Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 12 2023г.

Заказчик **ГУ "Актауский городской отдел строительство" в лице руководителя Жаукан Е.К. г. Актау, 4,72, 8 (7292) 33- 67- 34.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **«07» 12 2023г. ТОО «Альянс LTD » директор Керелбаев А.С. Мангистауская область, г. Актау, 28 микрорайон, 48/1 тел. 8(7292) 40 03 09**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«07» 12 2023г. ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» Әбіш М.К. KZ26VJE00036007 от 12.03.2018г. KZ53VJE00036006 от 12.03.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«07 12 2023г. ТОО «KJS Project & Consulting» директор Батманов А. К. эксперт Байгелдиев Н.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 4-х 5-ти этажных домов IV класса комфортности в 18 микрорайоне г.Актау». (Наружные инженерные сети)**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Мангистауская область, г.Актау, 18 мкр.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19. 09. 2016г. № 1720 Акимат города Актау.
2) Акт на земельный участок. Кадастровый номер 13-200-018-054
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существуюших зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области» талон KZ07REA00323753 от 27.03.2023г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KJS Project & Consulting» №36/17GZ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Актауский городской отдел строительства» №14 от 09.11.2020г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023 год:**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев:**

фактически, месяц: **3 месяцев:**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	-	-	-	-
Площадь застройки	м2	-	-	-	-
Общая площадь участка	га	1,47	1,47	1,47	1,47
Полезная площадь	м2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Расстояния между существующими жилыми домами и инженерными сетями приняты в соответствии с нормативными требованиями.

На отведенном земельном участке земли под строительство коммуникаций проектом не предусмотрено благоустройство дворовой и прилегающей территории, так как благо- устройство территории разработано отдельным проектом.

Организация рельефа данным проектом не предусмотрена, так как разработана от- дельным проектом.

Способ водоотвода поверхностных вод на площадке принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмост- кам, далее по спланированной поверхности территории за пределы территории в понижен- ные места рельефа.

Прокладка инженерных сетей – водопровод питьевой воды, хозяйственно-бытовая ка- нализация, тепловые сети, электрические сети - запроектирована в подземном исполнении. Газопровод низкого давления предусмотрен надземно на кронштейнах сетей.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

«Тепловые сети». Теплоноситель - вода с температурой 135-70°С. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Прокладка сети теплоснабжения принята в непроходных каналах. Для тепловой сети приняты электросварные термообработанные трубы гр. В, ст. 10 ПО ГОСТ 10704-91. Спуск воздуха и опорожнение из системы теплоснабжения осуществ- ляется в тепловых камерах, тепловых узлах зданий. Опорожнение осуществляется в дренаж- ные приямки или в трапы в тепловых помещениях зданий. Сварные соединения трубопрово- дов в объеме 3% от общего количества сварных швов подвергаются ультразвуковой дефек- тоскопии.

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена шнуром теплоизоляционным из мине- ральной ваты М200 в оплетке из нити стеклянной толщ. 40мм. Покровный слой - оцинкован- ный лист для надземной прокладки и стеклопластик рулонный РСТ-Х-Л-Н, ТУ6-11-145-80 в непроходном канале.

Антикоррозионное покрытие - масляно-битумное в два слоя по ОСТ6- Ю-426-70 по грунту ГФ-021, ГОСТ25129-82.

Ж/б конструкции лотков и перекрытий каналов и колодцев должны быть выполнены из сульфатостойкого бетона. Наружную поверхность ж/б каналов и тепловых камер гидроизоли- ровать покрытием Биом-И.

Общая протяженность проектируемой тепловой сети м 511,0.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения проектируемых сооружений являются проектируемые го- родские водопроводные сети.

Точкой подключения является проектируемый водопроводный колодец с установкой запорной арматурой.

Водопровод В1 выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Водопровод В3 выполнен из поли- этиленовых труб ПЭ100 SDR 17-63х3.8 «Техническая» по ГОСТ 18599-2001. На ранее запро- ектированном техническом водопроводе предусмотрены пожарные гидранты для наружного пожаротушения жилых домов.

На водопроводных сетях предусмотрены водопроводные колодцы по типовому проекту 901-09-11-84 круглые, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 для установки необходимой запорной арматуры. Соединение арматуры предусматривается на фланцах.

Общая протяженность сети водопровода м м130,0.

Общая протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации м 115,0.

Газоснабжение

В данном проекте предусматривается строительство полиэтиленового газопровода низкого давления и стального надземного газопровода

Согласно техническим условиям №10-гор-2020-00000301 от 27 апреля 2020 года, вы- данных АО «КазТрансГаз Аймак», точка подключения предусмотрена от существующего стального подземного газопровода низкого давления.

Проектируемый газопровод низкого давления предусмотрен надземным и подземным. Подземный участок газопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ, на глубине 0,8-1,2 м от поверхности земли до верха трубы.

Общий часовой расход газа м3/час 50,64

Подземный газопровод низкого давления м 123,5.

Надземный газопровод низкого давлениям 21,0

Электротехнические решения

В электротехнической части данного рабочего проекта предусмотрены следующие тех- нические решения:

- прокладка кабельной линии 0,4кВ от БКТП-10/0,4кВ до 4-х 5-и этажных домов;
- прокладка сетей наружного освещения;
- молниезащита и заземление.

Управление уличным освещением осуществлено от запроектированного щита управле- ния освещением, укомплектованного фотореле для автоматического включения освещения, а также необходимой защитной и пускорегулирующей коммутационной аппаратурой, испол- нение по степени защиты пылевлагонепроницаемости соответствует нормативным требова- ниям. Уличное освещение выполнено с помощью светодиодных светильников типа GALAD Волна LED-250-БШЗ/У50, установленных на металлические стойки с помощью кронштейна 1.К2-1,5-1,5-/180-03-Ц.

Категория по обеспечению надежности электроснабжения – II.

Напряжение в сети кВ 0,38/0,22

Установленная мощность кВт 474,3

Расчетная мощность кВт 379,44

Протяженность кабельной линии км 1,195

Количество опор освещения шт 13

Количество светильников шт. 30

Частоты в сетях переменного тока Гц 50.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **98 054 000 тенге**: в том числе строительно-монтажных работ **76 747 000тенге;** оборудования, инструмента и инвентаря **3 376 000 тенге**; прочие затраты **17 931 000 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **98 054 000 тенге,** в том числе: Сумма строительно-монтажных работ **61 948 331,24 млн.тенге;** Сумма авторского надзора **1 005 066, 72 тенге;** Сумма проектных работ **991 870 ,0тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,91% и фактически применено 85,91% (на объектах, финансируемых за счет осударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Б (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство 4-х 5-ти этажных домов IV класса комфортности в 18 микрорайоне г.Актау». (Наружные инженерные сети)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Актауский городской отдел строительства "**

Руководитель – Жауқан Е.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор **ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» Әбіш М.Қ. KZ26VJE00036007 от 12.03.2018г. KZ53VJE00036006 от 12.03.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) аккредитованная организация

ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» Әбіш М.Қ.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» Әбіш М.Қ. KZ26VJE00036007 от 12.03.2018г. KZ53VJE00036006 от 12.03.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «KJS Projeckt & Consulting» Батманов Аскар Кобейсинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) организация **ТОО «KJS Projeckt & Consulting»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт **ТОО «KJS Projeckt & Consulting» Байгелдиев Н.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядная организация **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.