Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2019 г.

Заказчик *КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района» КГУ «Управление образования акимата СКО», 150100, СКО, Айыртауский р-н, с.Саумалколь, ул.Макаренко, 1*
*Директор Калиев Елемес Сауленович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *ТОО «KazСтройPlast» от 24.08.2019г., г. Кокшетау, ул. Акана серэ 92 ,договор №31 от 18.04.2019г., директор Мусин Марат Шагибайулы*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Фирма Дедов и К» , договор № 42 от 14.05.2019 г. эксперт Ребрий Е.А, свидетельство об акредитации № 00613 от 19.05.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «БартИман», договор № 43 от 13.05.2019г., Авхадов Хамзат Алиевич,аттестат эксперта № KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г.* (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт здания хозкорпуса (вынос котельной-модернизация) и внешней сети теплоснабжения*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Северо-Казахстанская область район Айыртауский район, с. Саумалколь, ул Макаренко 1*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: *Капитальный ремонт здания хозкорпуса (вынос котельной-модернизация) и внешней сети теплоснабжения*

Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от *АПЗ*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№ KZ31REA00128642 от 15.05.2019г КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо-Казахстанской области»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС Компания» ГСЛ № 17003220
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района» КГУ «Управление образования акимата СКО»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2019г.;*
месяц, год

окончание работ *август2019г.*;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;
фактически, месяц: *3*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, Производительность и т.д. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом | в том числе пускового | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ранее принятых) | комплекса или очереди | | очереди |
| *котлы Unilux КУВ-600ДГ* | *М2* | *6000* | | *6000* | |

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Метр в квадрате (далее – м2) | 102,8 | 102,8 |
| Число этажей | Этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир | | Число квартир | Площадь квартир | |
| | | Общая | Жилая | | Общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| Двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | - | - | - |
| И более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Строительство котельной, теплотрассы.*
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 53 836,56 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 018,08 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 699,29 тенге;

метная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

- тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт здания хозкорпуса (вынос котельной-модернизация) и внешней сети теплоснабжения*

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Директор Калиев Е.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Фирма Недов и К» Ребрий Е.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «БартИман» Авхадов Х.А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «KazСтройPlast» директор Мусин М.Ш*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"26" августа 2019 г.

Авторский надзор *ТОО «БартИман», Северо-Казахстанская область. г. Петропавловск, ул. Мусрепова 34/Б*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *директора Лоновенко Виктора Викторовича*

эксперт авторского надзора *АвхадовХамзатАлиевич, аттестат на право ведения авторского надзора №KZ30VJE00028272 от 28.06.2019 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора *№43 от 13.05.2019 г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт здания хозкорпуса (вынос котельной-модернизация) и внешней сети теплоснабжения»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", руководитель Калиев Е.С.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», Акмолинская область, город Кокшетау, ул. акана-Серэ, Лицензия II категории № 16013080 от 29.02.2016 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Мусина Марата Шагибайулы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ*май 2019 г.;*
месяц, год

окончание работ *август 2019 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *3*месяц;

фактически*3* месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)*ТОО «ПГС Компания», Лицензия II категории №17003220 от 22.02.2017 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)*руководителем КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"Калиевым Е.С.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация*ТОО «БартИман», Лоновенко Виктор Викторович*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору*АвхадовХамзатАлиевич аттестат на право ведения авторского надзора №KZ30VJE00028272 от 28.06.2019 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, датаМ.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«26» августа 2019 г.

Технический надзор
**ТОО «Фирма Дедов и К»,директор Екимов В.В.,СКО,г.Петропавловск, ул.Жумабаева,41**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

в лице
**-Ребрий Евгения Александровича, аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций №KZ64VJE00023101 от 21.02.2017 г., инженерных сетей №KZ75VJE00023097 от 21.02.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора № 42 от 14.05.2019 г.**
№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт хозкорпуса (вынос котельной-модернизация) и внешней сети теплоснабжения, находящейся по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, ул.Макаренко, 1**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района» КГУ «Управление образования акимата СКО»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «KazСтройPlast», лицензия №16003913 от 31.05.2010г.**
наименование организации, лицензии и дата получения

в лице **Мусин Марат Шагибайулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019г.**;
месяц, год

окончание работ **август 2019г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;
фактически **3** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **53836,56** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **21018,08** тысяч тенге; оборудование тысяч **10699,29 тыс. тенге**, прочие затраты тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО «ПГС Компания» ГСЛ №17003220**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации Айыртауского района» КГУ «Управление образования акимата СКО», приказ № 69а от 18.10.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Фирма Дедов и К» директор Екимов В.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору –**Ребрий Евгений Александрович, аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций № KZ64VJE00023101 от 24.02.2017 г., инженерных сетей №KZ75VJE00023097 от 21.02.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.