**Заказчик:** ГУ "Отдел строительства акимата города Костанай"
**Подрядчик:** ТОО "Статус Трейд"
**Наименование стройки:** Строительство 4-х этажного жилого дома №116 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай
**Наименование объекта:** Строительство 4-х этажного жилого дома №116 по ПДП в мкр. "Береке" в городе Костанай
**Договор:** Договор №77 от 07.04.22г.

# Акт №1-2

приемки выполненных строительно-монтажных работ
за июль 2022 года
Локальная смета № 02-01-01 Подземная строительная часть здания

Составлен(а) в текущих ценах на 2021 г.

| № п/п | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| РАЗДЕЛ 1. Земляные работы | | | | | | | | | | | |
| Растительный грунт учтен отдельным проектом | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1101-0101-0344 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20 | п.1-Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м3 | м3 грунта | 473,6 | 237,25 | 237,25 | 112362 | 112361 | -- | 13660 | 136104 |
| | | | | | -- | 40,06 | -- | 18972 | | 10082 | |
| 2 | 1101-0102-0344 РСНБ РК 2015 | п.2-Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м3. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м3 | м3 грунта | 2916,6 | 317,18 | 317,18 | 925087 | 925087 | -- | 112452 | 1120543 |
| | | | | | -- | 53,55 | -- | 156184 | | 83003 | |
| 3 | 1101-0205-0302 РСНБ РК 2015 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2 | п.3-Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2 | м3 грунта | 104,85 | 2239,78 | -- | 234841 | -- | -- | 169085 | 436240 |
| | | | | | 2239,78 | -- | 234841 | -- | | 32314 | |
| 4 | 412-101-0205 РСНБ РК 2015 | п.4-Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 5 до 10 т. Расстояние перевозки 5 км | т·км | 27344,1225 | 50,00 | -- | 1367206 | -- | | -- | 1476582 |
| | | | | | -- | -- | -- | -- | | 109376 | |
| Обратная засыпка | | | | | | | | | | | |
| 5 | 1101-0104-0405 РСНБ РК 2015 | п.5-Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2 | м3 грунта | 426,24 | 19,24 | 19,24 | 8201 | 8201 | -- | 2498 | 11555 |
| | | | | | -- | 8,14 | -- | 3470 | | 856 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1101-0205-0502 РСНБ РК 2015 | п.6-Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 | м3 грунта | 47,36 | 973,94 | -- | 46126 | -- | -- | 33211 | 85683 |
| | | | | | 973,94 | -- | 46126 | -- | | 6347 | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | | | 2693823 | 1045649 | -- | 330906 | 3266707 |
| | | | | | | | 280967 | 178626 | -- | 241978 | |
| | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 2693823 | | | | |
| | Всего заработная плата | | Тенге | | | | | 459593 | | | |
| | Транспортные расходы | | Тенге | | | | 1367206 | | | | |
| | | Накладные расходы | Тенге | | | | 330906 | | | | |
| | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 241978 | | | | |
| | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 3266707 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 324 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 459593 | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | | | 3266707 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 324 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 459593 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | РАЗДЕЛ 2. Фундаменты ( КР19-23) | | | | | | | | | |
| | | Подготовка | | | | | | | | | |
| 7 | 1108-0101-0202 РСНБ РК 2015 | п.7-Основание под фундаменты щебеночное. Устройство | м3 основания | 85,14 | 5364,99 | 1834,04 | 456775 | 156150 | 217328 | 143415 | 648205 |
| | | | | | 978,35 | 832,90 | 83297 | 70913 | | 48015 | |
| 8 | 1106-0101-0101 РСНБ РК 2015 | п.9-Подготовка бетонная. Устройство | м3 | 85,14 | 23141,58 | 1152,89 | 1970274 | 98157 | 1751431 | 130880 | 2269247 |
| | | | | | 1417,50 | 271,77 | 120686 | 23138 | | 168092 | |
| | | Монолитный фундамент | | | | | | | | | |
| 9 | 1106-0101-0121 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | п.10-Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху более 1000 мм. Устройство | м3 | 161,64 | 29735,45 | 1930,01 | 4806438 | 311967 | 3935940 | 568949 | 5805418 |
| | | | | | 3455,40 | 412,57 | 558531 | 66688 | | 430031 | |
