«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КОСТАНАЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002219040045 **28.12.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:010:0212; 12:193:010:212; 12:193:010:212:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, пр. Нұрсұлтан Назарбаев (ранее: обл. Костанайская, г. Костанай, ул. Нұрсұлтан Назарбаев) , р-н стадиона "Трудовые резервы"**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Карабалыкская нефтебаза"	**Передаточный акт (№ б/н от 01.12.2012г.) - Дата регистрации: 10.01.2013 16:21** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 08.12.2021г.) - Дата регистрации: 24.12.2021 15:24**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) М.П **Богданов А. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Калиев А. Г.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Костанай «08» 12 2021 года

Заказчик ТОО «Карабалыкская нефтебаза», Костанайская область, Карабалыкский район, с.Приуральское, кл.Орталык, 4.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 18.08.2021г., ТОО «Мунай-Базис» - директор Файзулин Р.Р., адрес: г.Костанай, ул.Дзержинского, 61/1.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 12.07.2021г. ТОО «BuildGenic», эксперт Баймухамбетов А.К., аттестаты № KZ00VJE00051413 от 18.12.2019г., №KZ31VJE00042804 от 04.12.2018г., № KZ43VJE00051415 от 18.12.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «ПрестижРемстрой» КСЛ №II-0127 от 05.07.2005г., эксперт - ГИП Ахмеров В.А., аттестат №KZ64VJE00024168 от 18.03.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство здания операторной с магазином и очистных сооружений по адресу г.Костанай, ул.Гагарина (район стадиона «Трудовые резервы»), II – уровень ответственности, технически, технологически не сложный объект.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Костанай, проспект Н.Назарбаева, район стадиона «Трудовые резервы».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт приёма-передачи имущества от 01.12.2012 года, б/н.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий «____»_____20__ года №_____: _____.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий 28.04.2021 года №KZ06REA00219690, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». ,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПрестижРемстрой» КСЛ №II-0127 от 05.07.2005г., Рабочий проект .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) директором ТОО «Карабалыкская нефтебаза» от 24.04.2017г. №112 ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года ;

месяц, год

окончание работ июль 2021 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 (два);

фактически, месяц: 3 (три);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	92,45		92,45	
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь	$м^2$	54,6		54,6	
Строительный объем	$м^3$	228,8		228,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту					
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - бетон, металлоконструкции, стены – сендвич-панели, перегородки – кирпич, кровля – кровельные сендвич-панели.

Электроснабжение – от городских сетей, водоснабжение – от городских сетей, канализация – наружные городские сети, теплоснабжение – автономное, электрическое _____.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего __-__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __-__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __-__тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ __-__ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ принять в эксплуатацию объект: Строительство здания операторной с магазином и очистных сооружений по адресу г.Костанай, ул.Гагарина (район стадиона «Трудовые резервы»).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Карабалыкская нефтебаза», директор Калембет С.И. /

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати

2) аккредитованная организация ТОО «BuildGenic», директор Баймухамбетов А.К.,

(наименование организации)

имеющая в своем составе аттестованного эксперта Рамазанова Т.Б. № KZ36VJE00059786 от 24.11.2020г.; № KZ47VJE00059782 от 24.11.2020г.; № KZ63VJE00059785 от 24.11.2020г.

Директор ТОО «BuildGenic», Баймухамбетов А.К. /

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПрестижРемстрой»,

(наименование организации)

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ГИП - Ахмеров В.А.

Директор ТОО «ПрестижРемстрой» /

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Мунай-Базис», Файзулин Р.Р. /.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство здания операторной с магазином и очистных сооружений по адресу г.Костанай, ул.Гагарина (район стадиона «Трудовые резервы»)	1		5	92,45	228,8	54,6				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	сендвич-панели	кровельные сендвич-панели	индивидуальное электрическое отопление	да	да	-	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-

4	Жилая площадь (м 2)				-	-	-	-			-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1838га	92,45	92,45				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)										
оборудованные площадки				зеленые насаждения						
					в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый	сад цветочные клумбы	газоны,	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15		16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	Торговый зал	31,8			
		2	Комната персонала	10,5			
		3	Склад	8,0			
		4	Санузел	3,3			
		5	Электрощитовая	1,0			

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Пономарева
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 21 ж. « 23 » 12

