов расположенных по ул. Дусухамбетова.
Система водоснабжения -объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 , Ø110х6,6мм.
Глубина заложения канализации 1,8-2,16м. Подключение выполнено к существующему коллектору в существующий колодец. Сети бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых труб Корсис SN8, Ø160мм.
Глубина ливневой канализации заложения канализации 0,94-3,24м.
Подключение выполнено к существующему коллектору в существующий колодец. Сети ливневой канализации выполняются из полиэтиленовых труб Корсис SN8, Ø200мм, Ø400мм по ГОСТ Р 54475-2011.
Ливневые стоки со всей площади собираются в КНС и сбрасываются в существующий коллектор. Напорная сеть выполняется
из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6,8.
Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 538,350 336 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 166, 153 189 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 128,168 314 тыс. тенге, прочие затраты – 244,028 833 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 421 662, 02925 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 248 989,76519 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 128 168, 314 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,49% и фактически применено 90,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - высокий (Б);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 140 мест по ул. Дусухамбетова-ул. Ухабова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», директор Досжан Ақназар Ердешұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) эксперт **Кирилюк Илья Витальевич, аттестат № KZ95VJE00072789 от 04.03.2022 года, № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", **директор Прудовикова Ольга Борисовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **ГИП Прудовикова Ольга Борисовна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Основание»**
Директор Тимофеев Сергей Петрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

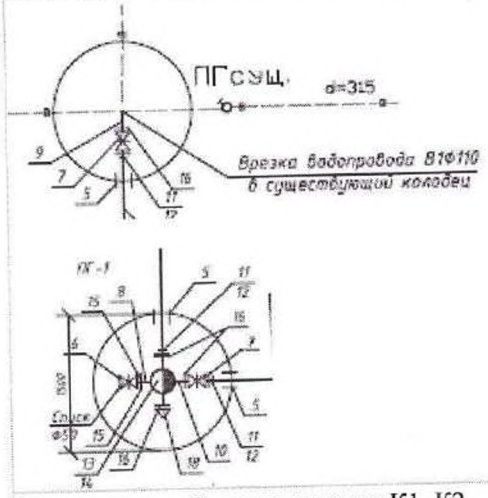
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

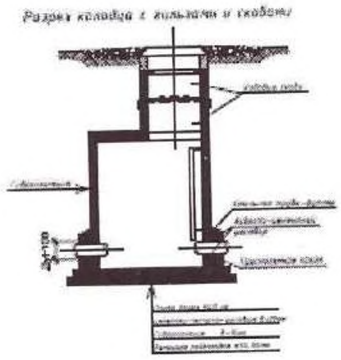
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	131	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) ПЭ 110х6,6 мм SDR17	м	131	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d- 50	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		

	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация	К1			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом внутренний диаметр 160 мм	м	54	
	7) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом внутренний диаметр 200 мм (Канализация-К2)	м	64,5	
	8) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом внутренний диаметр 400 мм (Канализация-К2)	м	104	
	9) Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом внутренний диаметр 160 мм (Канализация-К2)	м	4	
2	Канализационная сеть (общая протяженность) К2Н	м	96,4	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) ПЭ 110х6,6 мм SDR17	м	101	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	
	Дренажный колодец	шт	3	
	Насосная станция	шт	1	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодцаВ1	Вертикальный разрез колодцаВ1
Масштаб _____	Масштаб _____



