Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_18_»__06__2024г.

Заказчик ТОО «Компания Есентай Corporation», БИН 160940026572, 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

18.06.2024 г., ТОО «Бат-Сат-1» БИН 030340009643, директор Ивченко Р.А. г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)

18.06.2024 г., Погорелов И.Б. - директор ТОО «TehStroy Engineering», БИН160440032787 Хакимов З.З - аттестат эксперта KZ55VJE00076710 от 07.10.2022

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

18.06.2024 г ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» генеральный директор Соловьева Н.А. Мауленкулов С.Б. - инженер по авторскому надзору, БИН 060540021308

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 7,8 новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, дом 69В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» ____20__ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Договор купли-продажи № 2352 от 26.04.2019

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

"Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ64REA00381412 от 02.14.2024г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта -46
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «Компания Есентай Corporation» – 24.02.2023.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь, 2023 г.;
месяц, год
окончание работ июнь, 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	10669,5	10669,5
Число этажей	этаж	9+2 подземных	9+2 подземных
Общий строительный объем	м3	49434,2	49434,2
В том числе подземной части	м3	8832,8	8832,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Кладовые	$м^2$	852,8/70	852,8/70

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	7328,8	4291,3	70	7328,8	4291,3
двухкомнатных	35	2911,4	1712,5	35	2911,4	1712,5
трехкомнатных	35	4417,4	2578,8	35	4417,4	2578,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9-ти этажный жилой дом, с двумя подземными этажами, формы приближенной к прямоугольной в плане. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема жилого дома – бескаркасная с продольными и поперечными железобетонными несущими стенами из тяжелого бетона. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения запроектирована централизованная. Система вентиляции паркинга приточно-вытяжная совмещенная с системой дымоудаления. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Системы отопления жилой части – двухтрубные с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **5 944 691,2** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 189 931,3** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций
и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 7,8

г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, дом 69В принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Постоев М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Погорелов И.Б. - директор

Хакимов З.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Соловьева Н.А

Мауленкулов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 18 » 06 2024г.

Технический надзор ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б.
050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, пфц Нурлы Тау зд.3А
в лице:
Хакимов З.З.- аттестат эксперта KZ55VJE00076710 от 07.10.2022
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 01.06.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 7,8
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Компания Есентай Corporation», генеральный директор – Постоев М.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Ивченко Р.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице генерального директора Хобина С.К.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Ab-max», ГСЛ № 21019175 от 31.05.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Жумагельдинова А.К.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Алып-Қыран Group» ГСЛ № 21106226 от 19.02.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Дарибаева К.Х.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ИП «DF-stroy Group»
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Машанло Ф.Т.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Хрущева С.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ИП «Re'montkrov», ГСЛ №21011196 от 09.03.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Гуйо П.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Masonry», ГСЛ № 23212720 от 26.04.2023 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Мадияровой В.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Teslo» ГСЛ № 0001721 от 30.01.2020 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Шатило Н.В.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Алғабас-Д», ГСЛ № 21458899 от 10.09.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тастанбекова А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Solid Construction» ГСЛ № 21032776 от 03.12.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Якут Гокхан.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «VA Solutions», ГСЛ № 20005477 от 26.03.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Чикина А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «ARGYMAK.KZ»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Чедербаева М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март, 2022 г.;
месяц, год
окончание работ июнь, 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 17;.

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **5 944 691,2** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 189 931,3** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» номер проекта-46
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) ТОО «Компания Есентай Corporation» – 24.02.2023г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют
проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «TehStroy Engineering», директор Погорелов И.Б. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Хакимов З.З.- аттестат эксперта KZ55VJE00076710 от 07.10.2022 _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 18 » 06 2024 г.

Авторский надзор ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити»
генеральный директор- Соловьева Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:
Мауленкулов С.Б.- инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора б/н от 03.05.2021
№ договора и дата
по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно Пятно 7.8
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО «Компания Есентай Corporation» генеральный директор – Постоев М.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   ТОО «Бат-Сат-1», ГСЛ № 017241 от 20.02.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Ивченко Р.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями
   ТОО «Европа Коммерц Экология», ГСЛ № 17017611 от 12.10.2017 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице генерального директора Хобина С.К.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Ab-max», ГСЛ № 21019175 от 31.05.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Жумагельдинова А.К.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Алып-Қыран Group» ГСЛ № 21106226 от 19.02.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Дарибаева К.Х.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ИП «DF-stroy Group»
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Машанло Ф.Т.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Хрущева С.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ИП «Re'montkrov», ГСЛ №21011196 от 09.03.2021 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Гуйо П.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Masonry», ГСЛ № 23212720 от 26.04.2023 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Мадияровой В.А.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   ТОО «Teslo» ГСЛ № 0001721 от 30.01.2020 года
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Шатило Н.В.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Алғабас-Д», ГСЛ № 21458899 от 10.09.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тастанбекова А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY», ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Solid Construction» ГСЛ № 21032776 от 03.12.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Якут Гокхан.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «VA Solutions», ГСЛ № 20005477 от 26.03.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Чикина А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МАСА инжиниринг», ГСЛ № 17005615 от 03.04.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Арепьева А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Алматылифт», ГСЛ № 13001353 от 25.01.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
заместителя генерального директора Телицкого М.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ASKAR BEK TAU», ГСЛ № 13005551 от 05.04.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Шәріпова Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ИП «ARGYMAK.KZ»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Чедербаева М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь, 2023 г.;
месяц, год
окончание работ июнь, 2024 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяц;
фактически 16 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» номер проекта-46
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) ТОО «Компания Есентай Corporation» – 24.02.2023г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити» генеральный директор Соловьева Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Мауленкулов С.Б. - инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 7,8	9+2 подземных	70	358	1297,0	49434,2	10669,5	4291,3	852,8	-	153,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	монолит	мягкая	От ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	70			
2	Количество жилых комнат	175			
3	Общая площадь ($м^2$)	7328,8			
4	Жилая площадь ($м^2$)	4291,3			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					35	35		

