Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"17" февраля 2025 года

Заказчик: ГУ "Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области" в лице руководителя Ргебаева Толегена Жанатовича, БИН 950340001124, телефон 87213837350, 100433, Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с.Ростовка, Советская, 12А

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "15" декабря **2023 года**

ТОО "ГрадСтройСервис", директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович 100000, г.Шымкент, мкр Кайтпас, ул.Куйші Дина дом 4 160000, БИН151140003505,телефон 87011007786

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "18" сентября **2024 года**

ТОО "Glad Servis", эксперт Догаев Станислав Александрович, аттестаты эксперта № KZ01VJE00078652 от 03.02.2023 года, № KZ66VJE00076706 от 07.10.2022 года, № KZ17VJE00078364 от 20.01.2023 года, эксперт Уманцев Александр Юрьевич, аттестаты эксперта № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 года, № KZ39VJE00067298 от 21.07.2021 года, № KZ55VJE00067301 от 21.07.2021 года БИН 190140016640, телефон +7 702 323 2029

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "15" декабря **2023 г**

ТОО «СанжарПроектСервис», ГИП Махмутов Арман Нурланович БИН 130540009295, телефон 87071457790

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания спортзала в селе Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область», капитальный ремонт, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Кызыл-Жар, улица Жастар 20А

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «13» апреля 2022 года № 1-5/4 «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района».

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля акимата Карагандинской области», «25» мая 2023 года №KZ47REA00333412; «28» сентября 2023 года № KZ80REA00354061(продление)

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Санжар Проект Сервис», государственная лицензия №21012897 от 19 марта 2021 года, I категория, рабочий проект, №б/н

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й), ГУ "Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области" в лице руководителя Ргебаева Толегена Жанатовича, № 14-р от 15.02.2023 года;

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2023 года; окончание работ декабрь 2023 года;

*месяц, год* *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Капитальный ремонт здания спортзала | | | | | |
| Общая площадь здания | м2 | 562,67 | 562,67 | 562,67 | 562,67 |
| Расчетная площадь | м2 | 505,19 | 505,19 | 505,19 | 505,19 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 633,36 | 633,36 | 633,36 | 633,36 |
| Строительный объем здания | $м^3$ | 3491,3 | 3491,3 | 3491,3 | 3491,3 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: наружные стены – кирпичные; внутренние несущие стены- кирпичные; внутренняя отделка-улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 2,3м перекрытия –

деревянная балка: полы - керамическая плитка, деревянные по назначению помещений: потолки - затирка швов, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской. Наружная отделка- утеплением из минплиты пп-60 толщиной 60мм и наружу обшивка металосайдингом.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 117,963 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 101,334 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,991 млн. тенге, прочие затраты 12,639 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 112,065 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96,267 млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3,791 млн. тенге, прочие затраты 12,007 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ____ %

*[illegible]*

10. Класс энергоэффективности здания _______;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания спортзала в селе Кызыл-Жар, Бухар-Жырауский район, Карагандинская область» принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик ГУ "Аппарат акима Ростовского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области" в лице руководителя Р[illegible]ева Толегена Жанатовича

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись [illegible] (при наличии)*

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "Glad Servis" директор Догаев С.А.

*(наименование [illegible])*

имеющая в своем составе экспертов:

Догаев Станислав Александрович, аттестаты экспертов в части технологического оборудования №KZ01VJE00078652 от 03.02.2023 года, в части несущих и ограждающих конструкций №KZ66VJE00076706 от [illegible]22 года, в части инженерных сетей №KZ[illegible] от 20.01.2023 года,

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) [illegible] аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии))*

Уманцев Александр [illegible] аттестаты экспертов в части технологического оборудования - №KZ55VJE00067[illegible] от [illegible] года, в части несущих и ограждающих конструкций №KZ39VJE0006729[illegible] от 21.07.20[illegible] года, в части инженерных сетей № KZ66VJE00067297 от 21.07.2021 года,

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация [illegible], подпись, дата. Место печати (при наличии))*

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО « СанжарПроектСервис» ГИП Махмутов Арман Нурланович

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) [illegible] Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "ГрадСтройСервис" директор Жуматаев Б.С.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*