Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» сентября 2019 г.

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» 151000 СКО , Тайыншинский район г. Тайынша ул. Конституции Казахстана 197/А
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 16.09. 2019 года ТОО «Тулпар-Тайынша» директор Сарсембаев Т. А., г. Тайынша, ул. Кооперативная, 59
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 16.09. 2019 года ТОО «Фирма Дедов и К» СКО, г. Петропавловск , ул. Жумабаева,41 Адамбаев Бауыржан Салхадинович аттестат эксперта №KZ19VJE00043020 № KZ46VJE00043019 от 10.12.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 16.09. 2019 года ТОО «БартИман» Авхадов Х.А. Государственная лицензия: № 19009449 от 24 апреля 2019 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта капитальный ремонт здания Средней школы №3 г. Тайынша по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Советская, 63 наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район г. Тайынша, ул. Советская, 63
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «7» сентября 2006 г. № 146 Решение акима города Тайынши наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственно архитектурного-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» № KZ02REA00131395 от 24.05.2019 года, KZ36REA00140774 от 06.08.2019 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "«Құрылыс Одак" № б/н от 24.02.2017 года

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) КГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» приказ № 278 от 15 мая 2017 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019;
месяц, год
окончание работ август 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___2,5___;
фактически, месяц:__3___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:
однокомнатных
двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: рабочим проектом предусматривается ремонт кровли, крыльца, замена окон, замена электроосвещения
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 55752,608 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 52033,31 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания Средней школы №3 г. Тайынша по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Советская, 63 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Игибаева Г.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Адамбаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Авхадов Х.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсембаев Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» 09 2019 г.

Технический надзор:
ТОО «Фирма Дедов и К», директор Екимов В.В., СКО, г. Петропавловск, ул. Жумабаева, 41
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице:
Адамбаев Бауыржан Салхадинович, аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций № KZ46VJE00043020 от 10.12.2018 г., аттестат эксперта в части инженерных сетей № KZ46VJE00043019 от10.12.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **приказа № 8п от 23.05.2018 г.**
(№ договора и дата)

по объекту:
Капитальный ремонт здания Средней школы № 3 г. Тайынша по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша,ул. Советская,63
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является:
КГУ «Отдел образования акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «Тулпар-Тайынша» ГСЛ № 16014042 от 24.10.2014г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице:
Сарсембаев Тлек Акимбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

_____
_____
_____
_____
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____
_____;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____июнь 2019 года;
(месяц, год)

окончание работ_____август 2019 года;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____2,5_____месяц;
фактически_____3_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **55752,608** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52033,31** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Құрлыс одақ»
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой):
КГУ «Отдел образования акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
Организация: **ТОО «Фирма Дедов и К», директор Екимов В. В.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата)
М.П.
эксперт(ы) по техническому надзору:
Адамбаев Бауыржан Салхадинович, аттестат эксперта в части несущих и ограждающих конструкций № KZ46VJE00043020 от 10.12.2018 г., аттестат эксперта в части инженерных сетей № KZ46VJE00043019 от10.12.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)
М.П.