Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" августа 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОО «Аламан Құрылыс», РК, г.Алматы, проспект Райымбека, 162А

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Уналбаева Каната Есеновича,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство СШ на 600 мест в с. Коккайнар Илийского района Алматинской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства Илийского района Алматинской области»

в лице руководителя Туруспаева Е.Ж.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «BAITAU INVEST» (лицензия на занятие строительно-монтажными работами ГСЛ № 08020 от 20.01.2011 г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

наименование организации, № лицензии

3. Проект (проектно-сметная документация) рабочий проект ТОО «Капремпроект», №91-14

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): ГУ «Управление строительства Алматинской области», приказ №103 от 26.06.2015 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг*):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	мест	600	600	600	600

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Блок 1А,1Б			
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	1621,8	1621,8

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	9189,7	9189,7
В том числе подземной части	м3	2015,6	2015,6
Блок 2			
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	752,4	752,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	4072,6	4072,6
В том числе подземной части	м3	892,0	892,0
Блок 3А, 3Б			
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	2996,8	2996,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	14905,8	14905,8
В том числе подземной части	м3	2580,5	2580,5
Блок 4			
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	690,2	690,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	5227,7	5227,7
В том числе подземной части	м3	445,4	445,4
Блок 5			
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	1430,8	1430,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	8739,2	8739,2
В том числе подземной части	м3	1747,5	1747,5

Блок 6 А, 6Б			
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)	487,6	487,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)	3847,7	3847,7
В том числе подземной части	м3	551,3	551,3

Показатели	По проекту		Фактически	
площадь здания, м.2	общая	полезная	общая	полезная
	7 979,6	7178,3	7 979,6	7178,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Здание школы запроектировано сложной формы и состоит из 6 одно-, двух-, трехэтажных блоков близкой к крестообразной формы, разделенных антисейсмическими швами на всю высоту здания, включая фундаменты. Планировочное решение учебных этажей принято коридорно-рекреационного типа с одно-, двухсторонним размещением помещений.

Входы в здание осуществляются с 1 этажа через тамбуры, вестибюли.

Блок «1А» - двухэтажное здание, с техподпольем, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «19-30», «А-Д» - 17,7х24,3 м. Высота этажей - 3,3 м, техподполья - 2,35 м; техэтажа - переменная.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Техподполье предназначено для прокладки инженерных сетей.

На первом этаже расположены: входная группа с тамбуром, вестибюлем, комнатой охраны, гардеробными для школьников и преподавателей, два кабинета первого класса, лестничная клетка, коридор.

На втором этаже расположены: два мультимедийных кабинета, два кабинета начальных классов, лаборантская, рекреация, коридор, лестничная клетка.

Блок «1Б» - двухэтажное здание, примыкающее к блоку «1А», по оси «Д» с техподпольем, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «15-27», «Е-Л» - 17,7х21,0 м. Высота этажей - 3,3 м, техподполья - 2,35 м; техэтажа - переменная.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

В техподполье расположена венткамера и техническое помещение, лестничная клетка.

На первом этаже расположены: кабинет завуча, два предшкольных класса, кабинет начального класса, кабинет первого класса, санузлы для мальчиков и девочек, для инвалидов,

коридор, лестничная клетка.

На втором этаже расположены: три кабинета начальных классов, лаборантская, санузлы для мальчиков и девочек, для преподавателей, коридор, лестничная клетка.

Блок «2» - двухэтажное здание, с техподпольем, техэтажом, близкой к прямоугольной формы в плане с размерами в осях «7-27», «М-Т» - 33,0х13,2 м. Высота этажей - 3,3 м, техподполья - 2,35 м; техэтажа - переменная.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Техподполье предназначено для прокладки инженерных сетей.

На первом этаже расположены: центральная входная группа с тамбуром, вестибюлем, комната охраны, гардеробные для учеников и преподавателей, центральная трехмаршевая лестница на второй этаж.

На втором этаже расположены: кабинет директора с приемной, бухгалтерия, методические кабинеты старшей и младшей школы, радиоузел, подсобное помещение, рекреация, коридор, трехмаршевая лестница на первый этаж.

Блок «3А» - трехэтажное здание, с техподпольем, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «2-6», «К-Ю» - 17,7х27,6 м. Высота этажей - 3,3 м, техподполья - 2,36 м; техэтажа - переменная.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

В техподполье на отметке - 2,35 м расположены: венткамера, помещение водомерного узла, тепловой пункт, электрощитовая, помещение хранения ламп, помещение техподполья, лестничная клетка.

