Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"30" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Муслим-құрылыс», Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Жамбылский сельский округ, село Батан, улица Желтоксан, дом 28А**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Исахов Асилхан Дуйсенханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство кафе, 040000, Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ж. Балапанова, 14 В**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Тажиева Гульбакыт Сеидакыновна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сенім Жоба», № KES-0027/24 от 23.02.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Тажиева Гульбакыт Сеидакыновна**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	106,2	106,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	453,6	453,6
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2			
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая / жилая
Всего квартир,					
в том числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных					
и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания. Здание одноэтажное, прямоугольной формы с уступом в плане без подвала с крыльцом. Размеры по крайним осям 12,8м х 8,9м. Высота этажа от пола до низа перекрытия 2,3м. Средняя высота цоколя 0,3м. При входах в здание для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус согласно СП РК 3.06-101-2012. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала, предотвращающего скольжение. Ограждения, поручни, стойки - металлические, окраска в заводских условиях, порошковое покрытие. Внутренняя отделка здания Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Внутренняя отделка стен здания - улучшенная штукатурка, левкас, с последующим окрасом краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020-2007). Потолки – подшивка гипсокартонными листами, затирка швов, левкас, окрас краской на основе водной акриловой дисперсии для интерьерных работ (СТ РК ГОСТ Р 52020- 2007). Стены санузлов облицованы керамической плиткой высотой до потолка. Полы – керамическая плитка на кафельном клею. Двери внутренние деревянные. Наружная отделка здания В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Наружная отделка фасада декоративная штукатурка с утеплением минераловатными плитами «ISOVER-OL» толщиной 50мм, с наружной стороны. Оконные блоки металлопластиковые с применением энергосберегающих стеклопакетов. Цоколь – облицовка керамогранитными плитками. Входные двери металлические, утепленные. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации. Крыша скатная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке. Утеплитель чердачного перекрытия минплита ПТЭ150 с объемным весом 150 кг/м3, толщиной 150мм. Отвод атмосферных осадков организованный по карнизным желобам и наружным водосточным трубам из оцинкованной листовой стали. По периметру здания устраивается отмостка из бетона шириной 1,0м с уклоном i=0,03мм. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2024 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **строительство кафе, 040000, Республика Казахстан, область Жетiсу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Ж. Балапанова, 14 В** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Исахов А_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)