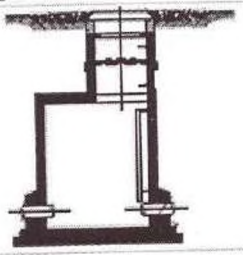


Горизонтальный разрез колодца К1, К2

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца К1, К2

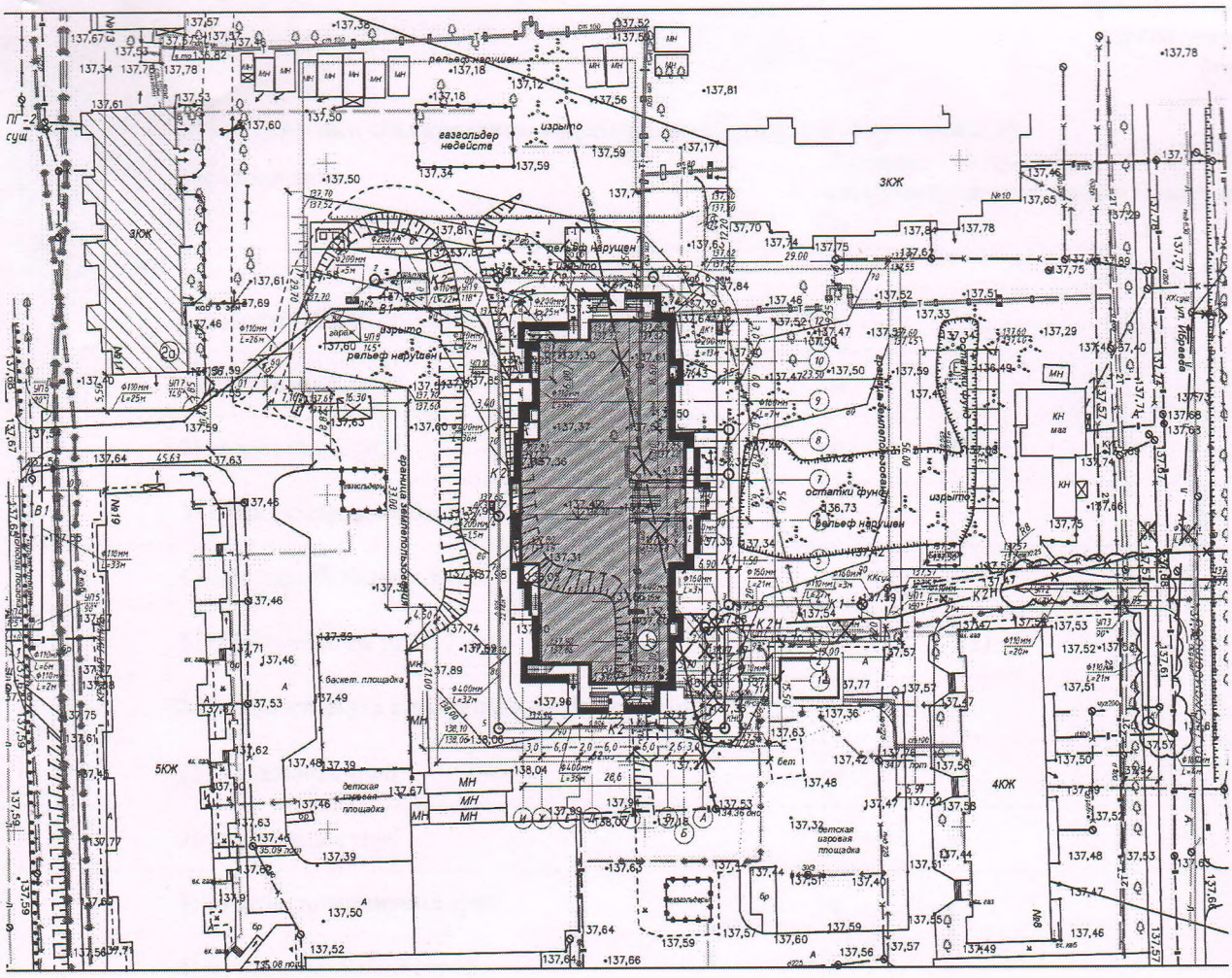
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
К1						
	Плита днища	ПН15	ж/б		4	шт
	Кольцо стеновое	КС15.6	ж/б		4	шт
	Кольцо стеновое	КС15.9	ж/б		2	шт
	Плита перекрытия	ПП10-1	ж/б		4	шт
		1ПП15-2	ж/б		4	шт
	Кольцо опорное	К06	ж/б		8	
	Люк	Л	Композитные материалы		4	шт
К2						
	Плита днища	ПН10	ж/б		3	шт
	Плита днища	ПН15	ж/б		4	шт
	Кольцо стеновое	КС10,3	ж/б		2	шт
	Кольцо стеновое	КС10,6	ж/б		1	шт
	Кольцо стеновое	КС15.6	ж/б		6	шт
	Кольцо стеновое	КС15.9	ж/б		4	шт
	Плита перекрытия	ПП10-2	ж/б		3	шт
		1ПП15-2	ж/б		5	шт
	Кольцо опорное	КС7.3	ж/б		5	шт
	Люк	Л	Композитные материалы		7	шт
Дренажный колодец						
	Плита днища	ПН10	ж/б		3	шт
	Кольцо стеновое	КС10,3	ж/б		1	шт
	Кольцо стеновое	КС10,6	ж/б		1	шт
	Кольцо стеновое	КС10,9	ж/б		1	шт
	Плита перекрытия	ПП10-2	ж/б		3	шт
	Дождеприемник	ДБ	ж/б		3	шт

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор организация ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна

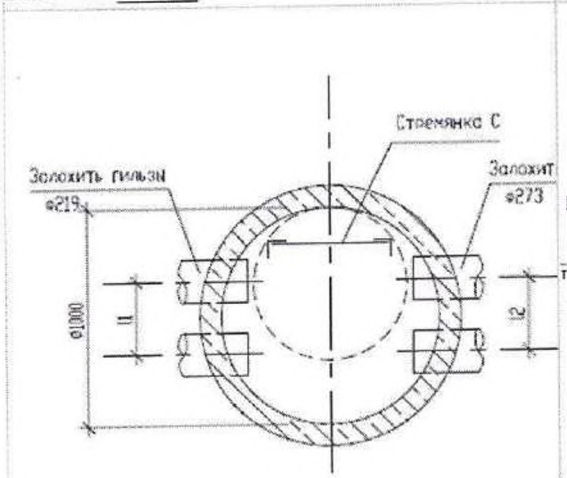
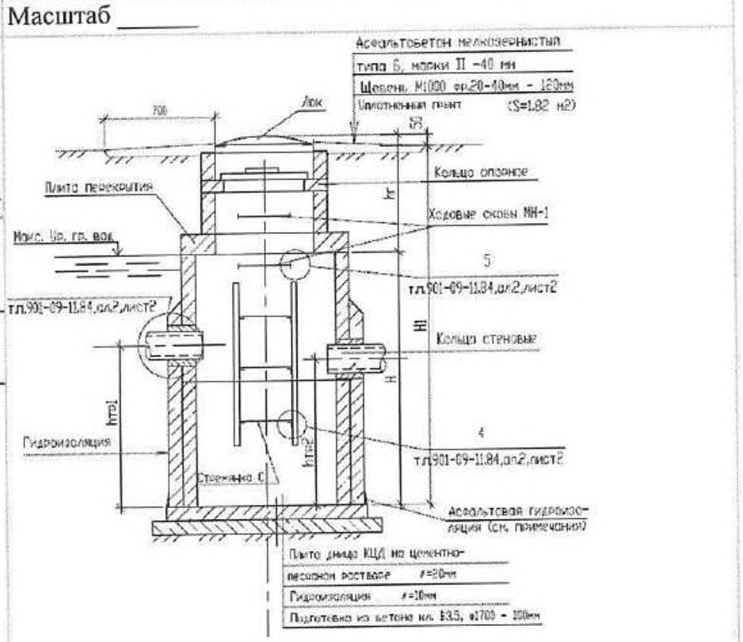
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

