1

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Ормантаев 10
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 17 » 12

Утвержден приказом

Министра по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года №

Приложение к приказу

Министра индустрии и

инфраструктурного развития

Республики Казахстан

от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_05__" __12__ 2024__ года

Заказчик__ТОО Крафт БИН 020140000899,071400,Республика Казахстан,Область Абай,проспект Шакарима,12,директор Карпенко А.М.,тел.87779863766_

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) _от_28.11.2024г._подрядчик:__ТОО Крафт,БИН 020140000899,Р.К. Область Абай ,проспект Шакарима 12,Карпенко А.М.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _28.11.2024год_Технический надзор ТОО MT Expert,БИН _211140017182,ул.Ш.Кабылбаева 29,Отарбаев №[illegible]JE00032600 от 22.11.2017г.87017958568
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _от [illegible]2024г.Авторский надзор ТОО "Emerald Compani".БИН 970740000500,ул.Широкая [illegible] Ю.А. №04.10.2023/002 от 04.10.2023г._87053308340
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
_Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ул. Челюскинцев [illegible],Область Абай_____
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_05_"__11__2024_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Кадастровый паспорт объекта недвижемости от "_21__" _Сентября.2023года №_0201300018511807 кадастровый номер:23:252:005:1537 .0.1576 га. .Договор об аренде земельного участка № 529 от 04.09.2023г._

2) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или в

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ69REA00356102 от 11.10.2023г.Талон уведомления на продления строительства №KZ78REA00380873 от 08.03.2024г.№KZ79REA00426732 от 23.10.2024г.__Упровление государственного архитектурно-строительного контроля Области Абай. наименование органа принявшего уведомление, дата и номер

3) проекта (проектно-сметной документации) Архитектурно-планировочное задания на проектирования №KZ37VUA00933135 от 12.07.2023г.рабочего проекта «Строительство монолитного многоквартирного жилого дома» по адресу: Область Абай г. Семей ул. Челюскинцев 27,выданное ГУ_Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай. Эскизный проект строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: область Абай город Семей ул.Челюскинцев 27.согласован с ГУ Отдел архитектуры и градостроительства города Семей области Абай № KZ27VUA00912169
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
проектировщик ТОО Emerald Company ,государственная лицензия ГСЛ01-ГСЛ №0008258 от 04.08.2021г.
Рабочий проект: № 1-22/07.02.2022г. Заключение (положительное) №ЦЭ-0545/23, заключение (положительное) № UE-0070/24 от 12/11/2024 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "_16___" _сентября_ 2023__ года;
окончание работ "_ декабрь___" 2024__ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____6_____;
фактически, месяц:_____15_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

	Единица измерения	По проекту
[illegible] площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2776,1
[illegible] этажей	этаж	5
[illegible] строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10690,88
[illegible] числе подземной части	м3	1671,29
[illegible] встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных [illegible]	м2	-

[illegible]	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа м2
		общая	жилая		общая
[illegible] квартир, [illegible] числе:	32	1739,5	1110,2	32	1739,5
[illegible]	17	710,084	443,2	17	710,08
[illegible]	8	454,642	317,0	8	454,64
[illegible]	6	458,27	272,6	6	458,27
[illegible] комнатных [illegible]	1	116,522	77,4	1	116,52

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве [illegible] согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного [illegible];

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, [illegible], теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают [illegible] эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими [illegible] организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _485 732 084_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ _тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 485 732 084_____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);за счёт собственных средств.

10. Класс энергоэффективности здания _нормальный (В)6,7%;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома директор ТОО Крафт Карпенко А.М.

наименование объекта (комплекса)

_____ принять в эксплуатацию.

Заказчик _ТОО Крафт_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Emerald Company" Лившин Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Emerald Company",

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-
ов),
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Лившин Юрий Анатольевич

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Гуриева Е.Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Крафт" Карпенко А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись
руководителя

Место печати (при наличии)

Ленточные из сборных жб плит и фундаментных блоков	Кирпич силикатный	Мягкая рулонная	Центральное водяное от городской сети	От городской сети	От городской сети	От городск сети

Приложение 2

К акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома , промышленные

Наименование (многоквартирный жилой дом промышленные торговые объекты и т.п)	Кол-во этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м 2)	Площад нежилы помеще й (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный дом	5	32		530,57	10690,88	1739,5	1110,2	818,4

Продолжение таблицы

торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Благоустройство

Описание конструктивных элементов

Распределение площади

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,научных,банковский,общественных и т.п
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Вспомогательная	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

