Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2023 года

Заказчик РГУ «Академия национальной гвардии Республики Казахстан», начальник Токушев Артур Калиакпарович, БИН 970540000830, тел: 8(7152)47-58-03, почтовый индекс: 150 000, адрес: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Жалела Кизатова, дом 6.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 25 » декабря 2023 г., ТОО «Ондасын Строй» Директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович, индекс:130000, Мангистауская область, Тупкараганский р-он, г.Форт-Шевченко, ул. Ж. Мынбайулы, строение 117, тел.: 77-61-61, 77-63-63, БИН 060440009800

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 25 » декабря 2023 г., ТОО «Актаустройэксперт», эксперт технического надзора Кабиев Жаслан Сергазыевич, аттестат эксперта в части инженерных сетей № KZ12VJE00026365 от 19.05.2017 г., в части несущих и ограждающих конструкций № KZ77VJE00026359 от 19.05.2017 г., в части технологического оборудования № KZ94VJE00026344 от 19.05.2017 г. БИН 021140003456, +7 777 4176869

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 25 » декабря 2023 г., ТОО «ППО»Готика» директор (ГИП) Прудовикова О.Б.., лицензия №21014783 от 08.04.2021г., БИН 030940004911

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дренажной системы отвода ливневых и талых вод с территории Военного института Национальной гвардии Республики Казахстан».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Вид строительства: Капитальный ремонт

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: II нормальный уровня ответственности (технически и технологически не сложный)

по адресу:

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Ж. Кизатова, дом 6.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», №KZ80REA00356874 от 13.10.2023._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППО Готика», РП №6_6/02-2023_____

наименование проектной организации, номер проекта утверждённого(й)

РГУ «Академия национальной гвардии Республики Казахстан», приказ №733 от 11.10.2023 г._____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "13" октября 2023 года;

окончание работ "25" декабря 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц:2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дренажная канализация	м	726	726	726	726
Ливневая канализация	М	757	757	757	757
Напорный трубопровод	М	488	488	488	488

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дренаж:

Труба дренажная ДГТ 200-SN4 (ПНД) перфорированная 360 градусов, 726 м.

Геотекстиль термоскрепленный ТС 110, 435 м^2.

Колодцы дренажные:

-Д-1500 сборные ж/б, 35 шт.

Водосбор (самотечная ливневая канализация)

Труба ПЭ100 SDR 17-315*18,7 техническая, 666,40 м.

Труба ПЭ100 SDR 17-273*18,7 техническая, 80,95 м.

Лотки ж/б – 24,18 м3

Колодцы на сети:

-Д-1500 сборные ж/б, 9 шт.

-Д-1000 сборные ж/б, 4 шт.

Напорная ливневая канализация:

- Труба ПЭ100 SDR 17-110*6.6 техническая ГОСТ 18599-2001, 448 м.

Колодец-гаситель

-Д-1500 сборные ж/б, 1шт

Канализационная насосная станция Q=12,5 м3/ч, H=16 м, к-т 1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 210 784,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 159 171,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 139,0 тысяч тенге, прочие затраты 37 474,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 210 784,0 тысяч тенге тысяч тенге тысячи тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 159 171,0 тысячи тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14 139,0 тысяч тенге. прочие затраты 37 474,0 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,46% и фактически применено 95,46% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный с+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дренажной системы отвода ливневых и талых вод с территории Военного института Национальной гвардии Республики Казахстан» г. Петропавловск, ул.Ж.Кизатова, дом 6

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **РГУ «Академия национальной гвардии Республики Казахстан», начальник Токушев Артур Калиакпарович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«25» 12 2023 г.

(подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кабиев Жаслан Сергазыевич, аттестат эксперта в части инженерных сетей № KZ12VJE00026365 от 19.05.2017 г., в части несущих и ограждающих конструкций № KZ77VJE00026359 от 19.05.2017 г., в части технологического оборудования № KZ94VJE00026344 от 19.05.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

«25» 12 2023 г.

(подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Актаустройэксперт», директор Имангалиев Азамат Казбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ «25» 12 2023 г.

(подпись, дата) М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ППО»Готика», директор Прудовикова Ольга Борисовна**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ «25» 12 2023 г.

(подпись, дата) М.П. (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ «_____» _____ 2023 г.

(подпись, дата) М.П. (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ «_____» _____ 2023 г.

(подпись, дата) М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ «_____» _____ 2023 г.

(подпись, дата) М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ондасын Строй» директор Боранбаев Бердикожа Ондасынович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ «25» 12 2023 г.

(подпись, дата) М.П. (при наличии)