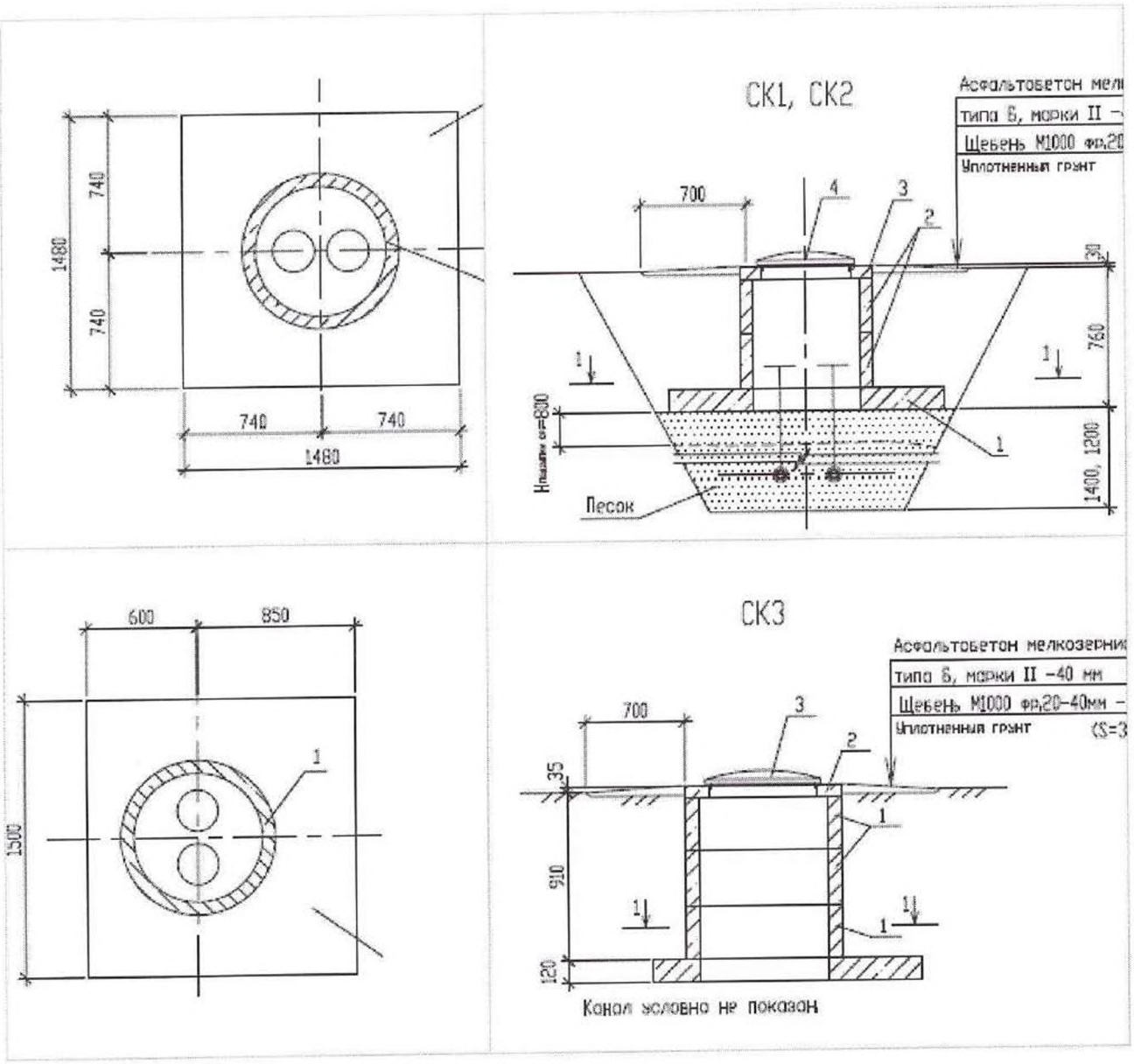
Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	362,28	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
	4) не проходные каналы	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

