Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» 09 2022 г.

Технический надзор ТОО «Ideal Zor Const», в лице директора Абдразаков Адамбай Шабакбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, юридический адрес

в лице эксперта ТОО «Ideal Zor Const», Абдразаков Адамбай Шабакбаевич, №KZ82VJE00029567 от 11.08.2017г, №KZ12VJE00029566 от 11.08.2017г, Даулетбеков Жасталап Шымыртаевич, №KZ00VJE00048697 от 29.07.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области", Руководитель Садыров Е.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Д & К» Лицензия: 11-ГСЛ №016357, 21.06.2019, II

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Турсыналыулы Бакыт

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 год;

месяц, год

окончание работ август 2022 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, 8,0 месяц:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяцев;

фактически 8,0 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 156 057,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 118 458,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 470,0 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, _, _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Кантри-М», 20016615, 04.11.2020 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области, №08н/к от 11.01.2021 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация <u>ТОО «Ideal Zor Const», директор Абдразаков Адамбай Шабакбаевич</u>

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ М.П.

подпись, дата

эксперт(ы) технического надзора <u>Дауылбаев Жасталап Шымыртаевич,</u>

<u>№KZ00VJE00048697 от 29.07.2021г;</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) с указанием аттестатов,

_____ М.П.

подпись, дата

Пронумеровано 2

Прошнуровано 2

листов

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» 09 2022 г.

Авторский надзор ТОО «Кантри-М», ГЛ №20016615
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице руководителя Сегизбаева Асель Асылхановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании в лице Ж.М.Сыдыкова, ГИП, в соответствии с приказом №10 от 18.10.2021 года
№ договора и дата

по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области", Руководитель Садыров Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Д & К» - Лицензия: 11-ГСЛ №016357, 21.06.2019, II
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Турсыналыулы Бакыт
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2021 год;
месяц, год
окончание работ август 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8,0 месяцев; фактически 8,0 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Кантри-М», 20016615, 04.11.2020 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области», №08н/к от 11.01.2021 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Кантри-М», руководитель Сегизбаева А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, м.п.

Эксперт(ы) по авторскому надзору
Сыдыкова Ж.М.
соответствии с приказом №10 от 18.10.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов). № аттестатов, подпись, дата

Пронумеровано 2

Прошнуровано 2

листов

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«02» 09 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Д & К» - Лицензия: 11-ГСЛ №016357, 21.06.2019, II, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , г.Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, 4/1,

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Турсыналыулы Бакыт

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области", Руководитель Садыров Е. К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что :

1.Строительно-монтажные работы по объекту выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации нет

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Кантри-М», 20016615

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) руководителем Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области», №08н/к от 11.01.2021 года

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общяя протяженность	км	12,95	12,95	12,95	12,95
ВЛ3-10кВ	км	13,35	13,35	13,35	13,35
ВЛИ-0,4кВ	км	6,27	6,27	6,27	6,27
Количество абонентов	абон.	207	207	207	207

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

1

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект электроснабжение жилого массива выполнено согласно техническим условиям №1332-27-20 от 15.09.2020г., выданных ТОО "ЖЭС". Расчетные пролеты для ВЛ3-10кВ определены с требованиями ПУЭ РК. Климатический район по ветру - V, по гололеду- III. Точка подключения: I-ая СШ КРУН-10 кВ ПС 35/10 кВ "Кокбастау". Проектом предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ от I-ой СШ КРУН-10 кВ ПС 35/10 кВ "Кокбастау" до РУ-10 кВ проектируемых КТПН-160/10/0,4 кВ (3 комплекта) на одноцепных и на совместных ж/б опорах ВЛ-10/0,4кВ с подвеской провода СИП3 сечением 70 мм². Предусмотрена установка разъединительных пунктов типа РЛНД на первой опоре возле точки подключения и на концевых опорах у запроектированных КТПН. Ввод в КТПН10/.04 кВ выполнен-воздушный, выход-воздушный. Для строительства ВЛИ-0,4кВ (СИП) проектом использованы защищенные провода без отдельного несущего проводника AsXS расчетных сечений, подвешенных на одно цепных и двух цепных ж/б опорах. Проектом предусмотрена сеть наружного освещения улиц светильниками со светодиодными лампами типа ET-SL-120 IP67 мощностью 125Вт, установленными на железобетонных опорах со стойками СВ95-2а, СВ105-5, с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 расчетного сечения. Для питания и управления наружным освещением используются блоки уличного освещения с фотореле установленные в РУ0,4кВ КТПН-10/0,4кВ. В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление всех опор ВЛ-10кВ и всех КТПН10/0,4кВ согласно ПУЭ РК. Для опор ВЛ-0,4кВ предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое также используется как грозозащитное. Расстояние между заземленными опорами ВЛ-0,4кВ не превышает 200м, в конце линии не превышает 100м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

начало работ_____октябрь 2021 г.;
месяц, год

окончание работ___август 2022 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или проекту организации строительства, месяц: __8,0___месяцев;

фактически, месяц :__8,0 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Д & К»**

Директор Турсыналыулы Бакыт

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати

Пронумеровано 3

Прошнуровано 3

листов