Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«24» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А, БИН 950440000566, тел.:42-66-66
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Тимофеева Сергея Петровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство детского сада на 140 мест. Корректировка», находящегося по ул. Дусухамбетова-ул. Ухабова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «TT-ENGINEERING», ТОО «Про Вент Север», , ТОО «Северное строительство», ТОО «Qazag Garant Group», ТОО «ЭЛЕСТРИ ПЛЮС»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Проектно-производственное объединение ГОТИКА", г. Петропавловск, заказ № 5/02-2023г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом № 99 от 24 июля 2023 года КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	мест	140		140	

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3060,3	3060,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9793,21	9793,21
В том числе ниже ноля	м3	2447,39	2447,39
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания детского сада двухэтажное с подвалом, прямоугольное в плане, с размерами в осях 28,6х54,0. Высота внутри помещения от пола до низа выступающих конструкций-3,0 м. Здание отапливаемое. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, монолитных железобетонных колонн и балок с горизонтальным диском монолитного перекрытия.

Конструктивные особенности здания:

В проекте приняты железобетонные монолитные фундаменты под железобетонные колонны. Каркас - железобетонные монолитные колонны, диафрагмы и балки.

Наружные стены толщиной 250 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, утепленные снаружи жесткой минераловатной плитой с облицовкой фасадными кассетами Puzzleton (Z) . Перегородки толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Перекрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса С20/25 по железобетонным ригелям. Покрытие - монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса С20/25 с утеплением из минплиты на базальтовой основе и пенополистиролла, с армированной стяжкой поверх.

Кровля – чердачаная, по деревянным стропилам. Покрытие кровли металлочерепица.

Двери – наружные и внутренние дверные блоки деревянные и пластиковые из ПВХ профилей , стальные противопожарные.

Окна – пластиковые из ПВХ профилей.

Витражи - индивидуальные из алюминиевых профилей по
с одинарным стеклопакетом.
Полы линолеумные, керамические, керамогранитные. На первом этаже в групповых, туалетах тёплые полы.
Потолки-затирка с водоэмульсионной покраской.
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка стен, облицовка ГКЛ, затирка швов, водоэмульсионная покраска.
Отмостка - бетонная.
Наружная отделка стен - фасадные кассеты Puzzleton (Z)(метллокассеты) .

Отопление:

Теплоснабжение здания – централизованное, источник тепла ТЭЦ-2.
Параметры теплоносителя в системе теплоснабжения приняты 100-60$_0$С.
Схема присоединения системы отопления зависимая. Параметры теплоносителя после узла смешения – температура 90-60$_0$С.
Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой магистралей тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические.
Проектом предусматриваются система обогрева полов.
Параметры теплоносителя в системе обогрева полов приняты 40-30$_0$С.
Работа системы теплых полов осуществляется в отопительный период.
Температура теплого пола - 23$_0$С. Автоматическое поддержание температуры пола осуществляется интегрированным смесительным узлом с установкой термостата в конструкции пола. В комплект коллектора с интегрированным смесительным узлом входит насос, двухходовой кран с сервоприводом и термометры, спускные устройства для воды и воздуха.

Вентиляция:

Вентиляция предусматривается вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вентиляция помещений технического подполья осуществляется через продухи в наружных стенах .
Вентиляция теплового пункта приточно-вытяжная. Приток неорганизованный, через отверстие в стене, вытяжка механическая. Вентиляция насосной приточно-вытяжная с естественным побуждением, решетки в стенах.
Вентиляция электрощитовой естественная, согласно ПУЭ.
Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по.
В техническом подполье и на чердаке воздуховоды изолируются теплоизоляционными матами , толщиной 50мм.
Выброс воздуха осуществляется через вентиляционные шахты, расположенные на кровле.