№ п/п		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	32	нет	нет	нет
2	Количество жилых комнат	55	нет	нет	нет
3	Общая площадь(м2)	1739,5	нет	нет	нет
4	Жилая площадь	1110,2	нет	нет	нет

Продолжение таблицы

В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4 -комнатные	5-комнатные
нет	396.6	-	нет	17	8	6	1	-

Нежилые помещения

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения,лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие (техэтаж)	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	

Перечень документов ,прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка						
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
1576 м2	530,57 м2	530,57 м2	нет	нет	898 м2	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

Оборудование площадки				Зеленые насаждения, в том числе					
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	Всего	Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны,цветочные клумбы	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
140	нет	140	нет	59,4	59,4	нет	нет	нет	нет

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,квартиры	Номер частей помещения,квартиры	Назначение частей помещения ,квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2) , в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	**Нежилая**
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		3/2	51,26	49,4	44,4	5,0
1	2		7/3	71,422	69,4	41,2	28,2
1	3		3/1	42,722	40,7	31,8	8,9
1	4		3/1	42,722	40,7	31,6	9,1
1	5		7/3	86,322	84,3	51,4	32,9
1	6		2/1	37,56	35,7	30,7	5,0
2	7		3/2	51.26	49,4	44,4	5,0
2	8		8/4	116,522	114,5	77,4	37,1
2	9		3/1	42,722	40,7	31,6	9,1
2	10		4/1	42,222	40,2	12,5	27,7
2	11		4/1	41.7	41,7	12,2	29,5
2	12		4/2	58,06	56,2	34,5	21.7
3	13		4/1	36,86	35,0	16,5	17,5
3	14		7/3	85,022	83	56,6	26,4
3	15		3/1	43,122	41,1	32	9,1
3	16		3/1	43,022	41,0	31.7	9,3
3	17		4/1	40,922	39,9	28,5	11,4
3	18		4/1	41.7	41,7	33,5	8,2
3	19		5/2	58,26	56,4	31,2	25,2
4	20		4/2	50,46	48,6	37,4	11,2
4	21		5/2	73,522	71,5	44	27,5
4	22		3/1	43,422	41,4	32,1	9,3
4	23		3/1	42,722	40,7	31,5	9,2

4	24		4/1	41,322	40,3	12,5	27,8
4	25		4/1	41,9	41,9	11,5	30,4
4	26		4/2	58,56	56,7	34,7	22
5	27		3/2	53,26	51,4	46,4	5
5	28		7/3	70,722	68,7	40,4	28,3
5	29		3/1	42,922	40,9	31,7	9,2
5	30		3/1	42,522	40,5	31,3	9,2
5	31		7/3	70,722	69,2	41	28,2
5	32		7/3	74,06	72,5	42	30,5

Продолжение таблицы

Продолжение по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских ,общественных и т.п
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2) , в том числе					
18	19	20	21	22	23
нет	нет	нет	нет	нет	нет