На первом этаже расположены: три универсальных кабинета, рекреация, санузел для мальчиков, персонала, санузел для девочек с комнатой личной гигиены, комната личной гигиены для женщин, комната уборочного инвентаря, коридор, лестничная клетка.

На втором этаже расположены: два кабинета информатики, два кабинета биологии с лабораториями и лаборантскими, фойе, санузел для мальчиков, санузел для девочек с комнатой личной гигиены, комната личной гигиены для женщин, комната уборочного инвентаря, коридор, лестничная клетка.

На третьем этаже расположены: два кабинета физики с лабораториями и лаборантскими, санузел для мальчиков, персонала, санузел для девочек с комнатой личной гигиены, комната уборочного инвентаря, коридор, лестничная клетка.

Блок «3Б» - трехэтажное здание, с подвалом, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-5», «АА-ММ» - 17,7х28,2 м. Высота этажей - 3,3 м, подвала - 2,6 м; техэтажа - переменная.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

В подвале на отметке -2,6 м расположены: помещение тира и подвальное помещение, лестничная клетка.

На первом этаже расположены: комбинированная мастерская по металлу и дереву, с инструментальной, коридор, два кабинета информатики, кабинет труда для девочек с кабинетом кулинарии, кабинет НВП с комнатой инструктора, коридор, лестничная клетка.

На втором этаже расположены: два мультимедийных кабинета, лаборантская, кабинет географии, универсальный кабинет, лаборантская, коридор, лестничная клетка

На третьем этаже расположены: два кабинета химии с лабораториями и лаборантскими, два универсальных кабинета с лаборантской, коридор, лестничная клетка

Блок «4» (спортзал для старших классов) - одно-, двухэтажное здание, с частичным подвалом, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «820», «ЛЛ/1-ТТ» - 25,2х19,5 м. Высота этажей - 3,3 м, подвала - 2,6 м; техэтажа - переменная. Высота спортзала от пола до низа плиты перекрытия 6,4 м

Отметка пола первого этажа находится ниже уровня отметки нуля на 0,6 м.

Подвал предназначен для прокладки инженерных сетей.

На первом этаже расположены: спортзал с тамбуром и вторым эвакуационным выходом непосредственно наружу, снарядная, тренерская, раздевалка для девочек и мальчиков с санузлами и душевыми, комната уборочного инвентаря, коридор, лестничная клетка.

На втором этаже расположены: второй свет спортзала, балкон с трибунами на 96 мест, лестничная клетка.

Блок «5» (столовая, актовый зал) - двухэтажное здание, с техподпольем, техэтажом, близкой к прямоугольной формы в плане с размерами в осях «17-31», «ББ- НН» -23,4х31,8 м. Высота этажей - 3,3 м, техподполья - 2,35 м; техэтажа - переменная.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

В подвале на отметке -2,35 расположены две венткамеры, электрощитовая, тепловой пункт и технические помещения, лестничная клетка.

На первом этаже расположены: пищевой блок с набором следующих помещений: обеденный зал на 130 человек с умывальной, горячий, холодный, цеха, раздаточная, доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов, цех обработки овощей, цех мучных продуктов, моечные столовой, кухонной посуды и оборотной тары, кладовые сухих продуктов, овощей, помещение обработки яиц, помещение охлаждаемых камер, помещение для пищевых отходов, комната приготовления дезсредств, загрузочная,, помещение персонала с душевой и санузлом, кабинет завпроизводством, а также в этом блоке расположены кабинет врача с процедурной, кабинет психолога и логопеда, тамбура, коридоры, две лестничные клетки.

На втором этаже расположены: актовый зал на 200 мест с эстрадой, артистическими и кладовой; открытый и закрытый фонды библиотеки с медиатекой, кабинет завуча, комната завхоза, комната персонала, санузлы, коридор, кулуары, две лестничные клетки.

Блок «6А» - одноэтажное здание, с техподпольем, техэтажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «24-26», «М-Я» - 3,6х25,2 м. Высота помещения - 3,3 м, техподполья - 2,35 м;

техэтажа - переменная.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

В подвале на отметке -2,35 расположены: венткамера, техническое помещение.

Это переходный блок из блока «5» в блок «1Б» и блок «6Б»

Блок «6Б» (спортзал для начальных классов) - одноэтажное здание, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «27-33», «М-У» - 18,0х16,2 м. Высота этажа - 3,3 м, техподполья - 2,35 м; техэтажа - переменная.

В данном блоке расположен спортзал в два света высотой 6,0 м и подсобные помещения, инструктора, снарядной, раздевалок для мальчиков и девочек с санузлами и душевыми, комната уборочного инвентаря, коридор, тамбур.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.

В подвале на отметке -2,35 расположено техническое помещение.