| 10 | 214-210-0201 РСНБ РК 2015 | п.11-Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 6 до 12 мм | т | 3,9306753 | 319930,00 | -- | 1257541 | -- | 1257541 | -- | 1358144 |
| | | | | | -- | -- | -- | -- | | 100603 | |
| 11 | 214-210-0202 РСНБ РК 2015 | п.12-Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром от 14 до 32 мм | т | 6,8509304 | 307964,00 | -- | 2109840 | -- | 2109840 | -- | 2278627 |
| | | | | | -- | -- | -- | -- | | 168787 | |
| | | ФБС (КР-25) | | | | | | | | | |
| 12 | 1107-0501-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 | п.13-Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка | шт. сборных конструкций | 144 | 1968,33 | 1070,19 | 283440 | 154107 | 64344 | 125909 | 442097 |
| | | | | | 451,31 | 289,68 | 64989 | 41714 | | 32748 | |
| 13 | 1107-0501-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 | п.14-Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка | шт. сборных конструкций | 139 | 2252,66 | 1049,39 | 313120 | 145865 | 94655 | 132258 | 481008 |
| | | | | | 522,30 | 284,05 | 72600 | 39483 | | 35630 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 1107-0501-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 | п.15-Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка | шт. сборных конструкций | 183 | 2889,35 | 1336,80 | 528751 | 244635 | 138701 | 249726 | 840755 |
| | | | | | 794,62 | 361,84 | 145415 | 66217 | | 62278 | |
| 15 | 1107-0501-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 | п.16-Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка | шт. сборных конструкций | 77 | 4691,26 | 2344,59 | 361227 | 180534 | 87493 | 167639 | 571175 |
| | | | | | 1210,39 | 634,63 | 93200 | 48867 | | 42309 | |
| 16 | 221-102-0101 РСНБ РК 2015 | п.17-Блоки бетонные для стен подвалов класса В7,5 ФБС-Т ГОСТ 13579-78 | м3 | 231,659 | 33566,00 | -- | 7775866 | -- | 7775866 | -- | 8397935 |
| | | | | | -- | -- | -- | -- | | 622069 | |
| 17 | 1106-0101-0120 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16 | п.18-Фундаменты ленточные железобетонные при ширине поверху до 1000 мм. Устройство /монолитных участков/ | м3 | 14,27 | 26139,36 | 2162,08 | 373009 | 30853 | 273883 | 68197 | 476503 |
| | | | | | 4784,40 | 467,33 | 68273 | 6669 | | 35296 | |
| 18 | 261-102-0252 РСНБ РК 2015 | п.19-Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012 | т | 0,01766 | 250492,00 | -- | 4424 | -- | 4424 | -- | 4778 |
| | | | | | -- | -- | -- | -- | | 354 | |
| 19 | 241-701-0201 РСНБ РК 2015 | п.20-Труба хризотилцементная безнапорная БНТ ГОСТ 31416-2009 диаметром 100 мм с муфтами БНМ | м | 2 | 1138,00 | -- | 2276 | -- | 2276 | -- | 2458 |
| | | | | | -- | -- | -- | -- | | 182 | |
| | | | Перемычки | | | | | | | | |
| 20 | 1107-0503-0110 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 19 | п.21-Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка | шт. сборных конструкций | 3 | 626,95 | 252,73 | 1881 | 758 | 545 | 894 | 2997 |
| | | | | | 192,73 | 59,81 | 578 | 179 | | 222 | |
| 21 | 222-102-0108 РСНБ РК 2015 | п.22-Перемычка железобетонная брусковая ПБ под расчетную нагрузку 37 кН/м ГОСТ 948-84 | м3 | 0,051 | 91922,00 | -- | 4688 | -- | 4688 | -- | 5063 |
| | | | | | -- | -- | -- | -- | | 375 | |
| | | | Армирование отверстий | | | | | | | | |
| 22 | 1107-0107-0101 РСНБ РК 2015 | п.23-Накладки арматурные стыковые. Установка | т стальных элементов | 0,010656 | 627472,26 | 15128,50 | 6686 | 161 | 3599 | 3472 | 10971 |
| | | | | | 274550,00 | 1603,93 | 2926 | 17 | | 813 | |
| | | | Изоляция | | | | | | | | |
| 23 | 1108-0101-0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 20 | п.24-Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя | м2 поверхности | 268,6 | 3140,74 | 6,96 | 843603 | 1869 | 775997 | 61643 | 977665 |
| | | | | | 244,74 | 2,03 | 65737 | 545 | | 72420 | |
| 24 | 1108-0101-0307 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9 | п.25-Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | м2 поверхности | 848,6 | 909,08 | 20,53 | 771445 | 17422 | 488488 | 249316 | 1102421 |
| | | | | | 312,91 | 3,00 | 265535 | 2546 | | 81661 | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тенге | | | | 21871284 | 1342478 | 18987039 | 1902298 | 25675467 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 1541767 | 366976 | -- | 1901885 | |
| | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 21871284 | | | | |
| | Материалы | | Тенге | | | | 7832403 | | | | |
| | Всего заработная плата | | Тенге | | | | | 1908743 | | | |
| | Стоимость материалов и конструкций | | Тенге | | | | 11154635 | | | | |
| | | Накладные расходы | Тенге | | | | 1902298 | | | | |
| | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 1901885 | | | | |
| | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 25675467 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 1359 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 1908743 | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тенге | | | | 25675467 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 1359 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 1908743 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | РАЗДЕЛ 3. Прочие конструкции подземной части здания | | | | | | | | | |
| 25 | 1108-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21 | п.26-Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м | м3 кладки | 39,35 | 37461,99 | 3027,11 | 1474129 | 119117 | 1070484 | 294014 | 1909594 |
| | | | | | 7230,69 | 803,46 | 284528 | 31616 | | 141451 | |
| 26 | 1108-0201-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 21 | п.27-Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м | м3 кладки | 46,44 | 37091,33 | 3027,11 | 1722521 | 140579 | 1263362 | 330980 | 2217781 |
| | | | | | 6860,03 | 803,46 | 318580 | 37313 | | 164280 | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 | Тенге | | | | 3196650 | 259696 | 2333846 | 624994 | 4127375 |
| | | | | | | | 603108 | 68929 | -- | 305731 | |
| | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 3196650 | | | | |
| | Материалы | | Тенге | | | | 2333848 | | | | |
| | Всего заработная плата | | Тенге | | | | | 672037 | | | |
| | | Накладные расходы | Тенге | | | | 624994 | | | | |
| | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 305731 | | | | |
| | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 4127375 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 500 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 672037 | | | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 | Тенге | | | | 4127375 | | | | |
| | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 500 |
| | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 672037 | | | |
| | | ИТОГО ПО АКТУ: | Тенге | | | | | | | | 33069549 |
| | | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | | | | |
| | | - Зарплата рабочих строителей | Тенге | | | | 2425842 | | | | |
| | | - Затраты на эксплуатацию машин | Тенге | | | | | 2647823 | | | |
| | | - в том числе зарплата машинистов | Тенге | | | | | 614531 | | | |
| | | - Материалов, изделий и конструкций | Тенге | | | | | | 21320886 | | |
| | | - Перевозка грузов | Тенге | | | | 1367206 | | | | |
| | | - Накладные расходы | Тенге | | | | | | | 2858198 | |
| | | - Сметная прибыль | Тенге | | | | | | | 2449594 | |
| | **ИТОГО по акту:** | | **Тенге** | | | | 33069549 | | | | |
| | Временные здания и сооружения 0,9% | | Тенге | | | | 297626 | | | | |
| | Итого с временными зданиями и сооружениями | | Тенге | | | | 33367175 | | | | |
| | Дополнительные затраты про производстве СМР в зимнее время 1,7% | | Тенге | | | | 567242 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Итого с зимним удорожанием | | Тенге | | | | 33934417 | | | | |
| | Непредвиденные работы и затраты -2% | | Тенге | | | | 678688 | | | | |
| | Итого сметная стоимость | | Тенге | | | | 34613105 | | | | |
| | **Итого сметная стоимость К-1,0500514** | | **Тенге** | | | | 36345540 | | | | |
| | НДС 12% | | Тенге | | | | 4361465 | | | | |
| | **Стоимость строительно-монтажных работ** | | **Тенге** | | | | 40707004 | | | | |

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУ "Отдел строительства акимата города Костанай"

_____

**ПОДРЯДЧИК:**

Директор ТОО "Статус Трейд" Бримжанов Д. Э.

_____

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:**

ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза"

Эксперт технадзора _____ Узембаев А.О.

№ KZ33VJE00026957 от 31.05.2017 г., № KZ33VJE00064302 от 08.04.2021 г.

**АВТОРСКИЙ НАДЗОР:**

ТОО "Институт "Агропромпроект"

_____ Шилохвостов Д.С.