Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » 04 2021г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» в лице руководителя Тилеубаева К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 19.04.2021г. ТОО «Д & К» - Лицензия: 11-ГСЛ №016357, 21.06.2019, II, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , г.
Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, 4/1, 87059666606

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 19.04.2021г.
ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016» Жолшыбеков Күнтуған Сыдықұлы №KZ49VJE00025602, от 27. 03. 2012г., №KZ94VJE00021397, от 12. 12.2016г., №KZ76VJE00025601, от 27.03. 2012г..

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 19.04.2021г. ТОО "BS ARCHI GROUP", 19002281, 01.02.2019, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Сатбаев 1Б, в лице Даулетбаев Акмурат , Ведущий инженер, в соответствии с приказом от 07.12.2020 года №20.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение» второй – нормальный уровень

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., с.Кызылкайнар, уч.кв. 115 участок №177

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
постановление акимата Жамбылского района Жамбылской области №446 от «17» 09 2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ41REA00204122 от 20.12.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «BS ARCHI GROUP», Государственная лицензия №19002281

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» №60 от 15.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____12.2020г._____;
месяц, год
окончание работ _____04.2021г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____3_____;
фактически, месяц:_____3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общяя протяженность	км	10,77	10,77	10,77	10,77
ВЛ3-10кВ	км	3,69	3,69	3,69	3,69
ВЛИ-0,4кВ	км	7,08	7,08	7,08	7,08
Количество абонентов	абон.	222	222	222	222

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____не предусмотрено_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Проектом предусмотрено строительство ВЛ-10кВ от существующей опоры №61 ВЛ-10кВ Ф-8 ПС 110/35/10 кВ "Жасуркен" до РУ-10 кВ проектируемых КТПН-100/10/0,4 кВ(5 комплектов) на одноцепных и на совместных ж/б опорах ВЛ-10/0,4кВ с подвеской провода СИП3 сечением 50 мм². Ответвление от существующей опоры ВЛ-10 кВ до первой проектируемой опоры выполнено проводом СИП3 -3х50 мм² с установкой разъединительного пункта типа РЛНД. Предусмотрена установка разъединительных пунктов типа РЛНД перед КТПН. Ввод в КТПН10/,04 кВ выполнен-воздушный, выход-кабельный. На участке ВЛ-10кВ Ф-8 ПС «Жасуркен» от опоры №21 до опоры №41 заменить деревянные опоры на ж/б опоры в количестве 20 штук. Для строительства ВЛИ-0,4 кВ (СИП) проектом использованы защищенные провода без отдельного несущего проводника AsXS расчетных сечений подвешанных на одноцепных и двухцепных ж/б опорах. Проектом предусмотрена сеть наружного освещения улиц светильниками со светодиодными лампами типа ET-SL-120 IP67 мощностью 125 Вт, установленными на железобетонных опорах со стойками СВ95-2а, СВ105-5, СВ110-5 с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 расчетного сечения. Для питания и управления наружным освещением используются блоки уличного освещения с фотореле установленные в РУ0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ. Средняя горизонтальная освещенность покрытие дороги принято 4 лк согласно таблице 13 СП РК 2.04-104-2012

Общая протяженность сетей электроснабжения – 10,77 км: ВЛЗ-10кВ – 3,69км, ВЛИ-0,4кВ – 7,08км.

КТПН-10/0,4кВ: силовыми трансформаторами мощностью 100 кВА каждый - 5 комплектов

Стойки железобетонные вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи, марка СВ105-3,5 из тяжелого бетона класса В25 СТ РК 2387-2013 – 142 шт.

Стойки железобетонные вибрированные для опор высоковольтных линий электропередачи, марка СВ110-3,5 из тяжелого бетона класса В30 СТ РК 2387-2013 – 62 шт.

Стойки железобетонные вибрированные для опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ, марка СВ95-2А СТ РК 2387-2013 – 145 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 148 563,872 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 112 217,351 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 430,315 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, 147 299,46 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 127 175,07 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 430,315 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение» по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., с.Кызылкайнар, уч.кв. 115 участок №177

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Тилеубаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Сапа Курылыс Инжиниринг 2016»

Жолшыбеков К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «BS ARCHI GROUP»

Дәулетбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Д & К»

Турсыналыулы Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	7,08 км	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	3,69 км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	349 шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	0,785 км	
	2) алюминиевые	23,572 км	

	3) сталеалюминиевые	км
8	Кронштейны для светильников:	
	1) железобетонные	шт
	2) металлические	169 шт
9	Арматура уличного освещения:	
	1) светильники с лампами накаливания	шт
	2) светильники с ртутными лампами	шт
	3) светильники с люминесцетными лампами	169 шт
10	Кабели:	
	1) Кабели на напряжение не более 1000 В	1,237 км
11	Муфты соединительные...	шт
12	Муфты концевые	14 шт
13	Контуры заземления	шт
14	Устройства грозозащиты	шт
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Тилеубаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «BS ARCHI GROUP»

Дәулетбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі	
Тіркеу №	230
Тіркелген күні	19.04.2021ж.
Тіркеуге жауапты тұлғаның қолы	
Мекеме басшысының қолы	

Барлығы 7(жеті) парақ болып қатталып мөрмен бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің басшысы:

Қ.Тілеубаев

«19» 04 2021ж

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕ АҚ ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖАМБЫЛ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ТІРКЕУ № 0021111 6810	ТІРКЕУ ІСІ № 088-115
КАДАСТРЛЫҚ № 06-088-115-177	ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 07.07.21
	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 15:18

Бүзмұнайтар ауылы Бүзмұнайтар ауылы уч кв 115 уч 177

ТІРКЕУШІ ОРЫНДАУШЫ Аимабаев Н. ҚОЛЫ

БӨЛІМ БАСШЫСЫ Бостанбеков Н. ҚОЛЫ