Водоснабжение

Холодное водоснабжение предусматривается от городской водопроводной сети.
Учет расхода воды осуществляется водомерным узлом с водомером-счетчиком с импульсным выходом Д40мм. Хозяйственно-питьевой-противопожарный водо-

провод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию столовой, для подачи воды в теплообменник и котел для приготовления горячей воды с запиткой от наружных сетей водопровода диаметром 110 мм.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода для подачи воды на бытовые нужды и система противопожарного водопровода. Система нагревательных приборов предназначена для отогрева в шкафах для сушки одежды детей, в раздевальных и полотенцесушителей в туалетах, присоединенных к системе горячего водоснабжения. В душевых и туалетных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей из нержавеющей стали, присоединяемых к циркуляционному водопроводу для обеспечения постоянного обогревания их горячей водой. Система горячего водоснабжения предусмотрена закрытая через теплообменник. Циркуляция воды предусмотрена по магистрали, проходящей в подвале.

Ввод водопровода в здание выполнен из полиэтиленовых труб диаметром 110 х 6,6 мм.

Канализация

Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в наружные сети канализации.

Производственная канализация предусматривает отвод стоков от технологического и моечного оборудования столовой самостоятельным выпуском в наружные сети канализации.

Водосток - неорганизованный.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0,5 м выше кровли.

Канализационные сети монтируются из полиэтиленовых труб.

Электроосвещение

Электроснабжение предусматривается по двум кабельным линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В.

Для распределения электроэнергии принято вводное и распределительные устройства ВРУ, состоящие из напольных шкафов с набором аппаратуры.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях. Распределительные щитки устанавливать на высоте не менее 1,5 м от уровня чистого пола до низа щитка.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное, ремонтное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения.

Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту выключателями.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми скрыто в поливинилхлоридных гладкостенных трубах, частично в штрабах и в конструкции полов.

Силовым электрооборудованием здания является вентиляционное оборудование, технологическое, оборудование пищеблока и прачечной. Заземление предусмотрено в электрощитовых в подвале и на первом этаже.

Пожарная сигнализация.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена система второго типа. Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью в помещениях устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП212-63ДАНКО и тепловые извещатели ИП-101. Пожарные извещатели включаются в шлейфы блокировки прибора пожарной сигнализации типа «ВЭРС-24», который устанавливается в помещении охраны на 1 этаже.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСНг(А)-FRLS 1х2х0,5, открыто по потолкам и стенам. Прибор осуществляет контроль шлейфов сигнализации.

Оповещение о пожаре выполнено путем установки свето-звуковых табло "Молния-12З" на путях эвакуации.

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена система речевого оповещения. Прибор речевого оповещения устанавливается в помещении с постоянным пребыванием дежурного персонала.

Охранная сигнализация.

Охранная сигнализация выполнена от приборов "ВЭРС-16". Сигнализация предусматривает блокировку оконных проемов, ворот и дверей.

Абонентская сеть охранной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5 скрыто в слое штукатурки в полиэтиленовой трубе.

Для блокировки на открывание окон, дверей и ворот применяются магнитно-контактные сигнализаторы, включаемые в блокируемый шлейф последовательно. Для контроля разбития стекол предусмотрены акустические датчики ИО-329-4.

Телефонизация.

В проекте телефонизации принята технология FTTH. Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента.

В местах установки телефонных аппаратов предусмотреть установку абонентских оптических розеток АОР (SC/APC) рядом с электрической розеткой (220В

Ввод в здание выполняется через отверстие d-150мм на отметке -0,7 м от уровня земли.

Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемая оптическая распределительная коробка ОРКСп-16, со сплиттером 1х16, устанавливаемая в подвале детского сада. От ОРКСп до абонентских оптических розеток (АОР), прокладывается абонентский волоконно-

оптический дроп-кабель с 1-одномодовым волокном стандарта ITU-T G657.A2 с кабельными окончаниями SC/APC. Дроп-кабель прокладывается в предусмотренных для этого каналах.

Телевидение.

Телевидение предусматривается от местного телецентра.

На кровле здания устанавливается мачта ТВ с усилителем МВ/ДМВ+блок питания.

Охранное видеонаблюдение.

Система охранного видеонаблюдения (СОВН) предназначена для круглосуточной непрерывной работы и обеспечения контроля как внутри здания детского сада, так и прилегающей к ней территории.

СОВН обеспечивает видеозапись изображений, получаемых от всех видеокамер системы.

Для организации визуального контроля коридоров, помещений и прилегающей территории детского сада в проекте предусмотрена объектовая система видеонаблюдения (пункт видеонаблюдения находится в комнате охраны на 1 этаже).