Наружная отделка

Отделка стен двух видов: керамическая плитка под кирпич и мюнхенская штукатурка с последующей окраской. Утеплитель наружных стен - минераловатные плиты ПТЭ-150 толщиной 90 мм.

Цоколь - облицовка керамической плиткой под кирпич.

Окна, витражи - металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами, импост белого цвета, с энергосберегающим стеклом.

Двери - наружные металлические утепленные, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Центральная входная группа: козырек - перекрытие из железобетонной монолитной плиты по стойкам, с покрытием Техноэласт класса «Премиум», с организованным водостоком. Потолок, парапет - облицовка фасадной керамической клинкерной плиткой. Крыльца, пандус - облицовка термообработанными гранитными плитками с шероховатой поверхностью. Ограждение металлическое

Боковые входные группы: козырьки - перекрытие из железобетонной монолитной плитыс кровельным покрытием «Техноэласт-соло»; крыльца - облицовка тротуарными плитками

Крыша - плоская, совмещенная с покрытием кровли Техноэластом класса Премиум» по грунтовке из битумного праймера. Утеплитель техэтажа минераловатная плита ПТЭ-150 толщиной 140 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены и перегородки - улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка в мокрых помещениях на высоту 1,8 м, акриловая глянцевая краска на высоту 2,1 м, штукатурка, известковая побелка техэтажа и подвальных помещений.

Потолок - улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, штукатурка,

известковая побелка техэтажа и подвальных помещений.

Полы - напольная керамическая плитка, линолеум, керамогранит с шероховатой поверхностью, мозаичное покрытие, спортивное покрытие на клею «Taraflex R SPORT», керамогранит, цементно-песчаная стяжка.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвалов, техподполья - через лестничные клетки, отделенные от общего входа противопожарными перегородками, ведущие непосредственно наружу, а также по лестницам, расположенным в приямках.

из первого этажа - по коридору с выходами через вестибюль и тамбуры наружу;

со второго, третьего этажей - по коридорам с выходами через лестничные клетки, через вестибюль наружу.

КОТЕЛЬНАЯ

Здание котельной 1-этажное, без подвала в осях «1-2», «А-Б» - 9,0х7,2 м. Высота помещения от пола до низа перекрытия - 4,7 м. В здании котельной расположены: котельный зал с местом для оператора, санузел, тамур.

Внутренняя отделка: стены, перегородки - штукатурка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой панелей санузлов на высоту 2,1 м, потолок, затирка, известковая побелка.

Полы - бетонные, керамическая плитка.

Наружная отделка здания улучшенная штукатурка по сетке, с последующей покраской фасадной краской; утепление наружных стен минераловатными плитами ПТЭ- 150 толщиной 50 мм; цоколь - штукатурка, с рустовкой.

Окна - деревянные, двери - металлическая наружная, деревянная внутренняя. Кровля совмещенная, рулонная, из 2 слоев бикроста по цементно-песчаной стяжке. Утеплитель чердачного перекрытия - керамзитовый гравий, толщиной 200 мм.

Козырек двускатный, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке, фронтон - облицовка металлосайдингом, облицовка крыльца тротуарными плитками с шероховатой поверхностью.

Отмостка - асфальтобетоннная шириной 1500 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Надворный туалет на 12 очков

Здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 6,6х4,85 м. Высота от пола до низа покрытия переменная от2,25 до 2,99 м.

Объёмно-планировочное пространство туалета разделено на два помещения по 6 очков, каждое с непосредственным выходом наружу через тамбур.

Окна, Двери - деревянные.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза, покраска панелей стен масляной краской на высоту 1,6 м, потолок - масляная окраска, полы - бетонные.

Наружная отделка стен - кладка под расшивку швов, цоколь - штукатурка, цементный раствор с набрызгом.

Крыша совмещённая, двускатная с неорганизованным водостоком. Кровля из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке.

Технико-экономические показатели Площадь застройки 45,42 м^2.

Выгреб. Резервуар (350 м^3)

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - III.

Сооружения, размерами по наружным граням 4,00х4,95 м высотой до плиты перекрытия 5,180 м (1); 9,80х9,80 м высотой до плиты перекрытия 4,80 м (2) представляют собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Стены, днище, плита перекрытия толщинами 400, 400, 300 мм, соответственно - монолитные железобетонные на сульфатостойком портландцементе

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам индивидуальных испытаний и комплексного опробования:
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2016 года;
месяц, год
окончание работ август 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 13;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство СШ на 600 мест в с. Коккайнар Илийского района Алматинской области»,
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аламан Курылыс»
Директор Уналбаев К.Е._____
28.08.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)