Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 10 2024 г.

Заказчик ***КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган», Кызылординская область, Жанакорганский район, с.Жанакорган, МАНАП КОКЕНОВ, 35, Аким Ибрагимов Абдрасил Искакович.. БИН*** **940640001272.** ***Телефон +7724352260.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «24» 10 2024 года ,
ТОО «Орда Автодор», Директор Ибраев Нурболат Балтабаевич, Кызылординская область, Микрорайон САУЛЕТ , Улица ПАЗЫЛБЕК АБДРАХМАНОВ, 56б, БИН 210840006536. Телефон +77022222162.
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «24» 10 2024 года
Технический надзор: ТОО «*Qazaqstan Expert*», *Курманбаев Алмаз Алматович* номер аттестата № KZ31VJE00066278 от 11.06.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей., № KZ44VJE00057120 от 07.09.2020 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.БИН 180140005861. Телефон: 87053803219
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» 10 2024 года,
ТОО «*РЕМПРОЕКТ*» директор авторского надзора *Заминова Айнур Кайратовна* БИН 970940003621. Телефон: 87051317667
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт улицы А.Иманова (от железнодорожного переезда до улицы Алтынсарина) и улицы Алтынсарина поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области».*** **вид строительства – Капитальный ремонт.**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),
уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Кызылординская область, Жанакорганский район, пос. Жанакорган
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «15» июня

2023 года № 23;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ «Аппарат акима сельского округа Когалыколь» от «15» июня 2023 года № 23;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», № KZ30REA00389590 от 15.05.2024г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «*РЕМПРОЕКТ*»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) ***КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган»***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «21» мая 2024 года;
месяц, год
окончание работ «11» июля 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4,5 (Четыре целых пять десятых) месяцев;
фактически 2 (два) месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Длина дороги	км	3,450	3,450	3,450	3,450
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3	3	3	3
Ширина укрепительной части обочины	м	1	1	1	1
Ширина проезжей части	м	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ протяженность улицы 3,450 км_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***«Капитальный ремонт улицы А.Иманова (от железнодорожного переезда до улицы Алтынсарина) и улицы Алтынсарина поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»:***, Устройство покрытия из горячих асфальтобетонных смесей пористых, толщина 6 см крупнозернистые, Розлив вяжущих материалов, , Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых, Укрепление обочин щебнем /фрезер.асфальт/ толщиной - 10 см.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 235 670 324 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 202 743 171 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 0,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 0,00 тысяч тенге; стоимость оборудования инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствуют**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт улицы А.Иманова (от железнодорожного переезда до улицы Алтынсарина) и улицы Алтынсарина поселке Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» *принять в эксплуатацию.*

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Аппарат акима поселка Жанакорган»,***

Аким Ибрагимов Абдрасил Искакович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Курманбаев Алмаз Алматович*** **номер аттестата № KZ31VJE00066278 от 11.06.2021 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей., № KZ44VJE00057120 от 07.09.2020 г, эксперт по осуществлению технического надзора по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «*Qazaqstan Expert*»,**

Әбдіқайыр Қанат Әбдіразақұлы

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский ~~надзор~~

1) разработчик **ТОО «*РЕМПРОЕКТ*»,**

Директор Заминова Айнур Кайратовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «*РЕМПРОЕКТ*»,**

Директор Заминова Айнур Кайратовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сарсенбаев Кайрат Ануарович***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Орда Автодор»,***

Директор Ибраев Нурболат Балтабаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)