Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_30_» __11__ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 4,5
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:
ТОО «Компания Есентай Corporation», генеральный директор – Постоев М.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации

ТОО «ГрадоСтройИнжиниринг»
наименование организации

ТОО «Жаннат-Строй»
наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации

ТОО «Polymer Build Technologies»
наименование организации

ТОО «КазГеоКонстракшн»
наименование организации

ТОО «Askar Bek tau»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «VA solutions»
наименование организации

ИП «Re'montkrov»
наименование организации

ТОО «МАСА инжиниринг»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «Teslo»
наименование организации

ИП «DF-stroy Group»
наименование организации

ТОО «Алматылифт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ», номер проекта-46
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Компания Есентай Corporation», 25.02.2022 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8057,9	8057,9
Число этажей	этаж	9+2 подземных	9+2 подземных
Общий строительный объем	$м^3$	35866,4	35866,4
В том числе подземной части	$м^3$	6642,9	6642,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые Кладовые	 $м^2$ $м^2$	 448,6/4 632,1/32	 448,6/4 632,1/32

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	32	5022,7	2943,9	32	5022,7	2943,9
трехкомнатных	16	2107,5	1178,3	16	2107,5	1178,3
четырехкомнатных	16	2915,2	1765,6	16	2915,2	1765,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9-ти этажный жилой дом, с двумя подземными этажами, формы приближенной к прямоугольной в плане. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема жилого дома – бескаркасная с продольными и поперечными железобетонными несущими стенами из тяжелого бетона. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Системы отопления жилой части – двухтрубные с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март, 2022г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь, 2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 ;
фактически, месяц: 21 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Хлобов Д.Ю.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. ген. дир. Жаугаев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шагараев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.І.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗН СП г. Алматы Б. Аскербеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 4,5 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«30» 11 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 6
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является:
ТОО «Компания Есентай Corporation», генеральный директор – Постоев М.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «Solid Construction»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Polymer Build Technologies»
наименование организации
ТОО «Прайм строй Инвест»
наименование организации
ТОО «Askar Bek tau»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «МАСА инжиниринг»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Teslo»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации
ТОО «Алматылифт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ», номер проекта-46
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Компания Есентай Corporation», 25.02.2022 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4890,7	4890,7
Число этажей	этаж	9+2 подземных	9+2 подземных
Общий строительный объем	$м^3$	22354,5	22354,5
В том числе подземной части	$м^3$	4089,2	4089,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Кладовые	$м^2$ $м^2$	279,7/2 432,3/24	279,7/2 432,3/24

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	2981,6	1570,2	24	2981,6	1570,2
двухкомнатных	16	1920,2	972,2	16	1920,2	972,2
трехкомнатных	8	1061,4	598,0	8	1061,4	598,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9-ти этажный жилой дом, с двумя подземными этажами, формы приближенной к прямоугольной в плане. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема жилого дома – бескаркасная с продольными и поперечными железобетонными несущими стенами из тяжелого бетона. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Системы отопления жилой части – двухтрубные с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март, 2022г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь, 2023г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;
фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Хлобов Д.Ю.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. ген. дир. Исупов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шаграев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗ и СП г. Алматы Аюшбеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 6 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.