Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2021г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» в лице руководителя Тилеубаева К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 2021г.
ТОО «Д & К» - Лицензия: 11-ГСЛ №016357, 21.06.2019, II, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , г. Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, №4/1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2021г.
ТОО «Ideal Zor Const» Даулетбеков Жасталап Шымыртаевич, №KZ00VJE00048697; №KZ54VJE00048695 от 16.08.2019г, от 16.08.2019г; Абдыкеримов Кулупай Жаркимбаевич №KZ12VJE00027141 от 05.06.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2021г.
ТОО «Бакыт таны», 19016745, 09.08.2019 г. , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г. Тараз , ФРЕСНО, 82, в лице Махмудов Мурат Бадыкович , Главный инженер, в соответствии с приказом от 20.08.2021 года №28.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству новых жилых массивов в с. Тастобе Жамбылского района Жамбылской области. Внутрипоселковые гравийные дороги» второй – нормальный уровень

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Жамбылская область, Жамбылский район, Колькайнарский с.о., с. Тастобе, уч.кв.021 участок №475

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение акима Колькайнарского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области №30 от «03» 10 2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ60REA00238118 от 23.08.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Бакыт таны», Государственная лицензия №19016745

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области» №79 от 30.12.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 08.2021г.;

месяц, год

окончание работ 12.2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,6;
фактически, месяц: 2,6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общяя протяженность улиц	км	3,352	3,352	3,352	3,352
число полос движения	шт	2	2	2	2
ширина полос движения	м	3,0	3,0	3,0	3,0
ширина проезжей части	м	6,0	6,0	6,0	6,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Рабочим проектом предусматривается строительство улиц местного значения в жилой застройке. Строительство улиц принято в два этапа. На первом этапе выполняется гравийно-песчаное покрытие улиц, на втором этапе выполняется асфальтобетонное покрытие улиц. Целью проекта является обеспечение устойчивого функционирования улично - дорожной сети. Улицы местного значения обеспечивают транспортную и пешеходную связь на территории массива, выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого значения. Строительство дорог позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку, окажет положительное влияние на развитие инфраструктуры города.

Согласно проекта предусмотрено - тип покрытия переходной. Вид покрытия щебеночно-гравийное. Число полос движения (шт)-2. Ширина полос движения 3,0 метра. Ширина проезжей части 6,0 метра. Ширина обочины - 1,0 метра. Ширина тротуара - 1,5 м. Расчетная скорость движения - 40,0 км/час. При первом этапе строительства выполняется гравийно-щебеночное покрытие улиц, тротуаров, стоянки, павильонов и т.д. Общая протяженность гравийной дороги составляет 3,352 км. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, максимальный проектируемый продольный уклон – 3‰, имеются пересечения и примыкания в количестве - 12 шт, также для пропуска воды с проезжей части предусмотрены искусственные сооружения, представленные ж/б трубами в количестве – 6 шт. Проектом предусмотрено установка дорожных знаков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 82 068,999 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67 384,214 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, 80 716,581 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 75 470,319 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству новых жилых массивов в с. Тастобе Жамбылского района Жамбылской области. Внутрипоселковые гравийные дороги»
по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район, Колькайнарский с.о., с.Тастобе, уч.кв. 021 участок №475

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Тилеубаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Ideal Zor Const»

Даулетбеков Ж.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Бакыт таны»

Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Д & К»

Турсыналыулы Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	3352,0	щебеночно-гравийно-песчаное	
2	Ширина проезжей части	м	6,0		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус	1,5		
8	Высота насыпи	м	0,30		
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	60		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие			облегченное	
15	Электроосвещение				

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района, Жамбылской области»

Тилеубаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Бакыт таны»

Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)