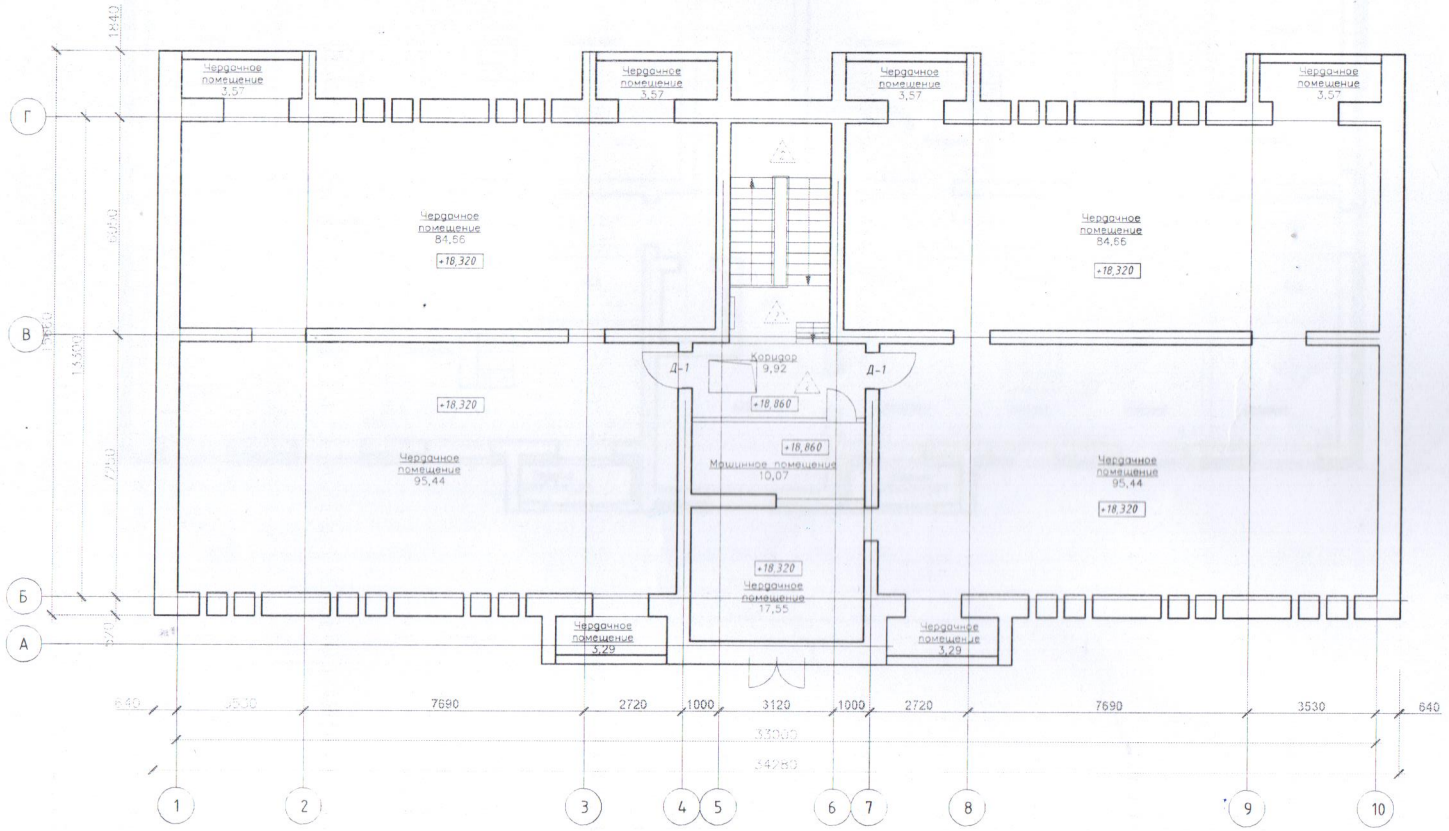
Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Количество квартир и комнат поэтажно.

Этаж	**Количество квартир** всего	**В том числе по этажам**			
		1 комнатные	2 комнатные	3 комнатные	4 комнатные
1	6	3	1	2	-
2	6	3	2	-	1
3	7	5	1	1	-
4	7	4	3	-	-
5	6	2	1	3	-
Всего	**32**	**17**	**8**	**6**	**1**