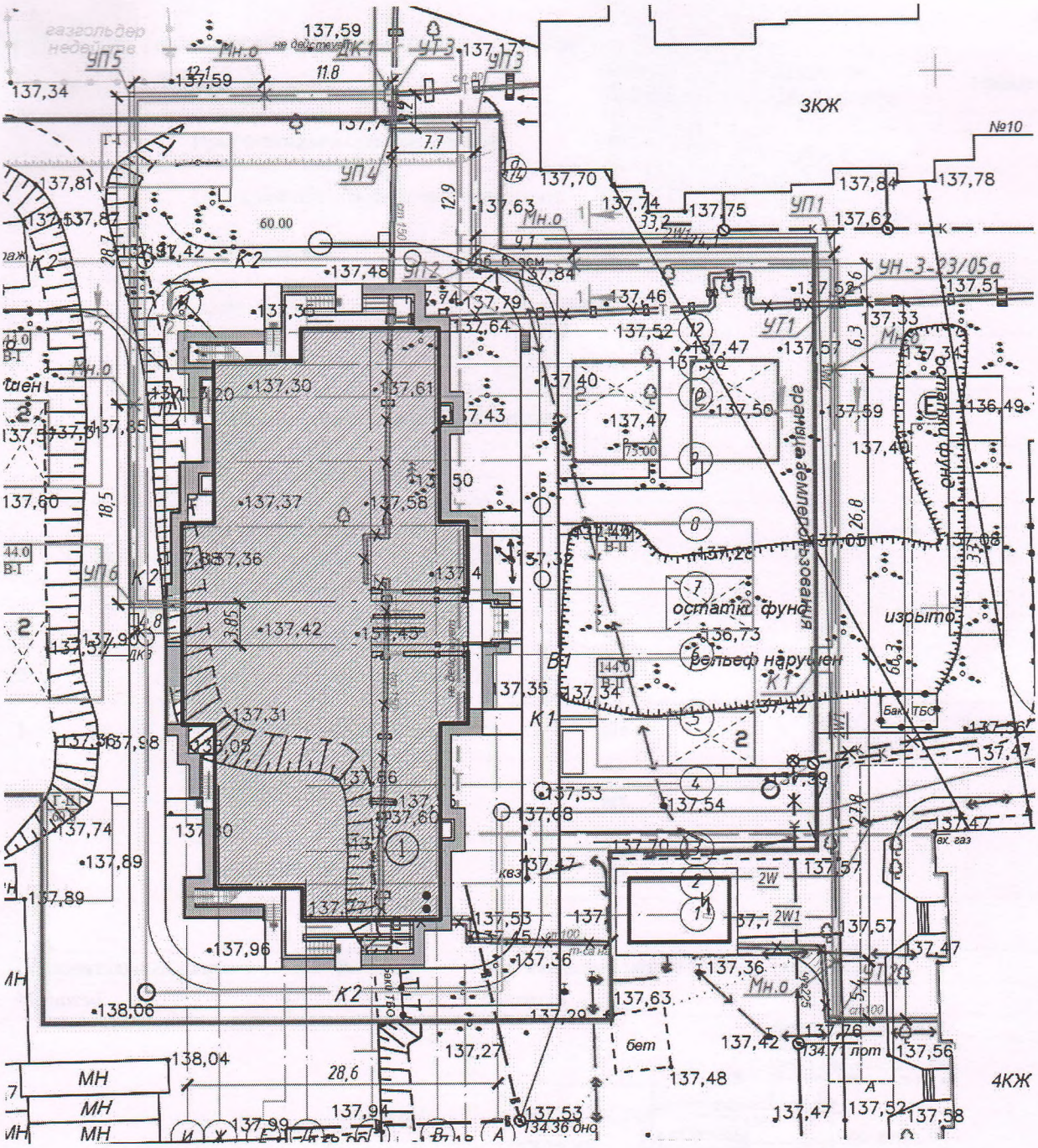
Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____
	



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание
ДК1						
	Кольцо стеновое	КС10.6	ж/б		3	шт
		КС7.9	ж/б		1	шт
	Плиты перекрытия	2ПП10-2	ж/б		1	шт
	Плита днища	ПН10	ж/б		1	шт
	Кольцо опорное	К06	ж/б		1	шт
	Люк	Л	чугунный		1	шт
	Стремянка		С1		1	шт
продолжение таблицы						

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор организация ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛ-4-G.652.D-2036	км	0.262
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС-3-10	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
	6) ККСр-2	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
	Муфта оптическая ответвительная до 48 волокон	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	

	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
	Полка оптическая на 32 порта	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

