Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"02" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

В лице **Директора Нукушева Мурата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель Бектасов Т.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
   1. ТОО «Beibarys Building»
   2. ТОО «МаД»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):

ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», Рабочий проект №0000753-22-04-98

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным: **ГУ "Управление строительства области Жетісу», №58 нк от 30.12.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	Га	0,3559		0,3559	
Площадь застройки	м2	282		282	
Общая площадь здания	м2	221		221	
Полезная площадь здания	м2	198,2		198,2	
Расчетная площадь здания	м2	151,9		151,9	
Строительный объем здания	м3	1537		1537	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом выполнено: Объект (фельдшерско — акушерский пункт) представляет собой одноэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 11,1х21 метра. Высота этажа от пола до потолка 3 метра. ФАП - включает кабинеты лечебно — профилактического приема — кабинет фельдшера, кабинет медсестры-акушерки, смотровую, процедурный кабинет, прививочный кабинет санузлы, помещение уборочного инвентаря, тепловой узел.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона классас12/15 на сульфатостойких цементах.

Стены наружные и внутренние из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами. Толщина наружных - 380мм, внутренних стен – 120 мм.

По наружным стенам выполнена штукатурка с теплоизоляцией из теплоизоляционного сухие строительные смеси «Skaver», с последующей декоративной штукатуркой.

Перегородки - армокирпичные из полнотелого кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса с12/15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, в. 1 и 1.141.1-31с, в.5. Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком. . Элементы крыши обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 100мм.

Козырьки входов-из оцинкованных профилированных листов ГОСТ 24045-94 по металлическим уголкам.
Полы - бетонные, из керамических и керамогранитных плиток, линолеум.
Крыльца - бетонные с мозаичным покрытием.
Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016;
Дверные блоки внутренние – из ПВХ по ГОСТ 30970-2014;
Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99. с энергосберегающими стёклами.
Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.
Наружная отделка стены – декоративная штукатурка «Жидкий травертин».
Отделка цоколя – плитки керамогранитные глазурованные размерами 400 мм х 400 мм х 8 мм (на металлическом каркасе).
Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.
Шумоизоляция помещений обеспечена применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию. Крыльца входов в здания предусмотрен пандус.
По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024г;**
месяц, год)
при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства месяц: **4 месяца;**
фактически месяц: **16 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,55 % и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ ОЗ и СП Панфиловского р-на

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Жаркентский РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу»** **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы", Директор Нукушев Мурат Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Нукушев М.Т.

подпись, дата, М.П.