«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША БҰҚАР ЖЫРАУ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ	**ОТДЕЛ БУХАР ЖЫРАУСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002267089425 **24.01.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:140:098:959; 09:140:098:959:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, р-н Бухар-Жырауский, с.о. Самаркандский, с. Самарканд, ул. Гагарина, зд. 87**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"	**Распоряжение (№ 22-Ө от 18.05.2023г.) - Дата регистрации: 13.06.2023 13:43** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 23.01.2025г.) - Дата регистрации: 23.01.2025 14:22**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела **Жупусов Дархан Мухаметжанович**
(қолы/подпись) М.П (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор **Данияров Н.К.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

	Утвержден приказом Министрапо инвестициям и развитию Республики Казахстанот 24 апреля 2017 года№ 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" января 2025 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»***

БИН 060140010813, 100008, тел .87212411496 г. Караганда, ул.Алиханова,13

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31 октябре 2024.

ТОО «Корпорация «МСК-Строй», *директор Иманбеков Жаксыкелди Турсынович, Карагандинская область, г.Балхаш, микрорайон Русакова, 05,*

БИН 101040002148, тел 87782077723

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31 октябре 2024

ТОО "Стройтехнология", *эксперт технического надзора Шаймерденов Каир Сыздыкович*

KZ00VJE 00065478 от 17.05.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций, KZ11VJE00066638 от 23.06.2021г. в части технологического оборудования, KZ34VJE00067970 от 11.08.2021г. в части инженерных сетей, БИН 050540001133

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от _____.

ТОО "KEAA Project", *Карагандинская область, г.Караганда, Степной,3*

Эксперт авторского надзора Саяпин Глеб Александрович

KZ54VJE00038316; KZ81VJE00038315 от 29.05.2018; 29.05.2018, БИН 100340014166

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство врачебной амбулатории в с.Самарканд Самаркандского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей), *новое строительство, уровень ответственности здания - II, нормальный, технически и технологически несложный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Самаркандский с.о., с.Самарканд

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20___г., дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Распоряжение акима Кызылкаинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 17.05.2023 года № 16-ө, Акт на земельный участок № 2210211420615128 от 21.10.2022 года, кадастровый номер земельного участка – 09-140-098-959

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____ " 20___ года

№ _____не требуется_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ69REA00395872 07.06.2024.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА»), РП 61/3-1 (привязка)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й),

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», приказ № 185/од от 18.10.2023 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *07 июня 2024 года*

окончание работ *31 октября 2024 года*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 4 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	45		45	
Площадь застройки	$м^2$	575,12		575,12	
Общая площадь здания	$м^2$	448,87		448,87	
Полезная площадь здания	$м^2$	399,72		399,72	
Строительный объем	$м^3$	2467,3		2467,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2м. Высота этажа 3,00м.
Фундамент – железобетонный ленточный и из блоков ФБС.
Наружные стены - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 толщиной 510 мм, утеплитель из минплиты 100 мм, облицовка из металлосайдинга..
Внутренние стены - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 толщиной 380 мм.
Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 толщиной 250мм и 120мм.
Перемычки – железобетонные.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Кровля – скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам.
Оконные блоки - из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.
Дверные блоки – из ПВХ профиля, металлические.
Витражи – их алюминиевого профиля.
Отмостка – бетонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **336 524,161** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **219 012,819** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – **69 643,892** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **218 527,772** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63 655,964** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации <u>%</u> и фактически применено <u>%</u> (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания <u>нормальный (Б);</u>

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории в с.Самарканд Самаркандского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Магзин Мурат Сакенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Стройтехнология"

Директор Адыханов Шынасыл Амангельдиевич

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора

Шаймерденов Каир Сыздыкович

KZ00VJE 00065478 от 17.05.2021г. в части несущих и ограждающих конструкций,
KZ11VJE00066638 от 23.06.2021г. в части технологического оборудования,
KZ34VJE00067970 от 11.08.2021г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "KEAA Project"

Директор Гайдарёва Ирина Викторовна

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора

Саяпин Глеб Александрович

KZ54VJE00038316; KZ81VJE00038315 от 29.05.2018; 29.05.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Корпорация «МСК-Строй»,

директор Иманбеков Жаксыкелди Турсынович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

н мүлік объекті

'Қарағанды облысының к

)100009533298 5

Бұқар жырау
лжымайтын
барлайды.
Мекенжай
ауданы, Са
ғимарат с
МТК:

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРА	А ФИЛИАЛЫ 36
ӨТІНІШ № 00226 7089425	ТІРКЕЛІП УАҚЫТЫ 23.01.23 14:22
КАДАСТРЛЫҚ № 09:140:098:959:1	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ ул. Гагарина, зд.87	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Ранцеров	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Мунусов	ҚОЛЫ