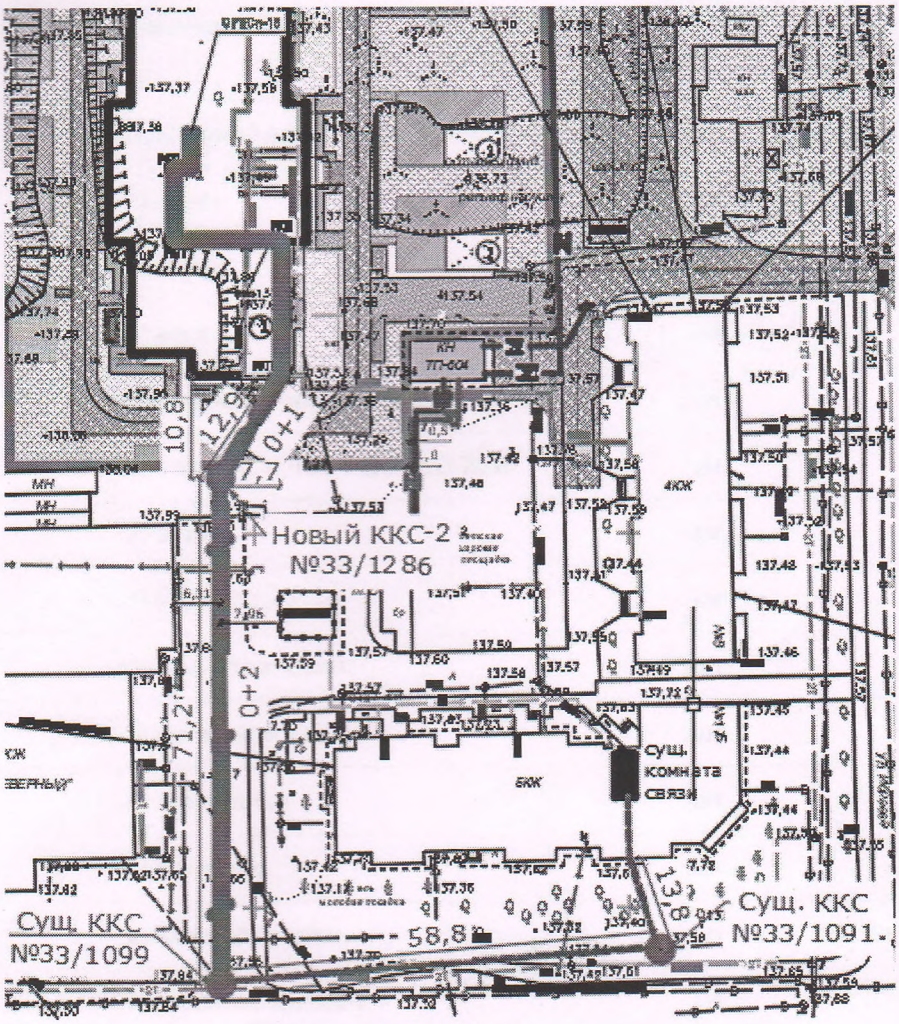
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор организация ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (кабельная линия-0,4 кВ, 10 кВ)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка АВБбШв-1,0 кВ, 4х70 мм2	км	
	2) марка АВБбШв-1,0 кВ, 4х95 мм2	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка АВБбШв-1,0 кВ, 4х185 мм2	км	0.134
	2) марка ВВГнг-0,66	км	0,042
	3) марка	км	
	4) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС-3-10	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
	6) ККСр-3-10	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
	Муфта оптическая ответвительная до 48 волокон	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	

	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
	Полка оптическая на 32 порта	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

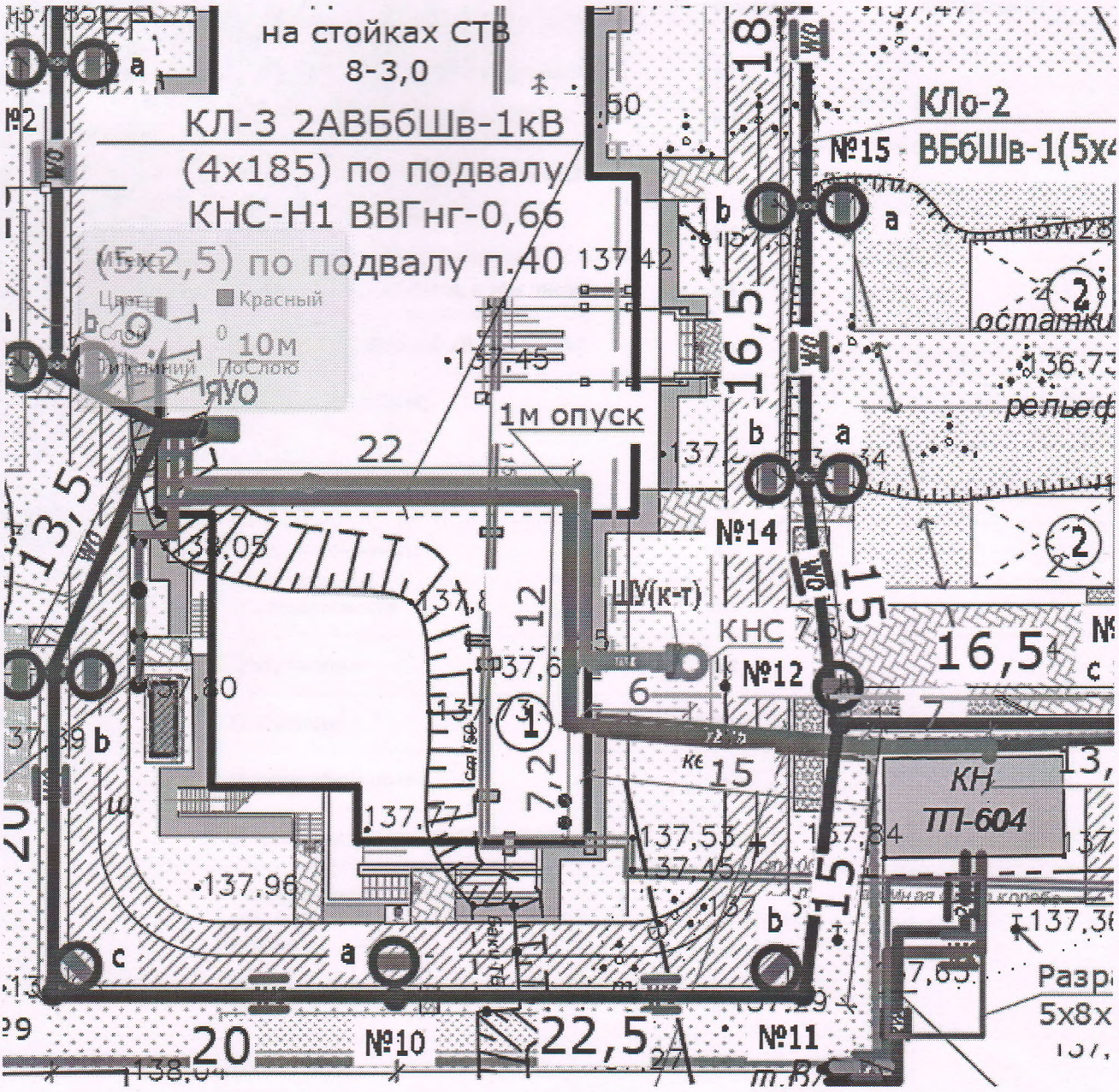
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор организация ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (наружное освещение)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ВБбШв-1,0 кВ, 5х4,0 мм2	км	0,275
	2) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	16
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС-3-10	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
	6) ККСр-3-10	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
	Муфта оптическая ответвительная до 48 волокон	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	

