Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия», область Абай г.Семей ул.Северная 4а

наименование организации, юридический адрес

в лице Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ «Усть- Каменогорский колледж строительства» в г.Усть-Каменогорск ВКО». Корректировка сметной документации».

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Семейский механический завод»Карпенко И.В. ГСЛ№18013470 10.07.2018 г.

ТОО «DK Proekt» Ахметов Т.К. ГСЛ№2206807 от 11.04.2022 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "ВОСТОКОБЛПРОЕКТ", № 21-18-АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а): ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» № 87/1 от 01.12.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическ показатели (мощность, производительность, производственная площад протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозна способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по все объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целево продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Вместимость	мест	244		244	
Этажность	эт.	9		9	
Площадь застройки	кв.м	665,82		665,82	
Общая площадь здания в т.ч.:	кв.м	5322,01		5322,01	
- жилой части (общая площадь жилища)	кв.м	2722,79		2722,79	
Расчетная площадь здания	кв.м	3413,93		3413,93	
Строительный объем	куб.м.	18517,23		18517,23	
- ниже 0,000	шт.	1701,33		1701,33	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание общежития - девятиэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом, в плане прямоугольной формы, с общими габаритными размерами в осях 39,60х13,50 м. Высота этажей: 3,00 м.

Планировочные решения этажей приняты коридорного типа с двухсторонним размещением жилых ячеек и других помещений.

Жилые ячейки приняты квартирного типа.

В подвале размещены камеры хранения личных вещей, служебные и технические помещения, санузел, пространство для прокладки инженерных коммуникаций. На первом этаже предусмотрен вестибюль, административные и служебно- бытовые помещения, блок помещений буфета с обеденным залом, медицинский пункт, тренажёрный зал, блок помещений медпункта, двухкомнатная жилая ячейка с кухней, холлом, совмещённым санузлом и балконом для инвалидов, комната для учебных занятий МГН, помещение уборочного инвентаря, санузел для персонала;

На типовом этаже (со второго по девятый) запроектированы: трёхкомнатные жилые ячейки с комнатами на одного и двух человек, кухней-нишей, холлом, душевой и санузлом; комната для учебных занятий, комната чистки и глажения одежды, помещение уборочного инвентаря. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала непосредственно наружу - по лестничной клетке, обособленно от надземной части; наружным лестницам; через приямки на уровень земли.

с первого этажа - по коридорам и через вестибюль с выходами наружу;

с типовых этажей - по коридорам в лестничную клетку, обеспеченную выходом наружу через вестибюль на первом этаже; по коридору на лестницу третьего типа, ведущую на уровень земли. С каждого этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выхода.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети. Точка подключения, существующая теплофикационная камера квартальной тепловой сети. Способ прокладки проектируемой теплосети - подземный в непроходных каналах в песке. Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая. Теплоноситель - вода с параметрами Т=150-70°С.

Системы водоснабжения и водоотведения подключено от от существующих внутриквартальных кольцевых водопроводных сетей диаметром 100 ммс подключением в проектируемом водопроводном колодце. Гарантированный напор в точке подключения составляет 25 м. Потребный напор в существующих сетях в точке подключения при хозяйственно- питьевом водоснабжении принят 42,3 м, при пожаре – 50,8 м. На

Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 160 мм.

Электрические сети 0,4кВ выполнены кабелем, проложенным в траншее в земле. Проектом предусмотрено освещение территории общежития светодиодными консольными светильниками, установленных на опорах типа высотой 8м. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован с последующей заливкой бетоном. Нормируемая освещенность 4 лк. Сети освещения 0,4кВ выполнены кабелем проложенным в траншее в полиэтиленовой трубе ПНД.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2020 года;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2022 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10

по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяцев;

По факту 27 месяцев. По факту финансирования.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "ОЭСК" г.Усть-Каменогорск ВКО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ 2022 года М.П.

дата

АО «Казахтелеком» г.Усть-Каменогорск ВКО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«__» _____ __ 2022 года М.П.

дата

ГКП «Өскемен Водоканал» г. Усть-Каменогорск ВКО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2022 года М.П.

АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» г. Усть-Каменогорск ВКО

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2022 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ «Усть- Каменогорский колледж строительства» в г.Усть-Каменогорск ВКО». Корректировка сметной документации».**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Фирма «Азия»

Директор Дускужанова Сауле Жумашевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)