Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09"декабря 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение"Управление строительства области Жетісу», БИН 220740005695, тел. 87282247826, область Жетісу, г.Талдыкорган, Шевченко,131, 040000; Руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» декабря 2024 г. ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы"в лице директора Нукушева Мурата Талгатовича, адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А. БИН 100340020392, +7 705 399 77 99

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» декабря 2024г. **ТОО "АЙБАР-Ш", техгический надзор - эксперт Айнакулов Кайрат Сагатович - аттестат KZ00VJE00045399 19.03.2019г. БИН 170240003163, +7 778 454 9608;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» декабря 2024г. **ТОО "SK Best Spec Stroy KZ", Авторский надзор Балгабаев А.С., аттестат KZ95VJE00069103 17.09.2021 г БИН 050640018568, 8 747 905 69 38;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу»

новое, второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Жетісу, Панфиловский район, с. Шижин**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Акима Бирликского сельского округа Панфиловского района Алматинской области от 14.04.2022 года № 18**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление строительства области Жетісу", № KZ83REA00353425 от 28.09.2023г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», № 0000753-22-04-98**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ "Управление строительства области Жетісу", №58нк от 30.12.2022г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **сентябрь 2023г;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **4 месяца;**

фактически: **16 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	Га	0,3559		0,3559	
Площадь застройки	м2	282		282	
Общая площадь здания	м2	221		221	
Полезная площадь здания	м2	198,2		198,2	

Расчетная площадь здания	м2	151,9		151,9	
Строительный объем здания	м3	1537		1537	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 15 посещений в смену;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Объемно-планировочное решение

Проектом выполнено:

Объект (фельдшерско — акушерский пункт) представляет собой одноэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 11,1х21 метра. Высота этажа от пола до потолка 3 метра. ФАП - включает кабинеты лечебно — профилактического приема — кабинет фельдшера, кабинет медсестры-акушерки, смотровую, процедурный кабинет, прививочный кабинет санузлы, помещение уборочного инвентаря, тепловой узел.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона классас12/15 на сульфатостойких цементах.

Стены наружные и внутренние из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами.Толщина наружных - 380мм, внутренних стен – 120 мм.

По наружным стенам выполнена штукатурка с теплоизоляцией из теплоизоляционной строительный смеси «Skaver», с последующей декоративной штукатуркой«Жидкий травертин».

Перегородки - армокирпичные из полнотелого кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса с12/15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, в.1

Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия,

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком. Элементы крыши обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 100 мм.

Козырьки входов - из оцинкованных профилированных листов ГОСТ 24045-94 по металлическим уголкам.

Полы - бетонные, из керамических и керамогранитных плиток, линолеум.

Крыльца - бетонные с мозаичным покрытием.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016;

Дверные блоки внутренние – из ПВХ по ГОСТ 30970-2014;

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99. с энергосберегающими стёклами.

Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.

Отделка цоколя – плитки керамогранитные глазурованные (на металлическом каркасе).

Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.

Шумоизоляция помещений обеспечена применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и

перекрытий.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию. Крыльца входов в здания предусмотрен пандус.
По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

В данном проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам.

Трубопроводы системы отопления проложены в конструкции пола - изолируются трубной изоляцией K-Flex ST толщиной 13,19мм

Отопительные приборы стальные панельные гигиенические тип 11 высотой 500мм с установленным комплектом из клапана, термостата и воздухоспускного клапана.
Вентиляция принята приточно-вытяжной как с механическим побуждением, так и с естественным побуждением.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются в толще плиты перекрытия первого этажа.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей.
В котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов (1 рабочий, 2 резервный),
Подпитка системы осуществляется от системы водопровода В1.
Внутренняя сеть хозбытовой канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб по Гост 22689- 2014.

Сети освещения выполняются кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб. В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты щиты ЩРВ-П укомплектованные автоматическими выключателями. Магистральные питающие сети и распределительные сети запроектированы кабелем марки ВВГнг, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Оповещение о пожаре осуществляется оповещателями типа LD-96.
Телефонная проводка прокладывается по стенам в кабель-канале.
Разводка кабельной трассы от мини АТС до телефонных розеток выполнена кабелем связи КПСВВ1х2х0,5.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелем марки КВК-В-2, проложены в кабель, предусмотрены видеокамеры внутренней установки и наружной установки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **239 795, 104 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **163 565, 895 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **25 764, 907 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **201 447, 973 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **155 387, 599 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **24 476, 662 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 83% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу»
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ"Управление строительства области Жетісу», руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Бектасов Т.А.

