Декларация о соответствии

«26» июня 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма Азия» адрес: Восточно-Казахстанская область, город Семей, ул. Северная 4 «а»
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужанова Сауле Жумашевна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.15 (без наружных инженерных сетей)**»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г.Семей, ВКО», в лице руководителя Жакаева Б.М.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО « Специализированное предприятие «Семей Лифт»,ГСЛ№016483 от 20.10.2004г. Калинина С.В

б) ТОО «Технология Комфорта» Мансуров Р.М
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «СемейПроект» №192
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства г.Семей» №95/1 от 16.10.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	4981,6	4981,6

Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	19108,3	19108,3
В том числе подземной части	$м^3$	1553,86	1553,86
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	3492	1912	64	3492,0	1912,0
однокомнатных	16	40,8	18,8	16	40,8	18,8
двухкомнатных	16	59,8	32,1	16	59,8	32,1
двухкомнатных	16	53	30,8	16	53	30,8
трехкомнатных	8	64,9	38	8	64,9	38
трехкомнатных	8	64,4	37,6	8	64,4	37,6

5. Технологические и архитектурно-планировочный раздел выполнен в соответствии с заданием заказчика, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями нормативов РК, в т.ч. СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 16.01.2009 г. № 14.

Здание жилого дома девятиэтажное, с подвалом и техническим этажом, состоит из двух блок-секций, с общими размерами в плане 14,46х47,48 м.

Высота помещений:

подвала – 2,0 – 2,25 м;

1 этажа (коммерческие помещения)– 3,0 м

2-9 этажей (квартиры) – 2,50 м;

технического этажа – 1,75 м.

В соответствии с заданием на проектирование и согласно СНиП РК 3.02-43-2007* табл. 1 класс комфортности – IV.

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми.

Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением в наружных стенах, лифт грузоподъемностью 630 кг и система мусороудаления (мусоропровод с поэтажными загрузочными клапанами и мусоросборная камера).

Ствол мусоропровода – дымогазоводонепроницаемый, взрывопожаробезопасный, звукоизолируемый размещается в отапливаемой лестничной площадке и не примыкает к жилым помещениям. Мусоросборная камера обеспечена самостоятельным входом, изолированным от входа в жилую блок-секцию. Габариты и планировка камеры приняты согласно применяемым контейнерам, и обеспечения возможности их обслуживания. Для транспортировки контейнеров предусмотрен пандус.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале и чердаке.

Для прокладки инженерных сетей запроектирован подвал, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно с устройством в них

противопожарных дверей, обеспечивающих сквозной проход вдоль здания. Выходы из подвала обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Для вентиляции технического подполья предусмотрены продухи, общей площадью не менее 1/400 площади пола.
Согласно задания на проектирование на 1 этаже жилого дома предусмотрены коммерческие помещения (офисы) свободной планировки. Состав помещений 1 этажа: коммерческие помещения, сан.узлы для персонала и маломобильных групп населения, помещения уборочного инвентаря. Входы в коммерческие помещения предусмотрены чере тамбуры. Предусмотрено разделение потоков движения жителей дома и работников коммерческих помещений.
Со 2 по 9 этажах предусмотрено размещение квартир.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018 года;
месяц, год

окончание работ июнь 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ВК РЭК» Габбасов Аскар Сейткожанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«__» _____ 2019 года
дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«__» _____ __2019 года
дата

М.П.

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей - Сагандыков Еркен Заманбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____ 2019 года М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей – Жолдасов Расилхан Тасхожаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____ 2019 года М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **объект «Разработка 20-ти проектов на строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы в г.Семей ВКО поз.15 (без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Фирма «Азия»

Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

«26» июня 2019 года
дата

М.П.