12

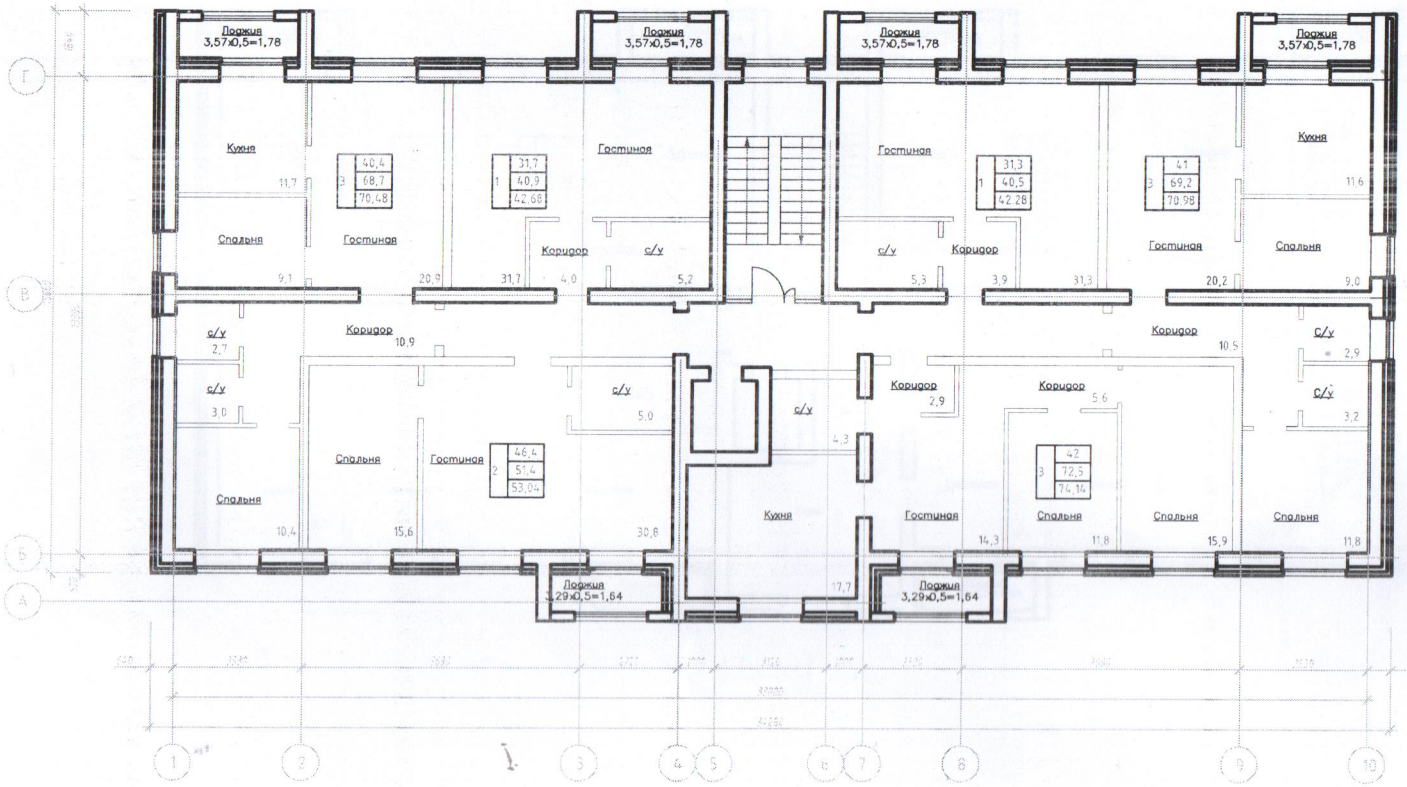
План чердака



ЖШС. ТОО. ЖШС. ТОО. ЖШС. ТОО. ЖШС. ТОО.
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АБАЙ ОБЛЫСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ
КРАФТ

13

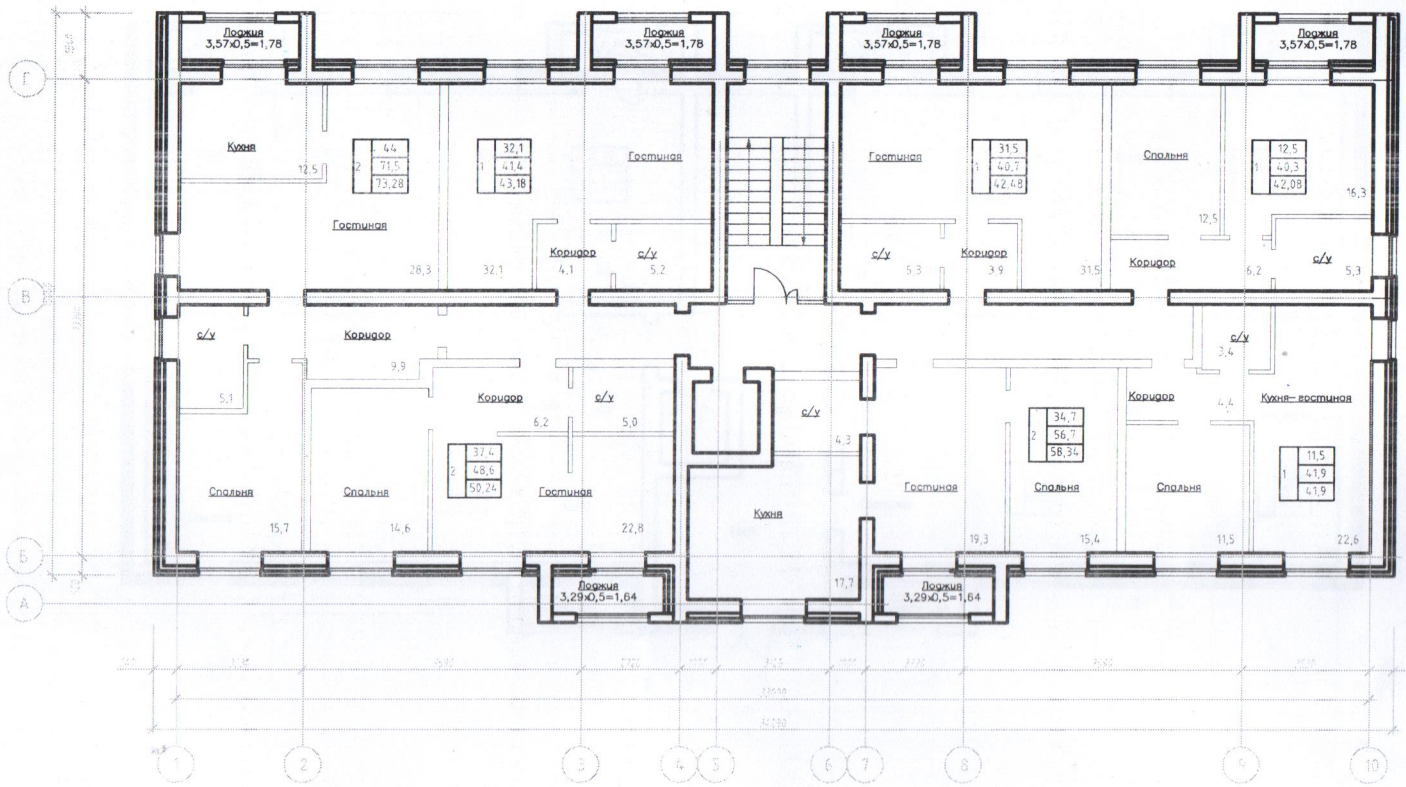
ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН 5-ГО ЭТАЖА



ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КРАФТ

14

ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН 4-ГО ЭТАЖА



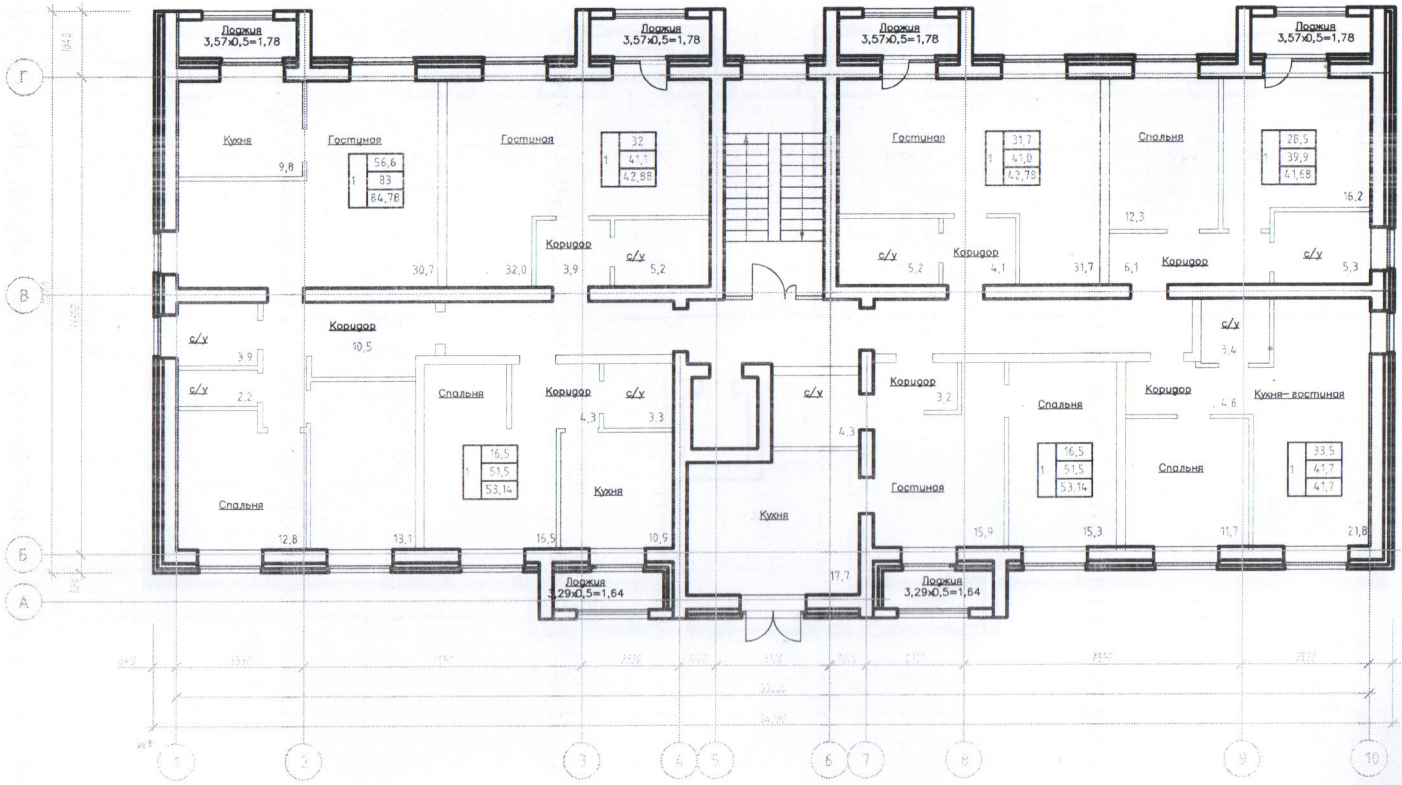
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Ильин Ю.				