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							852,8	852,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы этаж_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,2323га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			мягкая
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Постоев М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

Соловьева Н.А.

Мауленкулов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Компания Есентай Corporation

СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

« 18 » 06 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 7,8

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является:

ТОО «Компания Есентай Corporation», генеральный директор – Постоев М.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»

наименование организации

ТОО «Ab-max»

наименование организации

ТОО «Solid Construction»

наименование организации

ТОО «Алып-Кыран Group»

наименование организации

ТОО «Masonry»

наименование организации

ТОО «Алғабас - Д»

наименование организации

ТОО «Askar Bek tau»

наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»

наименование организации

ТОО «VA solutions»

наименование организации

ИП «ARGYMAK.KZ»

наименование организации

ТОО «МАСА инжиниринг»

наименование организации

ТОО «SOFY STROY»

наименование организации

ТОО «Teslo»

наименование организации

ИП «DF-stroy Group»

наименование организации

ИП «Re'montkrov»

наименование организации

ТОО «АкЖол СЕР строй»

наименование организации

ТОО «Алматылифт»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ», номер проекта-46
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ТОО «Компания Есентай Corporation», 24.02.2023 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10669,5	10669,5
Число этажей	этаж	9+2 подземных	9+2 подземных
Общий строительный объем	$м^3$	49434,2	49434,2
В том числе подземной части	$м^3$	8832,8	8832,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Кладовые	$м^2$	852,8/70	852,8/70

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	70	7328,8	4291,3	70	7328,8	4291,3
двухкомнатных	35	2911,4	1712,5	35	2911,4	1712,5
трехкомнатных	35	4417,4	2578,8	35	4417,4	2578,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

9-ти этажный жилой дом, с двумя подземными этажами, формы приближенной к прямоугольной в плане. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и два лифта. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Конструктивная схема жилого дома – бескаркасная с продольными и поперечными железобетонными несущими стенами из тяжелого бетона. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы - сборные железобетонные, монолитные. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Системы отопления жилой части – двухтрубные с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь, 2023г.;
месяц, год
окончание работ июнь, 2024г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 17;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Тураев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. ген. дир - юрист
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗиСП У. Ажылбеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай» Пятно 7,8 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, проспект Абая, 90
тел.: 8 (727) 240 80 00, 240 80 01
тел./факс: 8 (727) 240 80 03, e-mail: u.aig@almaty.gov.kz

19.06.24 № 062-02-844-ш

«Азаматтарға арналған үкімет»
Мемлекеттік корпорациясы»
КЕ АҚ

«Компания Есентай Corporation» ЖШС

Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы жылжымайтын мүліктің құқықтарын тіркеуге (ауыртпалықтар) қатысты 2024ж. 18 маусымдағы № 002258664579 өтінішін қарап, салынған объектіні пайдалануға қабылдаудың актісі «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 75-бабы 4-тармағына және 75-1 бабы 2-тармағына сәйкес объектілер есебінің журналына 2024 ж. 19 маусымда № 1906-4 реттік нөмірімен есепке алынғанын хабарлайды.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 22-бабы 2-тармағының 5-тармақшасына сәйкес Сіз әкімшілік актіге, әкімшілік органның әкімшілік әрекетіне (әрекетсіздігіне) шағым беруге құқығыңыз бар.

Басшы **Н. Боранбаев**

орын. Т. Саулебаев., А. Манияров
тел. 240-80-00, іш. 213

0125645

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс. (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс. (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

25.06.2024 №ИСХ-5884494

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «Компания Есентай Corporation»

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы (расписка №002258884972 от 24.06.2024 года) по вводу эксплуатацию объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, севернее пр. Аль-Фараби, западнее реки Есентай. Пятно 7.8, расположенного по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, д. 69В» сообщает, что представленные документы **соответствуют** приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп. М. Туганбеков
тел.: 229-22-18, 8 702 462 00 05