Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2024г.

Заказчик: ***ГУ «Аппарат акима Аккизтогайского сельского округа, Жылыойского района Атырауской области, Республики Казахстан» в лице Акима Кабиденова Марата Алимжановича, БИН050140001575, тел. 8(71237)2-71-14, Атырауская область, Жылыойский район, село Аккизтогай, зд. 1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «27» 11 2024 года , Товарищество с ограниченной ответственностью «Орлан», директор Мурзагалиева Кенжебек Юсупович , лицензия ГСЛ №18016792 от 07.09.2018 г. Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, Промзона 18А, БИН 040140004815, тел: 8(701)410 3534***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «28» 11 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA», директор Боранкулов А., Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. проспект Абая, дом 16.***
Эксперта Зиноллаева А., аттестаты KZ89VJE00085022 от 05.02.2024. KZ62VJE000850231 от 05.02.2024г., KZ35VJE00085024 от 05.02.2024г. «»,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «28» 11 2024 года*** надзор: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering», эксперт Базылов С.Б.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральныподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: : ***«Строительств спортивной площадки в селе Аккизтогай, Жылыойского района, Атырауской области»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Атырауская область, Жылыойский район, село Аккизтогай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2024г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима Аккизтогайского сельского округа. Жылыойского района №33 от 12.09.2022 года «О предоставлении земельного участка Государственному учреждению "Аппарат акимаАккизтогайского сельского округа " на праве временного возмездного землепользования»***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20____года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ26REA00402757 от 09.07.2024года.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»,проект №13-15.09***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Аппарат акима Аккизтогайского сельского округа Жылыойского района, Атырауской области» №12 от 13.11.2023 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль, 2024года***;
месяц, год
окончание работ ***ноябрь, 2023 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:***4,5месяца***;
фактически, месяц:***4,5месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели генплана					
Площадь участка	га	0,8	0,8	0,8	0,8
Площадь покрытия	м2	799	799	799	799
Протяженность ограждения площадки	м	120	120	120	120
Прочие площади	м2				
Основные показатели электроснабжение территории					
Напряжение сети	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Потребная мощность объекта	кВт	0,6	0,6	0,6	0,6
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	77	77	77	77
Протяженность КЛ-0,4 кВ, освещение	км	0,122	0,122	0,122	0,122
Количество светильников	шт	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:
Проектом предусмотрено благоустройство спортивной площадки. Размеры спортивной зоны приняты исходя из размеров свободный территории сельскогоокруга.Проектируемся спортивная площадка включает в себя следующие компоненты:-Площадка для мини –футбола (поз.1);

-Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола(поз.2);-Площадка для воркаута (поз.3);

-Уличные тренажеры(поз.4);

-Беговая дорожка L=250.0 м (поз.5)

-Яма для прыжков в длину (поз.6);

Площадка для футбола (поз.1)

Поле для футбола имеет прямоугольную форму ,размеры 20 х 40 метров.

-устройство ограждения высотой 4 метра по периметру площадки .

Площадка комбинированная для баскетбола и волейбола(поз.2)

Площадка для начальной военной подготовки (поз.7)

На площадке предусмотрена установка полоса препятствии .лабиринты .окопы и т.д.

Благоустройством предусмотрено устройство различных типов покрытия соответствующих назначению каждой площадки. Сопряжение поверхности проездов с газоном выполнено бордюрным камнем БР 100.20.08.

Конструкции покрытия площадок :

Тип 1-Конструкция покрытия из декоративной плитки

-декоративная бетонная плитка ,h-0.04 м;

-песок

-щебень (гравий)фракции 20-40,h-0.12;

-уплотненный грунт.

Площадка для воркаута (поз.3)

На площадке предусмотрена установка следующих снарядов:

Комплекс спортивный

Уличные тренажеры

Длина круговой беговой дорожки 250 метров .Длина прямой беговой дорожки 95,8 метров .Ширина круговой /прямой дорожки 63 метров ,4 полосы по 1,3 метров .Покрытие дорожки –тартановые.

Тип 2 –Конструкция асфальтобетонного покрытия площадок

-плотный мелкозернистый асфальтобетон, горячий тип А, марка II

Тип 3-Контрукция резинового покрытия спортивных площадок.

-резиновое покрытие ,h-0.03;

-щебень (гравий) фракции 20-40, h-0.10;

В перечень элементов благоустройство спортивных площадок входят:-спортивное оборудование:

-скамья и трибуны .

В озеленении использованы следующие виды посадок : рядовая посадка лиственных

пород деревьев ,рядовая посадка из кустарника –живая изгородь ,групповая посадка

кустарника и газон .При проектировании озеленения обеспечены минимальные

расстояния посадок деревьев и кустарников зданий и сооружений ,инженерных сетей.

Освещение площадок предусмотрена светильниками на опорах.

2.4 Решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций

В настоящем проекте предусматривается прокладка инженерных сетей и коммуникации к спортивным площадкам ,а именно ;кабель освещения и наружное видеонаблюдения .Прокладка инженерных сетей выполнятся по свободной территории, подземная в траншеях ,с учетом расстояний и габаритов пересечения ,приближения с тротуарами, площадками ,существующими сетями ,зданиями и сооружениями .

1.Граница проектируемых работ -7020 м2;

2. Проектируемая площадь .тратуаров-1477 м2;

4. Проектируемая площадь озеленения -248м2;

6.Площадь застройки (площадки) 3060 м2

4.Наружное освещение

Проект наружного электроосвещения выполнен на основании нормативных требований Освещение осуществлен в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения дорог (СП РК 2.04-104-2012).Средняя нормируемая освещенность площадки 10 лк.Освещение выполнено светодиодными светильника STR Jaryg (115 Вт).Светильника STR Jaryg (115 Вт).устанавливается на кронштейны ИВА-1,кронштейны установить на насадки Н-1. Опоры металлические фланцевые конические граненые высотой 10 метров марки СТВ -10 горячего оцинкования с толщиной стенки 4мм .Опоры устанавливаются на анкерной фундамент Ф-А-СТ 1800/300 и крепятся болтами М24 .Котлованы под фундаменты опор освещения бурятся на глубину 1,8 м, диаметром 0,5 м .Но дно котлована выполнена щебеночная подсыпка высотой 0,2м.Замоноличивание выполнено бетоном кл.В22,5 W6 F150 на сульфатостойком портландцементе. Для зарядки светильников предусмотрен кабель медный с двойной изоляцией марки ВВГ –3х1,5мм 2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***245 219 225 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***218 460 396тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***26 758 829 тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего всего ***245 219 225 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***218 460 396тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***26 758 829 тыс. тенге***;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ___**С**___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивной площадки в селе Аккизтогай Жылыойского района Атырауской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Аппарат акима Аккизтогайского сельского округа, Жылыойского района , Атырауской области, Республики Казахстан»

Аким Кабиденов Марат Алимжанови _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ARTERIA»,

Эксперт Зиноллаев Айдарбек Фатихоллаевич аттестаты KZ89VJE00085022 от 05.02.2024. KZ62VJE00085023 от 05.02.2024г., KZ35VJE00085024 от 05.02.2024г.

_____ «_____» _____ **2024 г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»,

Эксперт Базылов Саламат Биржанович

_____ «_____» _____ **2024 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Орлан»

Мурзагалиев Кенжебек Юсупович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя)

Место печати (при наличии)