Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2023 г.

Заказчик ТОО «GreenTerra», БИН 031240005858, тел. +7-777-259-6705, 111708, Костанайская область, район Беимбета Майлина, с.о. Байшуак, с. Набережное, ул. Южная, зд. 56.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » декабря 2023 г., ТОО «Строй Дом 2011», директор Игнаткин Дмитрий Юрьевич, РК, Костанайская область, г. Рудный, ул. Транспортная, строение 1 БИН 040840007230, тел. +7-771-446-6017.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «19» декабря 2023 г., ТОО «Elite Expert», эксперт технического надзора: Шукенов Руслан Даулетович, аттестаты: № KZ63VJE000061240, KZ90VJE00061239; KZ20VJE00061238 от 18.01.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», БИН 170540015722, тел. +7-777-951-0960.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «19» декабря 2023 г., эксперт авторского надзора – Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, аттестаты: №KZ KZ51VJE00063105 от 02.03.2021 г., KZ12VJE00064583 от 15.04.2021 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», ИИН 760627301669 тел. 8-7142-53-03-80.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство картофеле-овощехранилища на 12 000 тонн в Костанайской области, район Беимбета Майлина (I-ая очередь)»

(уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, район Беимбета Майлина, сельский округ Байшуак»
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок договор об аренде земельного участка №508 от 08.11.2022 г. документ, подтверждающий наступление юридических фактов *(юридических составов)*, на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования *(аренды)* либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий на основании
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от «22» августа 2023 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ90REA00345733.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИнвестПроектСоюз»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «GreenTerra» от 24.08.2023 года
(дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Август 2023 г.

окончание работ Декабрь 2023 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – **Картофеле-овощехранилище** имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	2700,8		2700,8	
Площадь застройки	$м^2$	2968,2		2968,2	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем	$М^3$	22295,1		22295,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь помещений	метр в квадрате (далее – $м^2$)		-
Число этажей	этаж		-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,$м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ленточный монолитный из бетона; стены – бетонные блоки; колонны - перегородки – газобетонные блоки; кровля – сэндвич-панели; полы – бетон; ворота – металлические; окна – из ПВХ профилей с двойным остеклением, двери – металлические. Электроснабжение – от поселковых сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 324,451 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 803, 904 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 291,324 млн. тенге,
прочие затраты -229,223 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 754,781 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 474,472 млн. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 280, 419 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:

«Строительство картофеле-овощехранилища на 12 000 тонн в Костанайской области, район Беимбета Майлина (I-ая очередь)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «GreenTerra»
директор Тапаев Ердос Салимович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация – ТОО «Elite Expert», директор Шукенов Р.Д._____
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

- эксперт Шукенов Р.Д., специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей_____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта -
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) – Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, специализация по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций, в части архитектуры_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строй Дом 2011»
директор Игнаткин Дмитрий Юрьевич_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Коли-чество этажей (этаж)	Коли-чество квартир	Коли-чество помещ-е-ний, комнат	Площадь застрой-ки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парков оч-ных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Картофеле-овощехранилище	1	-	11	2968,2	22295,1	2700,8	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	Горячее водоснаб-жение	Канали-зация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Бетонные блоки	Сэндвич-панели		Да	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых	Торговая	Промышленно-производственных зданий	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

	помещениях		и сооружений				общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2 листа.
2. Экспликация к поэтажным планам 2 листа.

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Склад	253,0			

	2		Склад	253,0			
	3		Склад	253,0			
	4		Склад	253,0			
	5		Склад	253,0			
	6		Склад	253,0			
	7		Склад	253,0			
	8		Склад	253,0			
	9		Коридор	535,4			
	10		Комната пульта управления	3,3			
	11		Электрощитовая	5,6			
			Итого:	**2568,3**			

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежи-тиях	В гости-ницах	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складс-кая	Учрежде-ний образова-ния	Предприятий бытового обслужи-вания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения
Картофеле-овощехранилище

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Бетонные блоки
	2) перегородки		Газобетонные блоки
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Сэндвич-панели

5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		Пластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь ($м^2$)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения ($м^3$)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