Видеорегистратор устанавливается в помещении охраны на 1м этаже в настенном шкафу, для размещения телекоммуникационного, серверного и сетевого оборудования.

Для контроля входных групп и прилегающей территории детского сада, на фасаде здания, на высоте не менее 3,5-4м, предусмотрена установка уличных IP видеокамер.

В коридорах, на лестничных клетках и многоцелевом зале, где возможно скопление большого количества людей, запроектированы купольные камеры.

Для просмотра видеосигналов с камер применены мониторы, устанавливаемые в помещении охраны на 1 этаже.

Внешние сети электроснабжения.

В отношении надежности электроснабжения данный объект относится ко 2-ой категории.

Источник внешнего электроснабжения: ПС 110/10 кВ №8 фид. №17.

Точка присоединения - I и II СШ-0,4кВ РУ -0,4кВ ТП 10/0,4 №604 .

Согласно технических условий проектом электроснабжения предусмотреть:

- замену существующих силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 на силовые трансформаторы ТМ-1000кВА;
- ошиновку силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 по РУ-10кВ выполнить кабелем АСБ-10 на расчетную нагрузку;
- ошиновку силовых трансформаторов Т-1 и Т-2 по РУ-0,4кВ выполнить шинами 100х100мм;
- выполнить установку предохранителей 10кВ ПК-10-100А на силовые трансформаторы Т-1 и Т-2;
- выполнить установку вводных автоматических выключателей типа ВА55-1600А с трансформаторами тока 1500/5А на Т-1 и Т-2 в РУ-0,4кВ;

- для электроснабжения проектируемого детского сада в РУ-0,4кВ ТП-604 предусмотреть установку линейных панелей ЩО-70 с рубильником РПС на расчетную нагрузку на I и II с.ш.-0,4кВ ;
- предусмотреть _____шинные переходы 0,4 кВ на I и II СШ РУ-0,4кВ с их ошиновкой;
- замену существующих сборных шин I и II СШ РУ-0,4кВ на шины 80х8мм.
Для подключения ЛЭП-0,4 кВ к РУ-0,4 кВ ТП №604 необходимо выполнить выводы кабелей из ТП в траншею.
К прокладке принять кабели АВБбШв-1кВ (4х185), прокладываемые в земле в трубах Ø110мм.
Учет потребляемой электроэнергии выполнить счетчиками,устанавливаемыми в РУ-0,4 кВ ТП №604.

Наружное освещение территории детского сада.

В электрощитовой детского сада предусмотрена установка шкафа управления наружным освещением с использованием ящика ЯУО 9602-3474.
Питание ЯУО выполнено от ВРУ проектируемого детского сада.
Сеть наружного освещения к светодиодным светильникам ДКУ, по территории детского сада, выполняется кабелем ВБбШв-1 (5х4,0), прокладываемым в земле в траншее.
Управление наружным освещением -в автоматическом режиме.
Освещение территории детского сада выполнено светодиодными светильниками типа ДКУ-02-80W, устанавливаемыми на стальные опоры типа СТ-8 на однорожковых и двухрожковых кронштейнах.
Вынос сетей из зоны застройки.
Проектом предусмотрен вынос ЛЭП-0,4 кВ, попадающей в зону застройки.
Воздушную линию 0,4 кВ, запитывающую жилые дома, демонтировать от существующей опоры у ТП№604 и смонтировать кабельные линии от РУ-0,4кВ ТП-604 до жилого дома по ул. Дусухамбетова,10 и до существующей опоры 0,4кВ, расположенной около жилого дома по ул. Дусухамбетова,11 . К прокладке применить кабель АВБбШв-1(4х70) и АВБбШв-1(4х95).
Также проектом предусмотрен вынос кабельных линий КЛ-10кВ ТП№601-ТП№604(2шт) кабелями АСБ (3х120) и КЛ-10кВ кабелями АСБ (3х185).

Наружные сети телефонизации.