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
№1-22/07.02.2022-АР
КРАФТ
"Строительство Многоэтажного Многоквартирного жилого дома по адресу ул. Чекмагамбетова 127"

15

1

ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА



ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КРАФТ

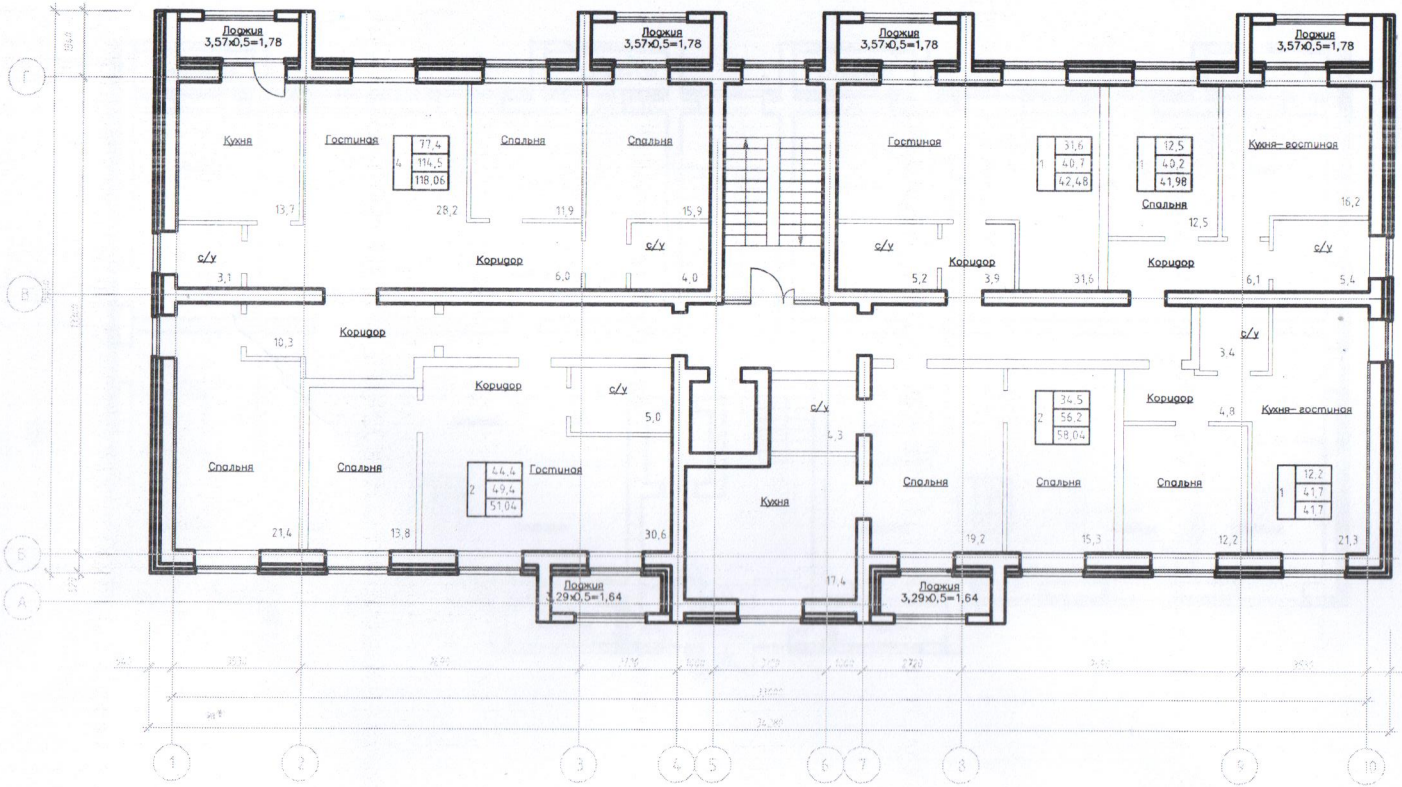
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Ильин Ю.				

