Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице заместителя руководителя Өтегенов Қуаныш Зинадинұлы, БИН 060 140 001 844**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **договора №209 от 30.05.2024 год**

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 10 2024 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжениринг» директор Ниязбеков Г.Д., РК, Кызылординская область, город Кызылорда, улица Жаппасбай батыра 68 Д, ГСЛ 20010610 от 23.07.2020 года, БИН 151240009895**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 10 2024 г. ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг» в лице директора Джангабылов Б.М., город Кызылорда, улица Абулхаир хана 153, эксперт Серікбай Т.Е. KZ07VJE00084170 от 08.12.2023 г., KZ77VJE00084171 от 08.12.2023 г., KZ34VJE00084169 от 08.12.2023 г. БИН 160 340 002 503**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 10 2024 г. ТОО «Ремпроект» в лице директора Заминова А.К., город Кызылорда, микрорайон Саулет, улица Карабура 60, эксперт Сарсенбаев К.А. в соответствии с приказом №26 от 03.06.2024 г., БИН 970 940 003 621**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Куандария. Наружные инженерные сооружения**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность бъекта

по адресу **Кызылординская область, город Кызылорда, Кармакшинский район, село Куандария**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования с кадастровым номером 10-151-026-406 для фельдшерско-акушерского пункта**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **Решение №30 от 06.01.2023 года выданный акимом сельского округа Куандария о предоставлении соответствующего права на землю** ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное **государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», KZ82REA00400585 от 27.06.2024 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ремпроект» №26-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ №81-НК от 23.04.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало **июнь 2024 года**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2024 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м2				
Асфальтобетонное покрытие	м2				
Тротуарное покрытие	м2				
Площадь озеленения	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие	Единица измерения	По проекту	Фактически

показатели:			
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок расположен в Кармакшинском районе, с. Куандария, Кызылординской области. Форма всего участка прямоугольная, общие размеры 60х50м.

Водоснабжение объекта принято от городских сетей водоснабжения, городские сети за кольцованные.

Точки подключения - врезка производится по ул.Гагарина на водопровод диам. Ду100мм в сущ. колодец "Сущ.ВК" диам. Ø32х3.0мм. Общая длина водопровода из труб Ø32х3.0мм, Lобщ=73 метров.

Наружное пожаротушение от существующих пожарных гидрантов.

Сети выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-01 тип «питьевая» Ø32х3.0мм.

Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов.

Водопроводные колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по ТП. 901-09-11.84. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА-03К по ГОСТ 9109-81. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная по классу прочности "А". Под задвижки установить опоры из бетона В 7,5.

Система канализации объекта самотечная. Система канализации объекта самотечная. В связи с отсутствием канализации проектом предусматривается септик емкостью 1.5м3 с последующей откачкой в места согласованные санэпидемслужбой. Прокладка трубопроводов канализации предусматривается из гофрированных , со структурированной стенкой DN/ID 160 мм SN8 по ГОСТ Р 54475-2011. В местах пересечений с водопроводом предусматриваются стальные футляры.

Диаметры трубопроводов сетей водоснабжения и канализации приняты исходя из расчётных расходов объекта. Основание под трубопроводы принято песчаное. Смотровые

колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по тип. пр. 902-09-22.84.

Проектом предусматривается: строительство линий КЛ-10кВ с подключением к проектируемой КТП 10/0,4кВ.

Трасса вновь строящейся КЛ-10кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Прокладка проектируемых КЛ-10кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом "Тяжпромэлектропроект". Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защитить полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм.

Сечение провода выбрано по допустимому длительному току, экономической плотности тока, и по потере напряжения.

Все электромонтажные работы вести согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04.07-2019 «Электротехнические устройства».

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **30 753, 977 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **10 391, 25 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **10 055,812 тысяч тенге.**
прочие затраты **7 011, 846 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **24 509,312 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **10 391, 25 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **10 055,812 тысяч тенге.**
прочие затраты **7 011, 846 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Д;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту: **Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Куандария Кармакшинского района Кызылординской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице заместителя руководителя Өтегенов Қуаныш Зинадинулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АрхДизайнСтройИнжиниринг» в лице директора Джангабылов Б.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Серікбай Т.Е. KZ07VJE00084170 от 08.12.2023 г., KZ77VJE00084171 от 08.12.2023 г., KZ34VJE00084169 от 08.12.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Ремпроект» в лице директора Замилова А.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **эксперт Сарсенбаев К.А. в соответствии с приказом №26 от 03.06.2024 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сарсенбаев К.А. в соответствии с приказом №26 от 03.06.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Best Stroy Group инжиниринг» директор Ниязбеков Г.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры		
	1) металлические 2) деревянные с деревянными подставками 3) деревянные с железобетонные приставками 4) железобетонные 5) тросовые подвесы	шт шт шт шт шт	2
7	Провода:		
	1) медные 2) алюминиевые 3) сталеалюминиевые	км км км	0,15
8	Кронштейны для светильников		
	1) железобетонные 2) металлические	шт шт	
9	Арматура уличного освещения		
	1) светильники с лампами накаливания 2) светильники с ртутными лампами 3) светильники с люминесцентными лампами	шт шт шт	
10	Кабели		
	1) марки **СИП -3 1х50-20** напряжением **20 кВ** 2) марки … напряжением	км км	0,15
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройство грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей		
	1) асфальтобетонные 2) булыжные 3) тротуары	м2 м2 м2	