	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		
	Полка оптическая на 32 порта	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

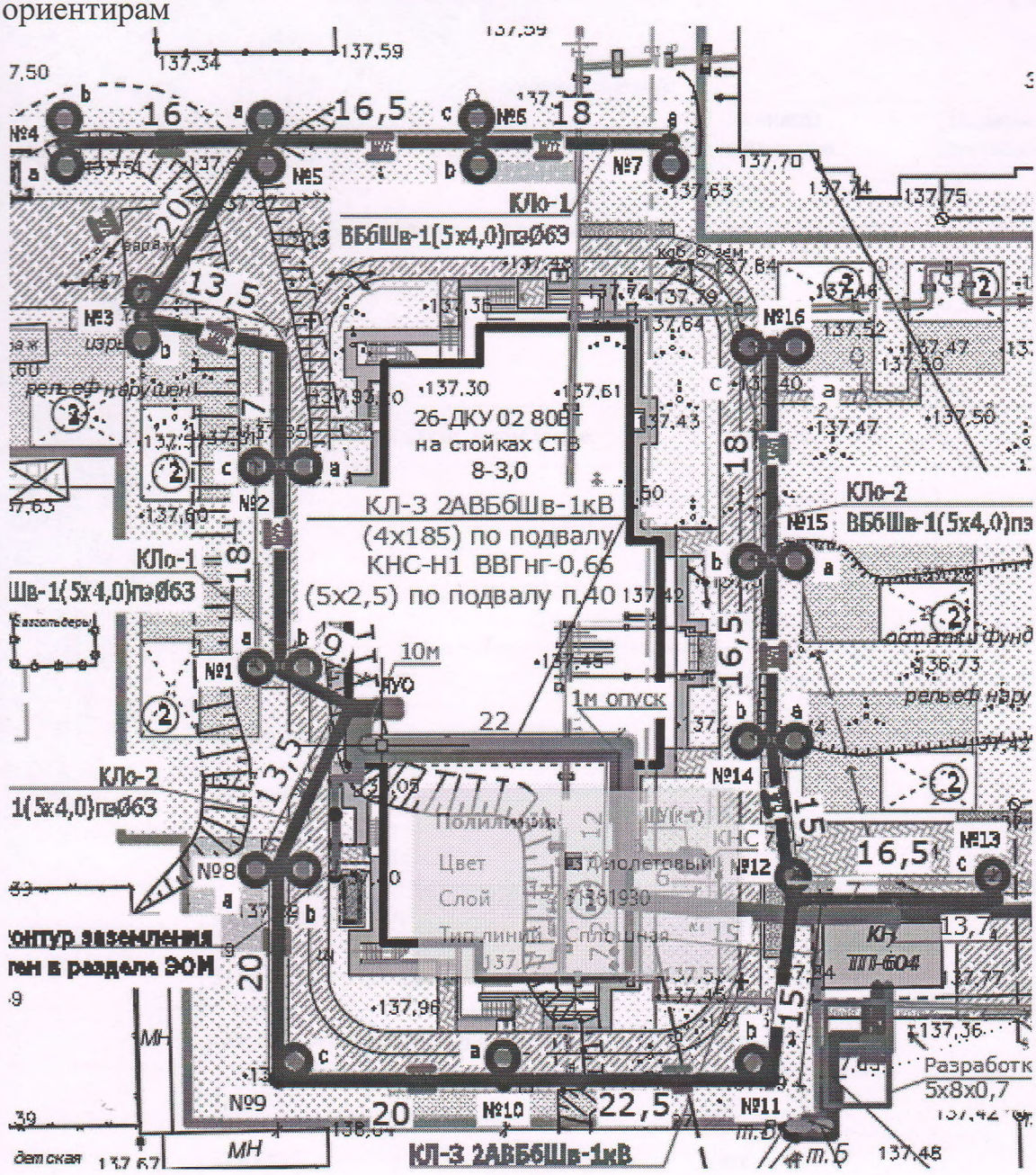
№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор организация ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	3679,7	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	5982,1	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	51	
	под кустарниками	м2	670	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	2958,7	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	2958,7	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1933	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	Плитами	м2	249,4	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	120	
11	деревья	шт	51	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	813	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	2958,7	
16	порода деревьев		Клен татарский, ель сибирская, береза, яблоня-дичка	
17	возраст	год	-	

