Приложение3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235 форма

Декларация о соответствии

«07» 12 **2023г**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Альянс LTD » директор Керелбаев А. С. Мангистауская область, г. Актау, 28 микрорайон, 48/1 тел. 8(7292) 40 03 09**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Керелбаев А. С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 4-х 5-ти этажных домов IV класса комфортности в 18 микрорайоне г.Актау». (Наружные инженерные сети)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ "Актауский городской отдел строительства "в лице руководителя Жаукан Е.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «АС Құрылыс»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «KJS Projeckt & Consulting» №36/17GZ**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Актауский городской отдел строительства» №14 от 09.11.2020г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	-	-	-	-
Площадь застройки	м2	-	-	-	-
Общая площадь участка	га	1,47	1,47	1,47	1,47
Полезная площадь	м2	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Расстояния между существующими жилыми домами и инженерными сетями приняты в соответствии с нормативными требованиями.

На отведенном земельном участке земли под строительство коммуникаций проектом не предусмотрено благоустройство дворовой и прилегающей территории, так как благо- устройство территории разработано отдельным проектом.

Организация рельефа данным проектом не предусмотрена, так как разработана от- дельным проектом.

Способ водоотвода поверхностных вод на площадке принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмост- кам, далее по спланированной поверхности территории за пределы территории в понижен- ные места рельефа.

Прокладка инженерных сетей – водопровод питьевой воды, хозяйственно-бытовая ка- нализация, тепловые сети, электрические сети - запроектирована в подземном исполнении. Газопровод низкого давления предусмотрен надземно на кронштейнах сетей.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

«Тепловые сети». Теплоноситель - вода с температурой 135-70°С. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Прокладка сети теплоснабжения принята в непроходных каналах. Для тепловой сети приняты электросварные термообработанные трубы гр. В, ст. 10 ПО ГОСТ 10704-91. Спуск воздуха и опорожнение из системы теплоснабжения осуществ- ляется в тепловых камерах, тепловых узлах зданий. Опорожнение осуществляется в дренаж- ные приямки или в трапы в тепловых помещениях зданий. Сварные соединения трубопрово- дов в объеме 3% от общего количества сварных швов подвергаются ультразвуковой дефек- тоскопии.

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена шнуром теплоизоляционным из мине- ральной ваты М200 в оплетке из нити стеклянной толщ. 40мм. Покровный слой - оцинкован- ный лист для надземной прокладки и стеклопластик рулонный РСТ-Х-JI-Н, ТУ6-11-145-80 в непроходном канале. Антикоррозионное покрытие - масляно-битумное в два слоя по ОСТ6- Ю-426-70 по грунту ГФ-021, ГОСТ25129-82.

Ж/б конструкции лотков и перекрытий каналов и колодцев должны быть выполнены из сульфатостойкого бетона. Наружную поверхность ж/б каналов и тепловых камер гидроизоли- ровать покрытием Биом-И.

Общая протяженность проектируемой тепловой сети м 511,0.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения проектируемых сооружений являются проектируемые го- родские водопроводные сети.

Точкой подключения является проектируемый водопроводный колодец с установкой запорной арматурой.

Водопровод В1 выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Водопровод ВЗ выполнен из поли- этиленовых труб ПЭ100 SDR 17-63х3.8 «Техническая» по ГОСТ 18599-2001. На ранее запро- ектированном техническом водопроводе предусмотрены пожарные гидранты для наружного пожаротушения жилых домов.

На водопроводных сетях предусмотрены водопроводные колодцы по типовому проекту 901-09-11-84 круглые, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 для установки необходимой запорной арматуры. Соединение арматуры предусматривается на фланцах.

Общая протяженность сети водопровода м м130,0.

Общая протяженность сети хозяйственно-бытовой канализации м 115,0.

Газоснабжение

В данном проекте предусматривается строительство полиэтиленового газопровода низкого давления и стального надземного газопровода

Согласно техническим условиям №10-гор-2020-00000301 от 27 апреля 2020 года, вы- данных АО «КазТрансГаз Аймак», точка подключения предусмотрена от существующего стального подземного газопровода низкого давления.

Проектируемый газопровод низкого давления предусмотрен надземным и подземным. Подземный участок газопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ, на глубине 0,8-1,2 м от поверхности земли до верха трубы.

Общий часовой расход газа м3/час 50,64

Подземный газопровод низкого давления м 123,5.

Надземный газопровод низкого давлениям 21,0

Электротехнические решения

В электротехнической части данного рабочего проекта предусмотрены следующие тех- нические решения:

- прокладка кабельной линии 0,4кВ от БКТП-10/0,4кВ до 4-х 5-и этажных домов;
- прокладка сетей наружного освещения;
- молниезащита и заземление.

Управление уличным освещением осуществлено от запроектированного щита управле- ния освещением, укомплектованного фотореле для автоматического включения освещения, а также необходимой защитной и пускорегулирующей коммутационной аппаратурой, испол- нение по степени защиты пылевлагонепроницаемости соответствует нормативным требова- ниям. Уличное освещение выполнено с помощью светодиодных светильников типа GALAD Волна LED-250-БШЗ/У50, установленных на металлические стойки с помощью кронштейна 1.К2-1,5-1,5-/180-03-Ц

Категория по обеспечению надежности электроснабжения – II.

Напряжение в сети кВ 0,38/0,22

Установленная мощность кВт 474,3

Расчетная мощность кВт 379,44

Протяженность кабельной линии км 1,195

Количество опор освещения шт 13

Количество светильников шт. 30

Частоты в сетях переменного тока Гц 50.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2023 год:**

месяц, год

окончание работ **июнь 2023 год:**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3месяцев**;

фактически, месяц : **3 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,91% и фактически применено 85,91% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

12. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

13. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

МПФ АО «КазТрансГазАймак» Кулбаев А.А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

ГКП «АУЭС». Гл инженер Мухамбетов Д.А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

ГКП «КЖСА»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,)

13. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

14. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект**: «Строительство 4-х 5-ти этажных домов IV класса комфортности в 18 микрорайоне г.Актау». (Наружные инженерные сети)**

готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному срокув соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Альянс LTD» Керелбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

На основании экспертизы
№ЭКСКОНЦЕНТР-0060/20 от 02.12.2020г.
авторского и тех. надзора.

Шадау Т.Н.

Начальник ПТО МПФ АО „КРГА"

Юсупов А.Б.