Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
4-қосымша

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
24-10/3-21/44

2016 жылғы «22» тамыз

Тапсырыс беруші **«Облыстың құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары басқармасы» ММ, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин к., 59 - 406**

жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2016 жылғы 18 тамыз, «Портал-ПВ» ЖШС, директоры – М.С. Ичиев, Павлодар қаласы, Иртышская көшесі, 1 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2016 жылғы 18 тамыз, «Атлантис-ПВ» ЖШС, Ж.А. Нұртазин, 28.02.2012 жылғы №00371 аттестат, 06.11.2012 жылғы № 003997 аттестат, М.М. Ташимов, 16.09.2013 жылғы ҚЖК және ТҮКШ №05960 аттестат, 28.01.2014 жылғы ҚЖК және ТҮКШ №06560 аттестат, 28.01.2014 жылғы ҚЖК және ТҮКШ №06591 аттестат**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2016 жылғы 18 тамыз, «АСП» компаниясы ЖШС, С.В. Белозеров, 30.07.2013 жылғы № 15-ГСЛ№13012234 мемлекеттік лицензиясы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Екібастұз қ., Қ. Сәтпаев бульвары, 23 ғимарат «Екібастұз қаласында 1200 оқушыға арналған мектеп құрылысының жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу (қайта пайдалану)»**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Қ. Сәтпаев бульвары, 23 ғимарат мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Екібастұз қаласы әкімдігінің 2011 жылғы «03» тамыздағы № 660/7 және 2016 жылғы 10 маусымдағы № 636/6**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысы «Мемлекеттік сәулет-құрылыс басқармасы» ММ, 26.12.2014 жыл**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«АСП» компаниясы ЖШС, 30.05.2016 жылғы №16-0379/12** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Екібастұз қаласының құрылыс бөлімі» ММ 2012 жылдың 01 маусымындағы № 5 бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2014 жылғы желтоқсан**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2016 жылғы тамыз;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12 (он екі)** ай;

нақты **20 (жиырма)** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	Оның ішінде іске қос кешені немесе кезегі
Мектеп ғимараты құрылысының ауданы	м2			6824,9	
Мектеп ғимаратының көлемі	м3			59602	
Мектеп ғимаратының жалпы көлемі	м2			14072	
Жылыжай ғимараты құрылысының ауданы	м2			143,6	

Жылыжай ғимаратының көлемі	м3			407	
Жылыжай ғимаратының жалпы көлемі	м2			98,2	
Гараж ғимараты құрылысының ауданы	м2			235,8	
Гараж ғимаратының көлемі	м3			990	
Гаражғимаратының жалпы көлемі	м2			179,9	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Құрылысқа бөлінген жер телімінде келесі ғимараттар мен үймереттер орналасқан: 1200 оқушыға арналған мектеп ғимараты, оқу жылыжайы, 2 автомобильге арналған шаруашылық жапсырма ғимараты бар гараж және трансформаторлық қосалқы станция. Мектеп аумағында 2 кіреберіс жол қарастырылған, Ак. Сәтпаев көшесі жағынан және Абай көшесі жағынан. Келесі аймақатар бар: физкультуралық-спорттық, оқыту-зерттеушілік, демалу және шаруашылық.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы **1 408 220** мың теңге, оның ішінде

құрылыс-монтаж жұмыстары **1 072 312** мың теңге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **106 645** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны – _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары - _____ мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Екібастұз қ., Қ. Сәтпаев бульвары, 23 ғимарат «Екібастұз қаласында 1200 оқушыға арналған мектеп құрылысының жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеу (қайта пайдалану)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Д. Т. Шайпранов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Техникалық қадағалаушы **Ж.А. Нұртазин**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Авторлық қадағалаушы **С.В. Белозеров**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **М.С. Ичиев**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы М.О.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» август 2016 г.

Заказчик **ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области», 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ленина, 59 - 406**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 18 августа 2016 г., ТОО «Портал-ПВ», директор - Ичиев М.С., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Иртышская, 1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 18 августа 2016 г., ТОО «Атлантис-ПВ», Нуртазин Ж.А., аттестат №00371 от 28.02.2012 г., аттестат №003997 от 06.11.2012 г., Ташимов М.М., аттестат КДС и ЖКХ №05960 от 16.09.2013 г., аттестат КДС и ЖКХ №06560 от 28.01.2014 г., аттестат КДС и ЖКХ №06591 от 28.01.2014 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 18 августа 2016 г., ТОО Компания «АСП», Белозеров С.В., государственная лицензия № 15-ГСЛ №13012234 от 30.07.2013 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Разработка (привязка) проектно-сметной документации на строительство школы на 1200 учащихся в городе Экибастуз», г. Экибастуз, Бульвар К. Сатпаева, здание 23, новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, г. Экибастуз, Бульвар К. Сатпаева, здание 23**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления (решения) о предоставлении соответствующего права на землю **от 03 августа 2011 г. №660/7 и от 10 июня 2016 г. № 636/6 Акимата города Экибастуза**

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», 26.12.2014 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания «АСП», №16-0379/12 от 30.05.2012 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства акимата г.Экибастуза» №5 от 01 июня 2012 года**

наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2014 г.;**
месяц, год

окончание работ **август 2016 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать) месяцев**;
фактически **20 (двадцать) месяцев**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки здания школы	м2			6824,9	
Объем здания школы	м3			59602	

Общая площадь здания школы	м2			14072	
Площадь застройки здания теплицы	м2			143,6	
Объем здания теплицы	м3			407	
Общая площадь здания теплицы	м2			98,2	
Площадь застройки здания гаража	м2			235,8	
Объем здания гаража	м3			990	
Общая площадь здания гаража	м2			179,9	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **На отведенном под застройку участке размещены следующие здания и сооружения: здание школы на 1200 учащихся, учебная теплица, гараж на 2 автомобиля с пристроенным хозсараем и комплектная трансформаторная подстанция. На территории школы предусмотрено 2 въезда, со стороны ул.Ак.Сатпаева и со стороны ул.Абая. Имеется следующие зоны: физкультурно-спортивная, учебно-опытная, отдыха и хозяйственная.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 408 220** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **1 072 312** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – **106 645** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ – _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Разработка (привязка) проектно-сметной документации на строительство школы на 1200 учащихся в городе Экибастуз» г. Экибастуз, Бульвар К. Сатпаева, здание 23** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Шайпранов Д.Т.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Технический надзор **Нуртазин Ж.А.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Авторский надзор **Белозеров С.В.**

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ичиев М.С.**

фамилия, имя, отчество руководителя

подпись М.П.

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген 8 бетте
Прошнуровано и пронумеровано
на 8 листах
(подпись)