Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2019 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Площадь Победы, 5Б**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Портал-ПВ», директор – Ичиев Мухтар Сосламбекович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Иртышская 1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **ТОО «Строй Engineering-ПВ», Асылбаев Ержан Серикбаевич, аттестат № KZ09VJE00034761 от 07.02.2018г., Лунев Денис Владимирович, аттестат №KZ23VJE00034315 от 22.01.2018г., Кадырбеков Шамиль Жуканович, аттестат №KZ85VJE00036303 от 26.03.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 17 сентября 2019г., ТОО НИПиЭ «Апогей», Аркенова Ф.Б., аттестат № KZ17VJE00020649 от 21.10.2016 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Разработка ПСД по строительству общежития на 200 мест в г. Павлодар при КГКП «Павлодарский колледж транспорта и коммуникации» (привязка)», новое строительство, 2 уровень нормальный.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, город Павлодар, Павлодарская область, город Павлодар, улица Димитрова, 2/1.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление акимата г. Павлодара №487/10 от 16.04.2008г., и от 16.06.2017г. №713/10 и договора о временном безвозмездном землепользовании от 18.09.2017 года.**

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», № KZ73REA00121775 от 27.02.2019 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазАртСтрой», заключение экспертизы № Техэксаст-0025/18 от 27.06.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства Павлодарской области» № 42/1 от 13 июля 2018 года**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2019 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **7 (месяцев).**
фактически **8 (месяцев).**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)::

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 152,7	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 323,3	
В том числе подземной части	$м^3$	2 777,3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Здание 5-этажное, прямоугольное в плане; фундаменты – ленточные; стены подвала – блоки фундаментные; наружные стены – керамический кирпич, утеплитель, облицовка керамогранитом; внутренние стены – керамический кирпич; плиты перекрытия и покрытия – железобетонные плиты; кровля - четырехскатная из профлиста по деревянной обрешетке. Благоустройство территории: асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, озеленение, установка малых архитектурных форм.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **718,061 млн. тенге,** в том числе строительно-монтажных работ **568,531 млн. тенге,** оборудование – **58,929 млн. тенге** прочие затраты – **90,601 млн. тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Разработка ПСД по строительству общежития на 200 мест в г. Павлодар при КГКП «Павлодарский колледж транспорта и коммуникации» (привязка)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Раисов Р.С.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Технический надзор **Асылбаев Е.С.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Авторский надзор **Аркенова Ф.Б.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ичиев М.С.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестиция және даму Министрінің 2017
жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы « » _____

Тапсырыс беруші «**Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ 140000, Павлодар облысы, Павлодар қ., Жеңіс Алаңы көш 5Б.**
заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде **«Портал-ПВ» ЖШС, директоры – Ичиев Мухтар Сосламбекович, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Иртышская көшесі, 1.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **от ТОО «Строй Engineering-ПВ» ЖШС, 2018 ж.07.02., Асылбаев Ержан Серикбаевич, № KZ09VJE00034761 аттестаты, 2018ж.22.01., Лунев Денис Владимирович, №KZ23VJE00034315 аттестаты, 2018ж. 26.03. Кадырбеков Шамиль Жуканович, №KZ85VJE00036303 аттестаты.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **ТОО НИПиЭ «Апогей», Аркенова Ф.Б., № KZ17VJE00020649 аттестаты 2016 ж. 21.10.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған объектісі: **«200 орындық жатақхана құрылысы бойынша ЖСҚ әзірлеу «Павлодар көлік және коммуникациялар колледжі" КМҚК жанындағы коммуникация» (байлау)»**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Димитрова көшесі, 2/1.
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
мекенжайы бойынша

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:

1) **Павлодар қаласы әкімдігінің 16.04.2008 ж. №487/10 және 16.06.2017 ж. №713/10 қаулысы және 18.09.2017 ж. уақытша өтеусіз жер пайдалану туралы шарты**
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау» 2019ж. 27 ақпандағы № KZ73REA00121775.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«КазАртСтрой» ЖШС, № Техэксаст-0025/18 сараптаманың қорытындысы 2018 ж. 27.06.»** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«**Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ 2018 жылғы 13 шілдегі № 42/1 бұйрығымен** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2019 жылғы ақпан**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2019 жылғы қараша;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7 (ай),**
нақты **8 (ай)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд ардыескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген
көлемде өнім шығару (қызметтер
көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)	4 152,7	
Қабаттар саны	қабат	5	
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - м³)	16 323,3	
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3	2 777,3	
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

Көрсеткіштері	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **«Ғимарат 5-қабатты, жоспарда тік бұрышты; іргетастар-таспалы; жертөленің қабырғалары-іргетас блоктары; сыртқы қабырғалары – керамикалық кірпіш, жылытқыштар, керамогранитпен қаптау; ішкі қабырғалары – керамикалық кірпіш; жабын және жабын плиталары – темір-бетон плиталар; шатыры-ағаш торлы профильден жасалған төрт қырлы. Аумақты абаттандыру: асфальт төсеу, тротуарлық плитка, көгалдандыру, шағын сәулет нысандарын орнату»** *негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын камтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **718,061** млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **568,531** млн. теңге, жабдықтар - **58,929** млн. теңге., басқа шығындар – **90,601** млн. теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны - _____ мың теңге.

жабдықтар, мүліктер мен құрал-саймандар құны – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«200 орындық жатақхана құрылысы бойынша ЖСҚ әзірлеу «Павлодар көлік және коммуникациялар колледжі" КМҚК жанындағы коммуникация» (байлау)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырық беруші **Р.С.Раисов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы **Е.С.Асылбаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы **Ф.Б.Аркенова**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **М.С. Ичиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты

қолы М.О.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м3)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общежитие на 200 мест	шт	5+ подвал	915,0	16323,3	4152,7	4055,6	2923,3	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Наружные и внутренние сети				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	телефонизация	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б блоки	Кирпич	Профилированный оцинкованный лист	Теплосеть L=0.496 км	КЛ-10кВ – 0,435 км КЛ – 0,4 кВ - 0,185 км	Водопроводные сети диам. 110мм - 0,598 км диам. 300мм - 0,08 км, ж/б колодцы – 7,08 м3	Кабель волокно-оптический - 955 м	Протяженность сети диам. 400 мм – 0,013 км диам. 150 мм – 108,2 км ж/б колодцы – 15,9 м3	

Заказчик Раисов Р.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_Аркенова Ф.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П