Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» августа 2021г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» в лице руководителя Тилеубаева К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 2021г. ТОО «Д & К» - Лицензия: 11-ГСЛ №016357, 21.06.2019, II, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , г. Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, 4/1, 87059666606
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2021г. ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016» Жолшыбеков Күнтуған Сыдықұлы №KZ49VJE00025602, от 27. 03. 2012г., №KZ94VJE00021397, от 12. 12.2016г., №KZ76VJE00025601, от 27.03. 2012г..
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2021г. ТОО "BS ARCHI GROUP", 19002281, 01.02.2019, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Сатбаев 1Б, в лице Даулетбаев Акмурат , Ведущий инженер, в соответствии с приказом от 07.12.2020 года №20.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Внутрипоселковые гравийные дороги» второй – нормальный уровень
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., с.Кызылкайнар, уч.кв. 109 участок №767
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
постановление акимата Жамбылского района Жамбылской области №446 от «17» 09 2019 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"____"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ52REA00204215 от 20.12.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «BS ARCHI GROUP», Государственная лицензия №19002281

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» №17 от 26.03.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____12.2020г._____;
месяц, год
окончание работ _____08.2021г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____8,78_____;
фактически, месяц:_____8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общяя протяженность улиц	км	6,903	6,903	6,903	6,903
число полос движения	шт	2	2	2	2
ширина полос движения	м	3,0-3,5	3,0-3,5	3,0-3,5	3,0-3,5
ширина проезжей части	м	6,0-7,0	6,0-7,0	6,0-7,0	6,0-7,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусмотрено_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Рабочим проектом предусматривается строительство улиц местного значения в жилой застройке. Строительство улиц принято в два этапа. На первом этапе выполняется гравийно-песчаное покрытие улиц, на втором этапе выполняется асфальтобетонное покрытие улиц. Целью проекта является обеспечение устойчивого функционирования улично - дорожной сети. Улицы местного значения обеспечивают транспортную и пешеходную связь на территории массива, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого значения. Строительство дорог позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку, окажет положительное влияние на развитие инфраструктуры города.

Согласно проекта предусмотрено - тип покрытия переходной. Вид покрытия щебеночно-гравийное. Число полос движения (шт)-2. Ширина полос движения 3,0-3,5 метра. Ширина проезжей части 6,0-7,0 метра. Ширина обочины - 1,0 метра. Ширина тротуара - 1,5 м. Расчетная скорость движения - 40,0 км/час. Всего улиц для строительства - 14. При первом этапе строительства выполняется гравийно-щебеночное покрытие улиц, тротуаров, стоянки, павильионов и т.д. Общая протяженность гравийной дороги составляет 6,903 км. Для пропуска воды с проезжей части предусмотрены устройство кюветов и железобетонных труб Д-0,5 метра. Проектом предусмотрено установка дорожных знаков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 128 814,983 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 98 422,043 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, 116 982,264 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 128 814,983 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Внутрипоселковые гравийные дороги»
по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., с.Кызылкайнар, уч.кв. 109 участок №767

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Тилеубаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016»

Жолшыбеков К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «BS ARCHI GROUP»

Дәулетбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Д & К»

Турсыналыулы Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	6903,0	щебеночно-гравийно-песчаное	
2	Ширина проезжей части	м	6,0-7,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус	1,5		
8	Высота насыпи	м	0,30		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	71		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			облегченное	
15	Электроосвещение				

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Тилеубаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «BS ARCHI GROUP»

Даулетбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	
Тіркеу №	573
Тіркелген күні	21.08.2021ж
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	

Барлығы 6 (алты) парақ болып қатталып мөрмен бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы

_____Қ.Тілеубаев

«21» 08 2021ж

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ӨТІНІШ № 00221459759 4 ТІРКЕУ ІСІ № 088-109

КАДАСТРЛЫҚ № 06-088-109-767 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 17.08.21

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 11:51

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:

Құрықайнар а/о

Құрықайнар ауылы уч. 06 109 у 2767

ТІРКЕУШІ (МАМАН) Науенова П. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСЫҒЫ Тойчыбеков Н. ҚОЛЫ