Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 73

«30» 09 2022г.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области» в лице руководителя Садыров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 2022г. ТОО «Д & К» - директор Турсыналыулы Бакыт, Лицензия: 11-ГСЛ №016357, 21.06.2019, II. Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , г. Тараз, Микрорайон ЖАЙЛАУ, 4/1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 2022г. ТОО «Ideal Zor Const», Абдразаков Адамбай Шабакбаевич, №KZ82VJE00029567 от 11.08.2017г. №KZ12VJE00029566 от 11.08.2017г. Даулетбеков Жасталап Шымыртаевич, №KZ00VJE00048697 от 29.07.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 2022г. ТОО «Кантри-М», 20016615, 04.11.2020, Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Новостройка 7/3, в лице Ж.М.Сыдыкова, ГИП, в соответствии с приказом №10 от 18.10.2021 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение» второй – нормальный уровень.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Жамбылская область, Байзакский район, Байтерекский с.о., с. Базарбай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение акима Байтерекского сельского округа Байзакского района Жамбылской области №13 от «11» 02 2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"____" _____ 20____ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ48REA00249004 от 21.10.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Кантри-М», Государственная лицензия №20016615

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области» №08н/к от 11.01.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 10.2021г.;
месяц, год
окончание работ 08.2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общяя протяженность	км	19,62	19,62	19,62	19,62
ВЛЗ-10кВ	км	13,35	13,35	13,35	13,35
ВЛИ-0,4кВ	км	6,27	6,27	6,27	6,27
Количество абонентов	абон.	207	207	207	207

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Проект электроснабжение жилого массива выполнено согласно техническим условиям №1332-27-20 от 15.09.2020г., выданных ТОО "ЖЭС". Расчетные пролеты для ВЛ3-10кВ определены с требованиями ПУЭ РК. Климатический район по ветру - V, по гололеду- III. Точка подключения: I-ая СШ КРУН-10 кВ ПС 35/10 кВ "Кокбастау". Проектом предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ от I-ой СШ КРУН-10 кВ ПС 35/10 кВ "Кокбастау" до РУ-10 кВ проектируемых КТПН-160/10/0,4 кВ (3 комплекта) на одноцепных и на совместных ж/б опорах ВЛ-10/0,4кВ с подвеской провода СИП3 сечением 70 мм². Предусмотрена установка разъединительных пунктов типа РЛНД на первой опоре возле точки подключения и на концевых опорах у запроектированных КТПН. Ввод в КТПН10/,04 кВ выполнен-воздушный, выход-воздушный. Для строительства ВЛИ-0,4кВ (СИП) проектом использованы защищенные провода без отдельного несущего проводника AsXS расчетных сечений, подвешенных на одно цепных и двух цепных ж/б опорах. Проектом предусмотрена сеть наружного освещения улиц светильниками со светодиодными лампами типа ET-SL-120 IP67 мощностью 125Вт, установленными на железобетонных опорах со стойками СВ95-2а, СВ105-5, с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 расчетного сечения. Для питания и управления наружным освещением используются блоки уличного освещения с фотореле установленные в РУ0,4кВ КТПН-10/0,4кВ. В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление всех опор ВЛ-10кВ и всех КТПН10/0,4кВ согласно ПУЭ РК. Для опор ВЛ-0,4кВ предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое также используется как грозозащитное. Расстояние между заземленными опорами ВЛ-0,4кВ не превышает 200м, в конце линии не превышает 100м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 156 057,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 118 458,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11 470,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 47 га в ауле Базарбай Байзакского района Жамбылской области. Электроснабжение»
по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, Байтерекский с.о., с.Базарбай

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области»

Садыров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Ideal Zor Const»

Абдразаков А.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Кантри-М»

Сыдыкова Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Д & К»

Турсыналыулы Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	6,27 км	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	13,35 км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	349 шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	0,1135 км	
	2) алюминиевые	25,9 км	

	3) сталеалюминиевые	км
8	Кронштейны для светильников:	
	1) железобетонные	шт
	2) металлические	164 шт
9	Арматура уличного освещения:	
	1) светильники с лампами накаливания	шт
	2) светильники с ртутными лампами	шт
	3) светильники с люминесцетными лампами	164 шт
10	Кабели:	
	1) Кабели на напряжение не более 1000 В	км
11	Муфты соединительные...	шт
12	Муфты концевые	14 шт
13	Контуры заземления	шт
14	Устройства грозозащиты	шт
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:	
	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района, Жамбылской области»

Садыров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Кантри-М»

Сыдыкова Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Пронумеровано 7

Прошнуровано 7

Садуров листов