Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма индустрии и инфраструктуры
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 10 2021г.

Заказчик "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области" в лице Руководителя Садырова Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 25.10.2021г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Д&К» Республика Казахстан, г.Тараз, 080000, мкр Жайлау дом 4/1, кв 31. Директор Турсуналыулы Бакыт

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25.10.2021г. ТОО «Капитал», директор Теляев А.Г., эксперт Лайков А.М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25.10.2021г. ТОО «КАНТРИ-М» РК, Жамбылская область, г.Тараз, улица Новостройка, дом № 7, ГИП Оспанов Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта "Строительство систем водоснабжения для развития инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области", второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое,расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, аул Жетибай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" 02 2020 года №224555 Решение Акимата Байзакского района, Жамбылской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ32REA00234451 от 30.07.2021г._____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «КАНТРИ-М», рабочий проект №К.М.08.2020-НВ
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) гл . архитектор Байзакского района Садыров Е. 15.10.2020
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____07.2021г._____;
месяц, год
окончание работ _____10.2021г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____5_____;
фактически, месяц:_____4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	16410,5		16410,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными
- водопроводные сети из напорных ПЭ труб – 16,4105 км
- задвижки фланцевые Ф100 мм – 52 шт, задвижки фланцевые Ф65 мм – 4 шт, задвижки фланцевые Ф50 мм – 17 шт
- вентили Ф25 мм – 259 шт, вентили Ф50 мм – 3 шт
- фильтры для воды – 63 шт
- пожарные гидранты – 49 шт
- колодцы водопроводные – 102 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 239 511,34 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 223 624,552 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 239 511,34 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 223 624,552 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство систем водоснабжения для развития инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Садыров Е. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Лайков А. М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Оспанов Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Турсуналыулы Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма индустрии и инфраструктуры
развития РК от 08.02.2021г. №53

Декларация о соответствии

"25" октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Д&К» Республика Казахстан, г.Тараз, 080000, мкр Жайлау дом 4/1, кв 31
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Турсуналыулы Бакыт
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство систем водоснабжения для развития инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области"
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области" в лице Руководителя Садырова Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Ожет Сервис»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КАНТРИ-М», рабочий проект №К.М.08.2020-НВ
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой): гл . архитектор Байзакского района Садыров Е. 15.10.2020
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	16410,5		16410,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными
- водопроводные сети из напорных ПЭ труб – 16,4105 км
- задвижки фланцевые Ф100 мм – 52 шт, задвижки фланцевые Ф65 мм – 4 шт, задвижки фланцевые Ф50 мм – 17 шт
- вентили Ф25 мм – 259 шт, вентили Ф50 мм – 3 шт
- фильтры для воды – 63 шт
- пожарные гидранты – 49 шт
- колодцы водопроводные – 102 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – 07.2021г.
месяц, год

окончание работ – 10.2021г.
месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства – 5 месяцев;

фактически - 4 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП „Байзак су" Сурапшев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не требуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: "Строительство систем водоснабжения для развития инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Д&К» Турсуналыулы Бакыт

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Д & К»

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"25"октября 2021 года

Авторский надзор ТОО «КАНТРИ-М» РК, Жамбылская область, г.Тараз, улица Новостройка, дом № 7

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Оспанов Н., ГИП

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа № 7 от 27.07.2021 г.

№ договора и дата

по объекту "Строительство систем водоснабжения для развития инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области", второй – нормальный уровень ответственности

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области" в лице Руководителя Садырова Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственностью «Д&К» лицензия № 016357 от 21.06.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Турсуналыулы Бакыт

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Ожет Сервис»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Нурсеитова М.Р.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2021г.;

месяц, год

окончание работ 10.2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 4 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «КАНТРИ-М», рабочий проект №К.М.08.2020-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) гл . архитектор Байзакского района Садыров Е. 15.10.2020

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «КАНТРИ-М»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Оспанов Н. ГИП приказ № 7 от 27.07.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"25"октября 2021 года

Технический надзор ТОО «Капитал»,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице директора Теляева А.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 73 от 30.07.2021г.

№ договора и дата

по объекту "Строительство систем водоснабжения для развития инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области", второй – нормальный уровень ответственности

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области" в лице Руководителя Садырова Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком Товарищество с ограниченной ответственностью «Д&К» лицензия № 016357 от 21.06.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Турсуналыулы Бакыт

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Ожет Сервис»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Нурсеитова М.Р.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2021г.;

месяц, год

окончание работ 10.2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;

фактически 4 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 239 511,34 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 223 624,552 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 239 511,34 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 223 624,552 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «КАНТРИ-М», рабочий проект №К.М.08.2020-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) гл . архитектор Байзакского района Садыров Е. 15.10.2020

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Капитал» директор Теляев А.Г. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Лайков А.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

«Капитал»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ОРАЛ ҚАЛАСЫ, ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, 090000
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АЛЬСК БИН 990340000366
ЗАП.-КАЗ. ОБЛ.
КАЗАХСТАН