До начала застройки участка выполнить вынос существующих коммуникаций АО «Казахтелеком», предусмотренные настоящими техническими условиями.
Проект наружного освещения предусматривает выполнение следующих работ по устройству оптических сетей связи:
- Построить двухотверстную кабельную канализацию от ближайшего кабельного колодца до проектируемого здания детского сада. Ввод на здание одноотверстный.
- Предусмотреть место и установить сплиттерную оптическую

распределительную коробку ОРКСп-16, со сплиттером 1х16 в телефонизируемом здании.
ОРКСп-16 - сплиттерная распределительная оптическая коробка на 16 портов.
- Предусмотреть отдельный контур заземления для ОРКСп.
- Предусмотреть трубу ПВХ для прокладки ВОК по зданию диаметром 40 мм с проходными коробками в местах поворотов.
- Проложить бронированный волоконно-оптический кабель на 4 одномодовых волокна (ВОК-4) от существующей комнаты связи в жилом доме по ул. И.Ибраева, 17Б в существующей и построенной кабельной канализации до проектируемого здания детского сада и проложить по зданию до установленной ОРКСп-16.
- В комнате связи предусмотреть оптический бокс потребной емкости SC/APC.
- Выполнить монтаж с заземлением металлических элементов кабеля.
- Предусмотреть в местах установки телефонных аппаратов абонентские оптические розетки (АОР) с разъёмом SC/APC и электрические розетки 220В для подключения оптических модемов.
- Проложить от ОРКСп до абонентских оптических розеток (АОР) в предусмотренных для этого скрытых каналах абонентский волоконно-оптический дроп-кабель с 1 -м одномодовым волокном стандарта ITU-T G657A2 и с кабельными окончаниями SC/APC.
- Строительство кабельной канализации, вводы на здания выполнить полиэтиленовыми трубами марки ПЭ-100-SDR 17 0110.
- Выполнить чистку колодцев по трассе прокладки кабеля в существующей кабельной канализации, оборудовать их консолями и по необходимости кронштейнами.

Наружные сети телоснабжение.

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2.
Точка подключения - от существующего теплопровода 2Ду150мм магистрали ТМ-3 в УН-3-23/05а.
Теплоноситель - вода с параметрами при t нар.-34,8°С : 100°С- в подающем трубопроводе, 60°С - в обратном трубопроводе.
Схема теплосети двухтрубная, с качественно-количественным регулированием отпуска тепла на ТЭЦ.
Для подземной прокладки предусмотрены трубы стальные электросварные из стали 20, термически обработанные в ППУ-изоляции из жесткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена.
Для дренирования воды из теплосети предусмотрены спускные шаровые краны, расположенные в нижней точке. Сброс осуществляется в ДК 1, с последующей откачкой специализированным автотранспортом.
В верхних точках теплосети предусмотрена установка шаровых кранов с

воздушниками для сброса воздуха.
Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля.
Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объемы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Наружные сети водопровода и канализации.

Подключение водопровода выполнено к сетям водоснабжения по ул. Дусухамбетова в существующий колодец.
Наружное пожаротушение осуществляется от 2-х существующих пожарных гидрантов расположенных по ул. Дусухамбетова.
Система водоснабжения -объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 , Ø110х6,6мм.
Глубина заложения канализации 1,8-2,16м. Подключение выполнено к существующему коллектору в существующий колодец. Сети бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых труб Корсис SN8, Ø160мм.
Глубина ливневой канализации заложения канализации 0,94-3,24м.
Подключение выполнено к существующему коллектору в существующий колодец.
Сети ливневой канализации выполняются из полиэтиленовых труб Корсис SN8, Ø200мм, Ø400мм по ГОСТ Р 54475-2011.
Ливневые стоки со всей площади собираются в КНС и сбрасываются в существующий коллектор. Напорная сеть выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110х6,8.
Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __ноябрь 2023 г.__;
месяц, год
окончание работ __октябрь 2024 г.__;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____6_____;
фактически, месяц:___11_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,49% и фактически применено 90,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Петропавловские Тепловые Сети», генеральный директор Холоша В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

ТОО «Кызылжар су», генеральный директор Султанов Ж.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

АО «СК РЭК», генеральный директор Чекулаев А.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

СК ДЭСД ОДС филиала АО «Казактелеком», директор Ешмухамбетов А.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство детского сада на 140 мест по ул. Дусухамбетова-ул. Ухабова в г. Петропавловск Северо-Казахстанской области. Корректировка»,** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.