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице заместителя руководителя Өтегенов Қуаныш Зинадинұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «Ремпроект» в лице директора Заминова А.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сарсенбаев К.А. в соответствии с приказом №26 от 03.06.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

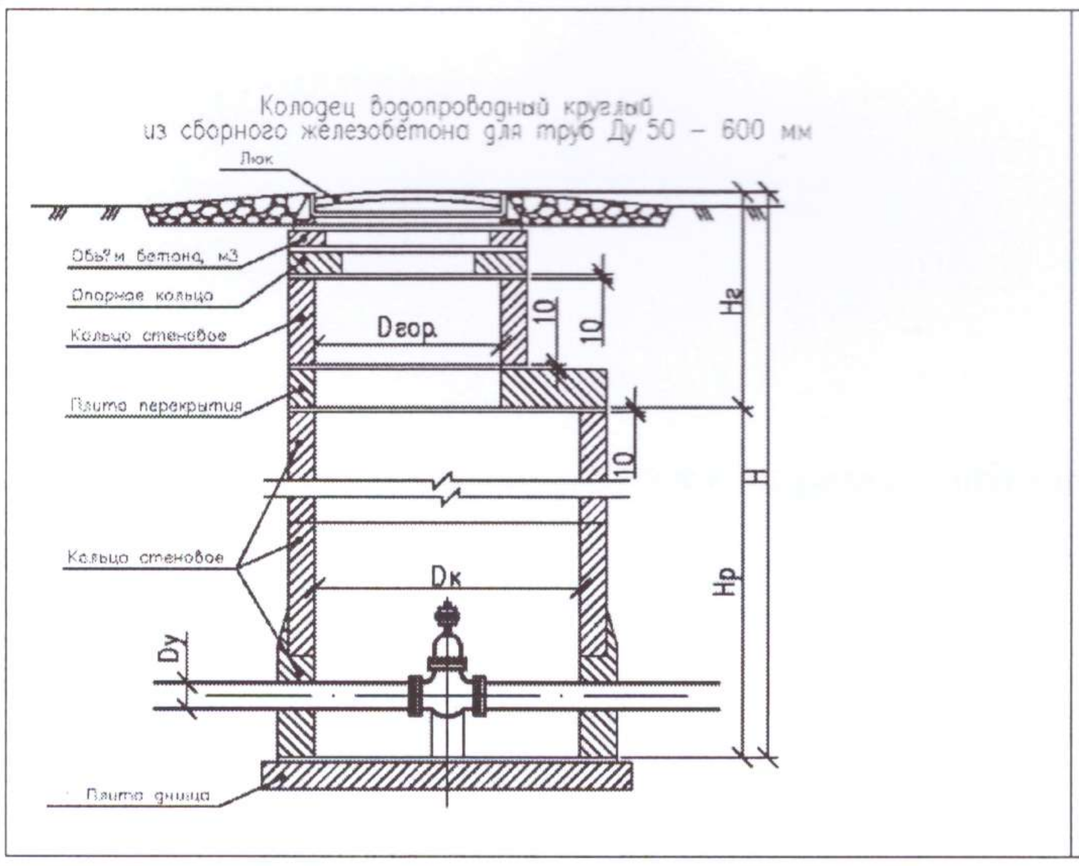
Место печати (при наличии)

