**"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

ПАВЛОДАР Қ.Ә., ПАВЛОДАР Қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР, Площадь Победы, дом № 5Б

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ74REA00435746 04.12.2024**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Бекбосынов Арман Ильясович

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** АО "ПАВЛОДАРЭНЕРГО", 140000, Павлодар, да, Кривенко , 27, 399344

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Автоматизированная система мониторинга эмиссий в окружающею среду ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР Северная промзона

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 01.10.2024 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 31.12.2024 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" от 17.03.2022 года № KZ35VUA00623935.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы**

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** 27.02.2004 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

**(наименование местного исполнительного органа)**

от _____ года № .

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ" 13004232 13.03.2013 Рабочий проект

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** 17.03.2022 года № KZ35VUA00623935, **выданного** ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара"

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена АО "ПАВЛОДАРЭНЕРГО" П-720 27.02.2022

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 27.04.2022, Частная, ПАНТИНА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА; КЕНЖЕБАЕВ ЕРЛАН КЕНЖЕБАЕВИЧ;АБРОСЬКИНА НАДЕЖДА АЛЕКСЕЕВНА;КУРГАНКОВ ЮРИЙ ПЕТРОВИЧ, +77053430490;+77053430490;+77053430490;+77053430490, KZ07VJE00060308;KZ62VJE00030509;KZ90 VJE00060075;KZ20VJE00059686, Сметная часть;Санитарно-эпидемиологический профиль;Инженерные сети и системы;Архитектура, ТОО "НУРЭКСПЕРТ";ТОО "НУРЭКСПЕРТ";ТОО "НУРЭКСПЕРТ";ТОО "НУРЭКСПЕРТ"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)** **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)**
ТОО "Средазэнергомонтаж Павлодар", , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР, Промышленная улица Северная, 332, 8(7182)33 40 22, 15-ГСЛ №000807, 15.03.2017 0:00:00
**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**
на основании договора подряда от 04.05.2023 года № 316/23.02/10788.
**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № П-1615 от 24.11.2023 года назначен (в случае назначения) Володько Игорь Анатольевич, Начальник Отдела строительства Управления реконструкции и ремонта,**
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**
**имеющий образование Павлодарский монтажный техникум, 1995, техник**
**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** 401 от 29.11.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Мукатаев Мейрам Ержанович , Начальник участка СУ,
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**
имеющий образование ПГУ им.Торайгырова, 2014 г., Строительство
**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**
и стаж работы в строительстве 23 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) разработчиком проекта** ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ", 13004232, 13.03.2013 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Сураганова , 20/3 , 87182610281
**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**
в лице Сыздыков Ильяс Хабидулаевич , руководитель группы авторского надзора за реализацией раб. проектов
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**
в соответствии с приказом от 05.04.2023 года № 20-1;
2) организацией
**(наименование организации, адрес и телефон)**
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**
в соответствии с договором от _____ года № _____;
**3) экспертом** Сыздыков Ильяс Хабидулаевич , - от , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Сураганова , 20/3 , 87182610281
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**
в соответствии с договором от 29.03.2023 года № 172/23.03/10470.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**
назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "КазСтройИнжиниринг ПВ" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Бухар жырау , 99 , 87753188409
**(наименование организации, адрес и телефон)**
**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
Омаров Талгат Магзамович KZ95VJE00028072 от 23.06.2017 0:00:00
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**
в соответствии с договором от 14.03.2023 0:00:00 № 133/23.03/9535,
**3) экспертом** Омаров Талгат Магзамович KZ95VJE00028072 от 23.06.2017 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ПАВЛОДАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПАВЛОДАР Г.А., Г.ПАВЛОДАР , Бухар жырау , 99 , 87753188409
**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**
в соответствии с договором от 14.03.2023 0:00:00 года № 133/23.03/9535

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.