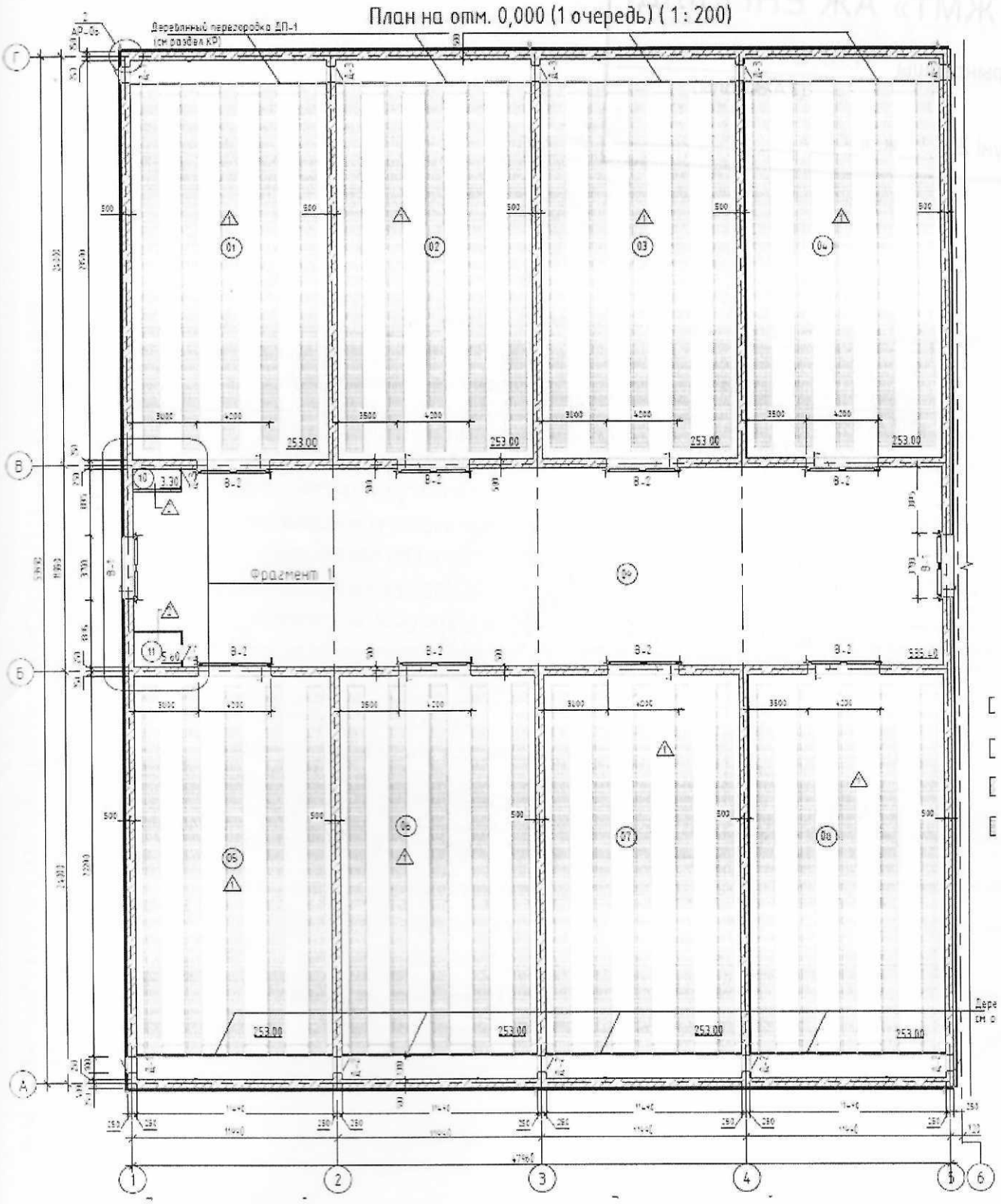
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Картофеле-овощехранилище		2700,8		22295,1					

Заказчик _ Директор ТОО «GreenTerra»
Тапаев Ердос Салимович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Умербеков Нурлан Сапаргалиевич
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

План



Авторский надзор

Умербеков Н.С._____

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Назанова А. Назанов
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «22» 12

возмещение по картофеле - овощехранилищу по 12 000 тенге.

...ының Қостанай облысы бойынша филиалы
...бет Майлин ауданының бойынша бөлімі

...ніш № 0022514463.80
12:189:028:648
...стрлық №

Тіркеу іс №
Тіркелген күні 22.12.2023
Тіркелген уақыты 11:28

...жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Байшуак,
ул. Совхозная, строение 1/1

...кеуші (маман) Ермекбаев Қолы
Бөлім басшысы Зинкевич А.А. Қолы

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі /	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-Производ.	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар /	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
		1		1	Склад	253,0																				
				2	Склад	253,0																				
				3	Склад	253,0																				
				4	Склад	253,0																				
				5	Склад	253,0																				
				6	Склад	253,0																				
				7	Склад	253,0																				
				8	Склад	253,0																				

| | | |