подпись, дата, М.П.

Технический надзор:

1) **ТОО "АЙБАР-Ш", руководитель Джангабылов Бахтияр Маханбетиярович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Джангабылов Б.М.

подпись, дата, М.П.

2) **технадзор эксперт Айнакулов Кайрат Сагатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

Айнакулов К.М.

подпись, дата, М.П.

Авторский надзор:

1) **ТОО "SK Best Spec Stroy KZ», руководитель Арманов Айдын Армангалы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

Арманов А.А.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта:

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения					
	кол-во этажей (этаж)	кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7
«Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу»	***1***	***26***	***542,36***	***1537,0***	***221,0***	***198,2***

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	вентиляция
8	9	10	11	12	13	14	15	16
Фундамент под стены внутренние и наружные - ленточный, монолитный ж/б из бетона класса В15,F 50,W4. Фундамент под колонны – ж/б башмаки с выпусками армирования колонн	***Стены наружные и внутренние из керамического рядового кирпича размеры: 250х120х65 530-2012 М100***	***Кровля скатные, деревянная стропильная система и обрешеток, покрытие кровли металлочерепица.***	***Блок модульной котельной*** **работает в автоматическом режиме.** **Основное топливо-газ.** **Производительность 3,27м3/ч** ***Схема горизонтальная двухтрубная тупиковая система отопления закрытая***	***Электроснабжение осуществляется отпайкой от существующей опоры, ф-14-29, ВЛ-10кВ проводом АС-50. На территории здания устанавливается проектируемая СКТП-100-10/0,4кВ и подключается от проектируемой ВЛ-10кВ. На существующей отпаечной опоре №14-29 установлено устройство ответвления УОП. Принято вводно-распределительное устройство - шкаф (ВРУ) с шинами РЕ и N***	***Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб: РЕ100 SDR17 S8 Ру=1,6 мПа по ГОСТ 18599-2001 и стальных труб по ГОСТ 3262-75***	***Сеть выполнена из металлополимерных труб диаметром 20 мм. по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. На сетях установлена запорно-регулирующая арматура***	***Самотечные канализационные сети ПНД труб д50-110 мм. по ГОСТ 22689.2-89***	***В кабинетах вентиляция естественная - открывания оконных фрамуг. В санузлах - вытяжные вентиляторы Воздуховоды вытяжных систем, проложенные снаружи здания***

Распределение площади:

№	Наименование	Актовый зал	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество помещений		*26*		
2	Общая площадь (м2)		*221*		
3	Полезная площадь (м2)		*198,2*		
4	Расчетная площадь (м2)		*151,9*		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. планы этажа_____
2. экспликация к планам этажа _____

Экспликация земельного участка (м2):

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия (площадь покрытий)	Площадь покрытий вне участка	Грунт плодородный
1	2	3	4	5	6	7
0,3559	***282,0***	***221***	***61***	***934***	***50***	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
61			*61*	*920,14*	*920,14*				

Экспликация к плану объекта:

Этаж	Номер помещения	Номера частей помещения	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	*1*		***Кабинет информатики***	*9,6*	*9,6*	*9,6*	
	2		***Фильтр (грязная зона0***	*9,9*	*9,9*	*9,9*	
	3		***Помещение для надевания СИЗ (чистая зона)***	*2,3*	*2,3*	*2,3*	
	4		***Изолятор (грязная зона)***	*7,8*	*7,8*	*7,8*	
	5		***Санузел***	*3,3*	*3,3*	*3,3*	
	6		***Санузел***	*1,8*	*1,8*	*1,8*	
	7		***Помещение для снятия СИЗ (грязная зона)***	*2,0*	*2,0*	*2,0*	
	8		***Кабинет забора мокроты***	*5,7*	*5,7*	*5,7*	
	9		***Кабинет химизатора***	*7,8*	*7,8*	*7,8*	
	10		***Тамбур***	*1,4*	*1,4*		*1,4*
	11		***Изолятор для беременных (чистая зона)***	*9,2*	*9,2*	*9,2*	
	12		***Кабинет акушерки***	*10,4*	*10,4*	*10,4*	