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор организация ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство детского сада на 140 мест по ул. Дусухамбетова-ул. Ухабова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. Корректировка»	2	-	100	1371,71	9793,21	3060,3	1963,52	940,08	-	156,7

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонный монолитный фундаменты под железобетонные колонны	Каркас - железобетонные монолитные колонны, диафрагмы и балки. Наружные стены толщиной 250 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, утепленные снаружи жесткой минераловатной плитой с облицовкой фасадными кассетами Puzzleton (Z)	чердачная, по деревянным стропилам. Покрытие кровли металлочерепица	Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой магистралей тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические. Предусматривается установка автоматизированного теплового узла и системой теплового учета.	Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовой. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ и осветительные щиты типа ЩРН.	Холодное водоснабжение предусматривается от городской водопроводной сети. Ввод в здание предусмотрен из полиэтиленовых труб Ø110 мм. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел.	Система горячего водоснабжения – закрытая через теплообменник.	Из полиэтиленовых канализационных труб d50; d110	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир			-	
2	Количество жилых комнат			100	
3	Общая площадь ($м^2$)			3060,3	

4	Жилая площадь ($м^2$)			1963,52	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы здания детского сада
2. Экспликация к поэтажным планам детского сада

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,7125 га	3060,3	1371,71	-	1933	249,4	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		2958,7				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж							
Помещение ясельной групповой ячейки							
1 этаж	1		Групповая	100,18	100,18	-	-
1 этаж	1.1		Коридор	6,08	-	-	6,08
1 этаж	2		Спальня	70,4	70,4	-	-
1 этаж	3		Раздевальная	36,0	36,0	-	-
1 этаж	4		Буфетная	7,62	7,62	-	-
1 этаж	5		Туалетная	32,34	32,34	-	-
1 этаж	6		Санузел персонала	4,82	4,82	-	-
1 этаж	7		Коридор	6,12	-	-	6,12
1 этаж	8		Тамбур	5,86	-	-	5,86
Помещение дошкольной групповой ячейки							
1 этаж	10		Групповая	100,02	100,02	-	-
1 этаж	10.1		Коридор	7,78	-	-	7,78
1 этаж	11		Спальня	100,26	100,26	-	-
1 этаж	12		Раздевальная	36,0	36,0	-	-
1 этаж	13		Буфетная	7,62	7,62	-	-
1 этаж	14		Туалетная	36	36	-	-
1 этаж	15		Санузел персонала	6,24	6,24	-	-
1 этаж	16		Тамбур	5,12	-	-	5,12
1 этаж	17		Коридор	5,84	-	-	5,84
Блок медицинских помещений							
1 этаж	18		Тамбур	2,21	-	-	2,21
1 этаж	19		Помещение для приготовления дизинфицирующих растворов	2,01	2,01	-	-
1 этаж	20		Туалетная	3,39	3,39	-	-
1 этаж	21		Палата изолятора	6,00	6,00	-	-
1 этаж	22		Приемная	2,00	2,00	-	-
1 этаж	23		Коридор	3,89	-	-	3,89
1 этаж	24		Медицинская комната	8,83	8,83	-	-
1 этаж	25		Физиотерапевтический кабинет	12,02	12,02	-	-
1 этаж	26		Комната коррекции	16,04	16,04	-	-
1 этаж	27		Коридор	7,27	-	-	7,27
Помещения служебно-бытоые							
1 этаж	28		Коридор	19,3	-	-	19,3
1 этаж	29		Тамбур	3,44	-	-	3,44
1 этаж	30		Комната персонала	10,1			10,1
1 этаж	31		Санузел персонала	4,26	4,26	-	-
1 этаж	32		Комната лично гигиены женщин	5,48	5,48	-	-
1 этаж	33		Душевая	2,04	2,04	-	-
1 этаж	34		Санузел	3,38	3,38	-	-
1 этаж	35		Гардеробная	6,22	6,22	-	-
Помещения пищеблока							
1 этаж	36		Загрузочная	4,41	4,41	-	-
1 этаж	37		Кладовая овощей	5,16	5,16	-	-
1 этаж	38		Тамбур	2,97	-	-	2,97
1 этаж	39		Кладовая сухих продуктов	8,17	8,17	-	-

