Утвержден приказом
инистра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Специальная школа - интернат №1» управления образования Карагандинской области, БИН 950740000616, тел.: 87212255770, 100000, Карагандинская область, г.Караганда, микрорайон Гульдер-1, 1/1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЕвроСтрой», директор Букенов Жаксыбек Болатович, г. Астана, район Есиль, улица Әлихан Бөкейхан, дом 10/1, н.п. 1, БИН 050940013378, тел.: 87772679215**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» декабря 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», в лице эксперта Ибраев Мейрам Шыракбаевич, аттестаты эксперта № KZ32VJE00058015 от 06.10.2020 года; №KZ 03VJE00059895 от 06.10.2020 года; KZ73VJE00059896 от 06.10.2020 года, БИН 070340004739, тел: 87787602222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект», в лице эксперта Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, в соответствии с приказом от 12.07.2022 года № 27/П/П, БИН 100440011822, тел: 87252392242**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа-интернат №1» управления образования Карагандинской области, г.Караганда, мкр.Гульдер-1, строение 1/1», реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, второй –**

нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би г.Караганда мкр.Гульдер 1, строение 1/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" августа 2020 года № 50/36;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области» KZ53REA00287132 от 26.07.2022 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект» (лицензия № 170005865 от 05.04.2021 года), № 33-2021**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

№ 33-2021, КГУ «Специальная школа-интернат №1» управления образования Карагандинской области, Рабочий проект 21.04. 2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **17**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц **18**;

фактически, месяц **17**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	6107,34		6107,34	
Общая площадь	м2	5595,64		5595,64	
Объем здания	м3	67695,92		67695,92	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			ически		
	число квартир	площадь квартир,		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы – состоит из 8-ми блока. С 1 по 4 блок – представляет собой двухэтажное строение прямоугольной формы, с 5 по 8 блок – представляет собой трёхэтажное строение прямоугольной формы, вспомогательные здания.

Выполнено: замена старых окон на новые из ПВХ, замена дверных блоков на новые внутренние; устройство подвесного потолка типа армстронг; выравнивание и покраска водоэмульсионной краской за 2 раза стен и потолков, устройство керамической плитки, замена покрытия пола, ремонт кровли, ремонт фасада;

- внутренние инженерные сети электричества – замена светильников, замена щитков освещения, устаревшей проводки сети освещения и розеточной группы, силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем;

- внутренние сети водопровода и канализации – замена всех существующих трубопроводов питьевого водопровода и горячего водоснабжения, система хозяйственно-бытовой канализации выполнена;

- вентиляция – монтаж вентиляции;

Благоустройство - устройство асфальтобетонного покрытия, укладка брусчатки, укладка бортового камня; площадка из искусственного покрытия, посев газона.

Вспомогательные объекты: Баня, Прачечная: внутренняя отделка - выравнивание и покраска водоэмульсионной краской за 2 раза стен и потолков, замена покрытия пола, устройство керамической плитки, замена внутренних дверей, внутренние сети водопровода и канализации, внутренние инженерные сети электричества.

Наружные сети канализации– прокладка полиэтиленовых труб, установка железобетонных колодцев.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 090 899,189 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 898572,406 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20831,224 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1040202586,15 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 832 504 387,176 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16347542 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ---;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Специальная школа-интернат №1» управления образования Карагандинской области, г.Караганда, мкр.Гульдер-1, строение 1/1»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
Тлегенова Айман Маратовна .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы** ,
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Ибраев Мейрам Шыракбаевич, аттестаты эксперта № KZ32VJE00058015 от 06.10.2020 года; №KZ 03VJE00059895 от 06.10.2020 года; KZ73VJE00059896 от 06.10.2020 года .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «СуҚұрылысПроект», главный инженер проекта Абдикеримов Олжас Сейсенхулович** .
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СуҚұрылысПроект», директор Абдикеримов Олжас Сейсенхулович** ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт Нәмет Қайрат Сапарбекұлы .
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Букенов Жаксыбек Болатович .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)