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев 21

Лист 2

16

ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



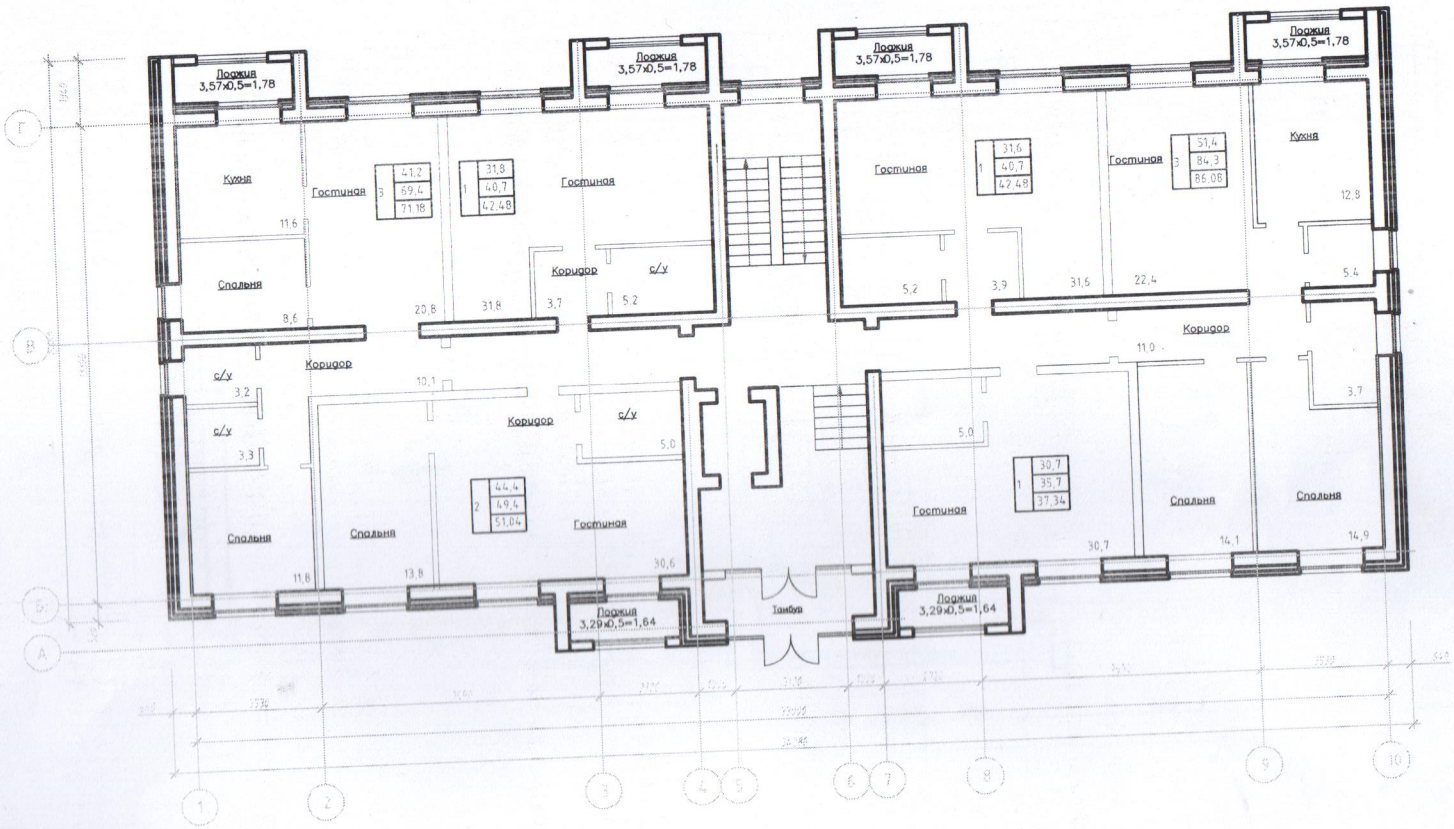
Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Ильин Ю.				

№1-22/07.02.2022-АР

"Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев, 27"

Стадия | Лист | Листов

ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Разработал	Ильин Ю.				