1 этаж	40		Заготовочный цех (холодный цех)	8,62	8,62	-	-
1 этаж	41		Кухня (горячий цех)	19,44	19,44	-	-
1 этаж	42		Моечная кухонной посуды	4,01	4,01	-	-
1 этаж	43		Раздаточная	4,29	4,29	-	-
1 этаж	44		Коридор	15,36	-	-	15,36
Блок помещений прчечной							
1 этаж	45		Стиральная	14,32	14,32	-	-
1 этаж	46		Гладильная	10,14	10,14	-	-
1 этаж	47		Кадовая чистого белья	6,1	6,1	-	-
1 этаж	48		Тамбур - шлюз	6,5	-	-	6,5
1 этаж	49		Помещение для сортировки белья	6,00	6,00	-	-
1 этаж	50		Тамбур	3,75	-	-	3,75
Помещения общго назначения							
1 этаж	51		Хозяйственная кладовая	5,14	-	-	5,14
1 этаж	52		Электрощитовая	12,06	-	-	12,06
1 этаж	53		Тамбур	2,67	-	-	2,67
1 этаж	54		Коридор	17,24	-	-	17,24
1 этаж	55		Коридор	19,48	-	-	19,48
1 этаж	56		Коридор	47,36	-	-	47,36
1 этаж	57		Коридор	8,36	-	-	8,36
1 этаж	58		Комната охраны	5,09	-	-	5,09
1 этаж	59		Комната уборочного инвента-ря	2,74	-	-	2,74
1 этаж	60		Тамбур	8,58	-	-	8,58
2 этаж							
Помещение дошкольной групповой ячейки							
2 этаж	1		Групповая	100,18	100,18	-	-
2 этаж	1.1		Коридор	6,08	-	-	6,08
2 этаж	2		Спальня	100,64	100,64	-	-
2 этаж	3		Раздевальная	36,0	36,0	-	-
2 этаж	4		Буфетная	7,62	7,62	-	-
2 этаж	5		Туалетная	32,34	32,34	-	-
2 этаж	6		Санузел персонала	4,82	4,82	-	-
2 этаж	7		Коридор	11,06	-	-	11,06
2 этаж	8		Коридор	27,43	-	-	27,43
Помещение дошкольной групповой ячейки							
2 этаж	9		Спальня	50,13	50,13	-	-
2 этаж	10		Групповая	50,01	50,01	-	-
2 этаж	10.1		Коридор	3,89	-	-	3,89
2 этаж	11		Раздевальная	18,00	18,00	-	-
2 этаж	12		Буфетная	3,81	3,81	-	-
2 этаж	13		Туалетная	16,00	16,00	-	-
2 этаж	14		Санузел персонала	3,12	3,12	-	-
2 этаж	15		Коридор	6,66	-	-	6,96
Помещения общго назначения							
2 этаж	16		Универсальный зал для музы-кальных и гимнастических занятий	80,09	80,09	-	-
2 этаж	17		Кладовая при зале	6,42	6,42	-	-
2 этаж	18		Саузел персонала	10,36	10,36	-	-
2 этаж	19		Методичский каьинет	10,04	10,04	-	-
2 этаж	20		Кабинет психолога	8,14	8,14	-	-
2 этаж	21		Коридор	15,31	-	-	15,31
2 этаж	22		Рекреация	13,61	-	-	13,61
2 этаж	23		Универсальное кружковое помещение	38,65	38,65	-	-

2 этаж	24		Комната преподователей	8,15	8,15	-	-
2 этаж	25		Кладовая	9,24	9,24	-	-
2 этаж	26		Кабинет директора	16,28	16,28	-	-
2 этаж	27		Вспомогательные помещения	31,19	31,19	-	-
2 этаж	28		Комната уборочного инвентаря	4,45	-	-	4,45
2 этаж	29		Разгрузочная	10,86	-	-	10,86
2 этаж	30		Помещение управления лифтами	3,36	-	-	3,36
2 этаж	31		Коридор	5,3	-	-	5,3
2 этаж	36		Коридор	18,67	-	-	18,67
2 этаж	37		Коридор	17,61	-	-	17,61
2 этаж	38		Коридор	39,01	-	-	39,01
2 этаж	39		Коридор	12,04	-	-	12,04
2 этаж	40		Лоджия	24,98	-	-	24,98
2 этаж	41		Терраса	131,72	-	-	131,72

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный монолитный фундаменты под железобетонные колонны
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Каркас - железобетонные монолитные колонны, диафрагмы и балки. Наружные стены толщиной 250 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, утепленные снаружи жесткой минераловатной плитой с облицовкой фасадными кассетами Puzzleton (Z) Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ
	2) перегородки		Перегородки толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.
3	Перекрытия	чердачное	монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса С20/25 с утеплением из минплиты на базальтовой основе и пенополистиролла, с армированной стяж-

				кой поверх.
		междуэтажное		монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса С20/25 по железобетонным ригелям.
4	Крыша			Чердачаная, по деревянным стропилам. Покрытие кровли металлочерепица.
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка
6	Проемы	окна		индивид. из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
		двери		индивид. из алюминиевых профилей, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка
		наружные		утепленные снаружи жесткой минераловатной плитой с облицовкой фасадными кассетами Puzzleton (Z)
8	Горячее водоснабжение			Система горячего водоснабжения – закрытая, с циркуляцией по магистрали и стоякам.
9	Водопровод			Холодное водоснабжение предусматривается от городской водопроводной сети. Ввод в здание предусмотрен из полиэтиленовых труб Ø110 мм. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел.
10	Канализация			Из полиэтиленовых канализационных труб d50; d110
11	Электроосвещение			Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовой. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ и осветительные щиты типа ЩРН
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой магистралей тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические. Предусматривается установка автоматизированного теплового узла и системой теплового учета.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техническое подполье, размещение инженерных сетей и вспомогательных помещений	2000 мм	Монолитные бетонные стены	монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса С20/25 по железобетонным ригелям.	Грунт уплотненный щебнем; бетонный пол			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Каркас, стены		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		1068,66	2,0						
Чердак		904,75							
Крыша (чердачная)		1410							

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", директор Прудовикова Ольга Борисовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)