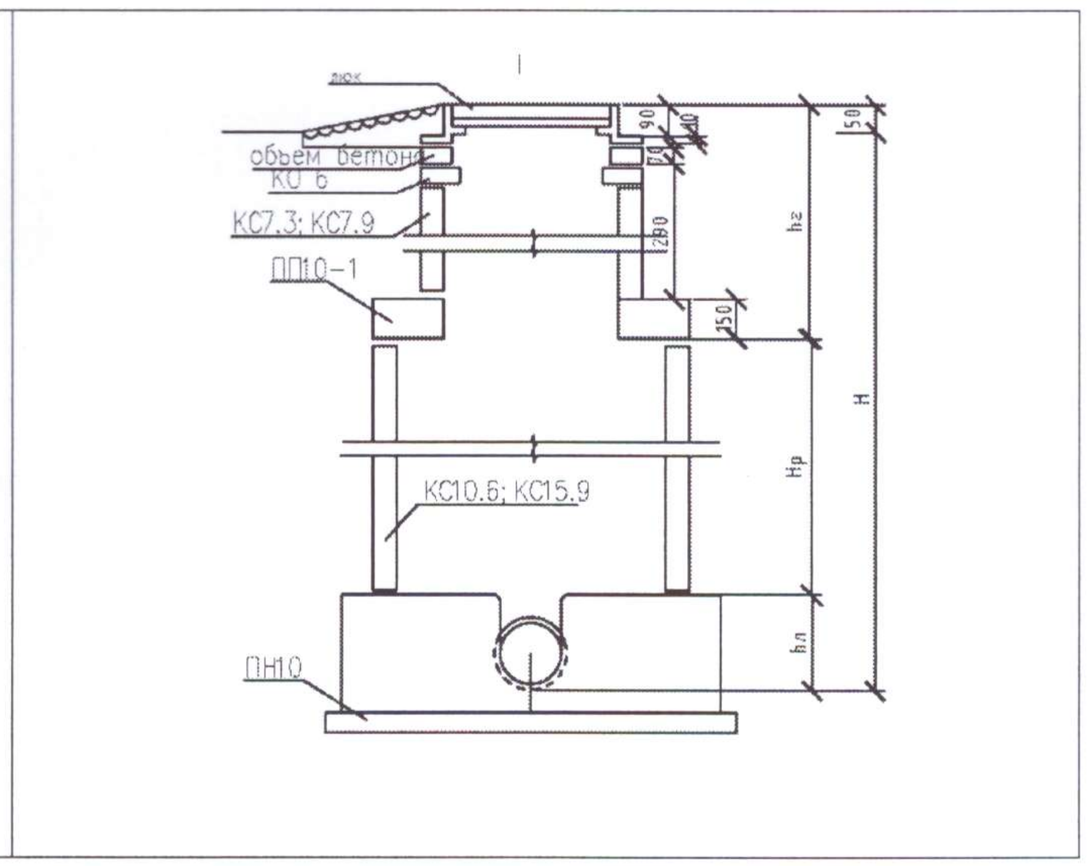
Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб 2) из чугунных труб 3) из асбестоцементных труб 4) из железобетонных труб 5)	м м м м м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	84,33	
	1) из стальных **труб д.32х3,0 мм / д.273х9 мм** 2) из чугунных труб 3) из асбестоцементных труб 4) из полиэтиленовых **труб д.32х3,6 мм** 5)	м м м м м	0,5 / 8,8 83,83	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Задвижка **д.32 мм**	шт шт	 1	
	Вентили д. ___	шт		
	Кран д. ___	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водозаборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб 2) из чугунных труб 3) из бетонных труб 4) из асбестоцементных труб 5) из железобетонных труб 6)	м м м м м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	75,99	
	1) из керамических труб 2) из чугунных труб 3) из бетонных труб 4) из асбестоцементных труб 5) из железобетонных труб 6) из полимерных труб **д.145х8 мм**	м м м м м м	 75,99	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб ____	Масштаб _____





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) размеры	Количество	Примечание
1	Канализация					
	Плита для колодцев	ПН10	железобетон	1 500	4	
	Кольцо колодцев	КС 10-6	железобетон	1 000	5	
	Плита для колодцев	ПП 10-1	железобетон	1 160	4	
	Кольцо опорное	КО 6	железобетон	840	3	
	Люк чугунный с шарниром	Тип Л (А15)	железобетон	595	4	
2	Сборный колодец V=1,5 м3 (1 шт)					
	Кольцо опорное	КО 6	железобетон	840	1	
	Кольцо колодцев	КС 7-3	железобетон	700	1	
	Плита для колодцев	ПН10	железобетон	1 500	1	
	Кольцо колодцев	КС 10-6	железобетон	1 000	2	
	Кольцо колодцев	КС 10-9	железобетон	1 160	1	
	Плита для колодцев	ПП 10-1	железобетон	1 160	1	
	Люк чугунный с шарниром	Тип Л (А15)	железобетон	595	1	
3	Водопровод В1					
	Плита для колодцев	ПН15	железобетон	2 500	1	
	Кольцо колодцев	КС 15-9	железобетон	1 680	2	
	Плита для колодцев	1ПП15-1, 2ПП15-1	железобетон	1 680	1	
	Кольцо опорное	КО 6	железобетон	840	1	
	Люк чугунный с шарниром	Тип Л (А15)	железобетон	595	2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице заместителя руководителя Өтегенов Қуаныш Зинадинұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Ремпроект» в лице директора Заминова А.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Сарсенбаев К.А. в соответствии с приказом №26 от 03.06.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)