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая					
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			Учреждений культуры искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная					
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	наружные капитальные стены			сендвич-панели
3	Крыша			кровельные сендвич-панели
4	Полы			бетон, керамическая плитка
5	Проемы	окна		ПВХ
		дверь		металлопластик
6	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска
		наружные		облиц. металлосайдингом
7	Горячее водоснабжение			-
8	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			электрическое	да
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
	-

Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-
Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				или Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

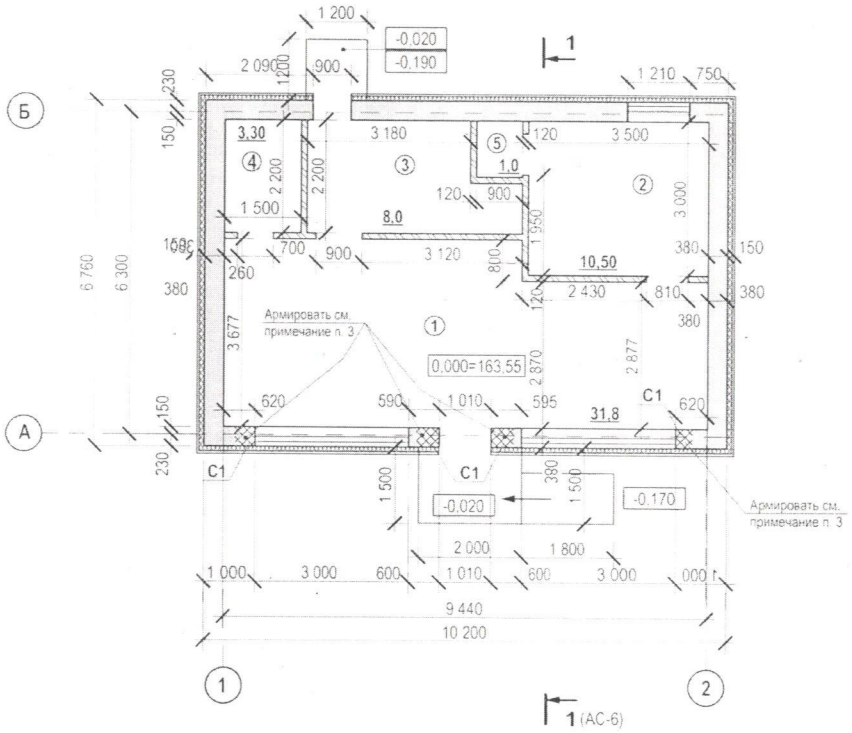
Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

План на отметке 0,000



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование помещений	Площадь помещений м^2	Катег. помещ.
1	Торговый зал	31,8	
2	Комната персонала	10,50	
3	Склад	8,0	
4	Санитарный узел	3,30	
5	Электрощитовая	1,0	

Общая площадь: 54,6
в т. ч. Торговая: 31,8
Строительный объем: 228,8

Условные обозначения

- Наружные стены из керамического кирпича, толщиной - 380 мм.
- Кирпичные перегородки, толщина - 120 мм.
- Утепление фасада - 100 мм.

1. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 163,55.
2. Кирпичную кладку наружных стен вести на растворе М50 из полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530 - 2012.
3. Кирпичную кладку перегородок вести на растворе М75 из полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530 - 2012.
4. Ведомость элементов заполнения проемов см. лист АС - 14.
5. Ведомость отделки помещений см. лист АС - 13.
6. Простенки согласно чертежа армировать сеткой Ø 4Вр1 с ячейкой 50х50 через 2 ряда по оси "А". (сетка учтена в спецификации на листе АС-8)

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Ахмеров В.А.			09.16
Исполнил		Ярушко А. В.			09.16
Проверил		Лысяк В.И.			09.16
Норм. конт.		Бирюков Н.			09.16

84 - 16 - АС

Строительство здания операторной с магазином и очистных сооружений по ул. Гагарина (район стадиона "Трудовые резервы")

Строительство здания операторной с магазином и очистных сооружений

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План на отметке 0,000.
Экспликация помещений.

ТОО «ПрестижРемстрой»
г. Костанай, ул. Майлина 15-27
тел. 53-50-77

Заказчик ТОО «Карабалыкская нефтебаза», директор Калембет С.И. /

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПрестижРемстрой», ГИП – Ахмеров В.А. /

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии).

00dd 19040045
12.'19.'010.'212

19.12.2019

гр Нурсултан Назарбаев
к-н создателя "Трудовые резервы"
Шаяхметов
Озденов