№1-22/01.02.2022-АР

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев, 27

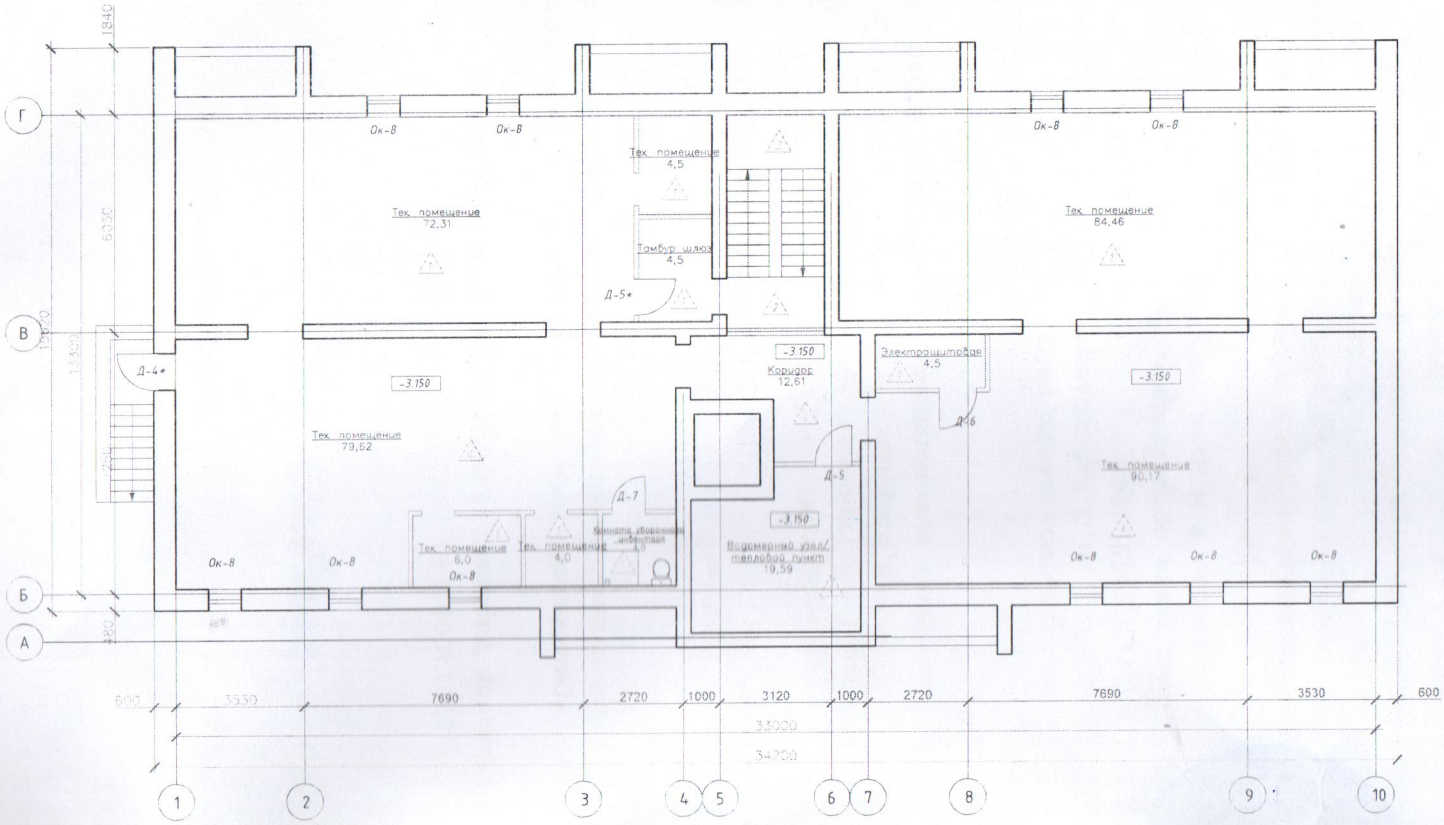
ОТДЕЛОЧНЫЙ ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА

Стадия | Лист | Листов

КРАФТ

18.

Отделочный план подвала



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Ильин Ю				
Разработал	Туриева				

№1-22/02.2021-АР

Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Челюскинцев, 27, (без наружных инженерных сетей, сметной документации и благоустройства)

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Отделочный план подвала

ТОО "EMERALD COMPANY" г.Семей

Формат А2

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

Формат А2

ТОО " Крафт"
Прошнуровано и пронумеровано
18 (восемьнадцать) листов

00226529213
23:282:005:1537

ул. Челюскинцев д 27а

ИНАКСЫПЫҚ БИН
ЕРКЕБАЕВ АК