Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

28 февраля 2018 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская г,а,, г.Аксай ул.Советская,99***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 27 февраля 2018г. ТОО «Эврика», Директор Тетера Олег Леонидович ЗКО г.Уральск пр.Абулхаир-хана 6/10***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 28 февраля 2018г. ТОО «Остов», директор С.Д.Танабаев, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, 4-14***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 28 февраля 2018г. ТОО «Экспертная компания Империя», директор Ы.Н.Егизбай, ЗКО г.Уральск ул. Чагано – Набережная 84***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство общежития в с. Кентубек Бурлинского района ЗКО.***
наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ЗКО Бурлинского района с.Кентубек***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

"16" марта 2018 года №4 на основания решения акима Кентубекского сельского округа.
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 04.10.2017г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Экспертная компания Империя».***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное учреждение «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 15 июня 2017 года №4***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2017г.***;
месяц, год

окончание работ ***февраль 2018г.***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ***месяцев***;

фактически, месяц: ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство общежития с.Кентубек Бурлинского района ЗКО	***М2***	***242.1***		***242.1***	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	242,1	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1146,7	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***общежития.***

а) основное здания:

Одноэтажное здания, площадь земельного участка -0,0700 га, площадь застройки-242,1 м2, строительный объем-1146,7 м2, внутренняя высота здания-2,70 м, стены наружные кладка из экоблока, перегородки -из силикатного кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50, перекрытия-деревянные балки, крыша чердачная, покрытия из метало черепица;

б) инженерные сети:

Источник теплоснабжения - котлы на газовым топливе в отдельно стоящей проектируемой топочной, система отопления – двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой; вентиляция – естественная вытяжная из кухонь и санитарных узлов; водопровод – из труб напорных из полиэтилена ПЭ 80 SDR 17 тип С "Питьевая" Ø 32х2,8 ГОСТ 18599-2001.; канализация – бытовая; газоснабжение – газопровод надземным способом из стальной трубы запроектирован из стальных прямошовных электросварных труб Ø25х2,8 по ГОСТ 10704-91; электроснабжения – кабелям СИП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***34 660,92*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***33 417,27*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***1 219,83*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***34 660,92*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***33 417,27*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 219,83*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство общежития в с. Кентубек Бурлинского района ЗКО»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель отдела строительства ***Бақтығұл З.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***С.Д.Танабаев.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Ы.Н.Егизбай***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Эврика» ***Тетера О.Л.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.