Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«22» 12 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Портал-ПВ», РК, Павлодарская область, г. Павлодар ул. Иртышская, 1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ичиева Мухтара Сосламбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» в г. Павлодаре (пятно 2)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства).
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел строительства г. Павлодар», и.о. руководителя Кайдаров О.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «ТРК-РК», ТОО «Respect Stroy Project LTD»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «НИИТЭП» государственная лицензия № 13019779 от 30.01.2013 года (II категория)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара», № 27/1 от 27.06.2020г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	5812	5812
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем в том числе:	м3	29218,4	29218,4
Выше 0,00		26697,2	2521,2
Ниже 0,00		26697,2	2521,2
Площадь помещения общего пользования	м2	936,8	936,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	72	4872,2	2629,78	72	4872,2	2629,78
В том числе: однокомнатных	18	1122,88	334,76	18	1122,88	334,76
Двухкомнатных	36	2112,52	1561,42	36	2112,52	1561,42
Трехкомнатных	18	1639,8	733,6	18	1639,8	733,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс комфортности жилого здания - IV.

Проектируемый жилой дом девяти-этажный, состоящий из 2-х блок-секций с размерами в осях 26,76х15,2 м. За нулевую отметку (0,000) принята отметка пола первогоэтажа, что соответствует проектной отметке 119,30.

Проектом предусмотрен следующий набор квартир: 1-2-2-3. В каждой блок-секции на площадке предусмотрена квартира для маломобильных групп населения. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5 м. Проектом предусмотрены раздельные и совмещенные санузлы.

На первом этаже (отм. 0,000) предусмотрены кладовые для уборочного инвентаря.

В подвальном этаже (отм. минус 2,340) типовой блок-секции проектом предусмотрено размещение помещений по техническому обеспечению обслуживания жилого дома в т.ч.: тепловых и водомерных узлов, электрощитовой. Также проектом предусмотрено наличие технического этажа (высота 1,8 м), разделенного противопожарными перегородками.

В проекте внутренняя отделка предусмотрена из высококачественных современных материалов.

Согласно требований обеспечена доступность для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников).

Наружная отделка

Наружные стены - облицовочный кирпич.

Цоколь - сплиттерная плитка.

Оконные блоки и балконные двери - выполнены в переплетах из ПВХ ГОСТ 30674-99 белого цвета с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Для защиты против случайного выпадения людей из открывающихся оконных конструкций согласно приказа №11 Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 24.06.16 предусмотрены замки-блокираторы на открывающихся створках окон.Подоконные доски из ПВХ ГОСТ 30673-99.

Двери - металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка

Потолок - сплошное выравнивание сухими смесями за 1 раз, улучшенная водоэмульсионная окраска; затирка швов, известковая побелка.

Стены - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями 3 мм, улучшенная водоэмульсионная окраска; керамическая плитка по ГОСТ 6141-91; простая штукатурка, известковая побелка.

Покрытие полов - линолеум на теплоизолирующей основе на клею, керамическая плитка, покрытие из бетона.

Уровень ответственности - II (нормальный) технически сложный.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с наружными и внутренними несущими стенами. Фундаменты - монолитная плита толщиной 600 мм и стены из ФБС по ГОСТ 13579- 78. Монолитная плита выполнена из бетона класса В20 W4 F100, армированная арматурными стержнями класса А-III ГОСТ 34028-2016. Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит супесь твердая.

Наружные стены трехслойные:

внутренний слой - кладка из керамического кирпича пустотелого, утолщенного размера 1НФ, класса средней прочности 1,4. марки по морозостойкости F35 по ГОСТ 530- 2012 толщиной 380 мм, армированные через 3 ряда кладки;

утеплитель - ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 270 мм;

наружный защитно-декоративный слой - кладка из утолщенного полнотелого силикатного кирпича СУРПо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм с расшивкой швов, армированные через 3 ряда кладки.

Перегородки межкомнатные выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88 1,4НФ/75/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 90 мм, армированные сетками через три

ряда кладки. Перегородки устанавливаются по слою цементного раствора М50 толщиной 20 мм по детали 1 серии 2.230-1, вып.5.

Перегородки межквартирные двойные общей толщиной 220 мм выполнены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/75/2.0/25/ГОСТ530-2012 на растворе М50 толщиной 90 мм + 90 мм (укладываются на ребро), армированные сетками через три ряда кладки, с воздушной прослойкой толщиной 40 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия.

Лестницы - сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Крыша - чердачная, с холодным чердаком. Водосток - внутренний, организованный.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумом за 2 раза по грунтовке из разжиженного битума.

Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (в 2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей прилагается.

Строительство наружных сетей и благоустройства к 9-ти этажному жилому дому (пятно 2) в микрорайоне «Достык» не предусмотрены.

ТОО „ПЗП"

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Руководитель ГУ „Отдел занятости и социальных программ города Павлодара" Г.С. Бекенова

Согласно проекту

_____

_____

ФИО, подпись руководителя, дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство двухподъездного 9-ти этажного жилого дома в микрорайоне «Достык» в г. Павлодаре (пятно 2)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) готовым к приемке в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Портал-ПВ» директор Ичиев Мухтар Сосламбекович

_____

подпись руководителя, дата

М.П.