	13		***Смотровая***	*15,5*	*15,5*	*15,5*	
	14		***Кабинет фельдшера***	*13,2*	*13,2*	*13,2*	
	15		***Процедурная***	*17,8*	*17,8*	*17,8*	
	16		***Топочная***	*7,8*	*7,8*	*7,8*	
	17		***Помещение уборочного инвентаря***	*4,3*	*4,3*	*4,3*	
	18		***Вестибюль, зона ожидания, коридоры***	*27,4*	*27,4*		*27,4*
	19		***Стерилизационная***	*10,1*	*10,1*	*10,1*	
	20		***Прививочный кабинет***	*8,3*	*8,3*	*8,3*	
	21		***Помещение для хранения мед. отходов***	*3,7*	*3,7*	*3,7*	
	22		***Универсальная кабина (санузел МГН и персонала)***	*3,4*	*3,4*	*3,4*	
	23		***Помещение для хранения дез. средств***	*2,2*	*2,2*	*2,2*	
	24		***Вестибюль, зона ожидания, коридоры***	*3,5*	*3,5*		*3,5*
	25		***Тамбур***	*3,1*	*3,1*		*3,1*
	26		***Тамбур***	*3,1*	*3,1*		*3,1*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения:

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		***Монолитный из бетона класса В15, ленточный***
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		***Выполнены из обыкновенного керамического кирпича марки М100 250х120х65 на цементно-песчаном растворе М100 с добавлением специальных добавок и пластификаторов***
	2) перегородки		
3	Перекрытия		***Сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, вып.1***
4	Крыша		***Кровля выполнена из профнастила по деревянной обрешетке и стропилам***
5	Полы		***Бетонные, линолеум, керамогранитная плитка***
6	Проемы	окна	***Из ПВХ, однокамерный с энергосберегающим стеклопакетом по ГОСТ 30674-99***
		витражи	***Металлопластиковые, остеклен.обычным стеклом***
		двери	***Двери наружные металлические по ГОСТ 24698-81***
		двери	***Двери деревянные ГОСТ 6629-88***
		двери	***Двери металлопластиковые ГОСТ 30674-99***
7	Отделочные работы	Внутренние внутренние	***Штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамогранитная плитка***
		наружные	***Утеплитель, мраморная штукатурка по сетке (50х50),покрытие лаком***
8	Водопровод		***Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных труб PE SDR17 д.25х1,8 мм., д.32х4,4 мм по СТ РК ГОСТ Р 18599-2001***
9	Горячее водоснабжение		***Горячее водоснабжение автономное отводонагревателя «аристон» емкостью 10л***
10	Канализация		***Осуществляется самотеком в проектируемый септик, сети запроектированы из труб ПНД д50-110 мм. по ГОСТ 22689-89, выпуск из чугунной трубы д.100мм по ГОСТ 6942-98***
11	Электроосвещение		***Электроснабжение осуществляется отпайкой от существующей опоры, ф-14-29, ВЛ-10кВ проводом АС-50. Устанавливается проектируемая СКТП-100-10/0,4кВ и подключается***

			от проектируемой ВЛ-10кВ. На существующей отпаечной опоре №14-29 установлено устройство ответвления УОП.
12	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	***Индивидуальная котельная Система отопления принята горизонтальная двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов приняты секционные радиаторы типа ЧМ2-100-500, Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75***
13		газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		печное	
18		от котельной	
19			
20	Разные работы		***в здании принят 2 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией, включающий в себя звуковой способ оповещения и световые указатели «Выход», указывающие пути эвакуации из здания. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем AS RED CAB 2x0,5.***
			Телефонизация. Проектом предусматриваются прокладка оптического кабеля ОК-4 от АТС-56 до проектируемого здания в существующей кабельной канализации. Проектируемая телефонная сеть связи выполняется в 1-но отверстной телефонной кабельной канализации с установкой смотровых устройств железобетонных колодцев типа ККТ-1
			Газификация. Проектом предусмотрена надземная прокладка подводящего газопровода среднего давления Р=0,3МПа, Д20х2,8мм от действующего надземного газопровода среднего давления Д89мм. установка шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ 10МС с регулятором давления РДГК-10М. Применены прямошовные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 Ø20х2,8 на кронштейнах.
			Вентиляция. В кабинетах здания вентиляция естественная - посредством открывания оконных фрамуг. Удаление воздуха из санузлов осуществляется с помощью вытяжных вентиляторов
			В проекте предусмотрено кондиционирование посредством сплит систем.

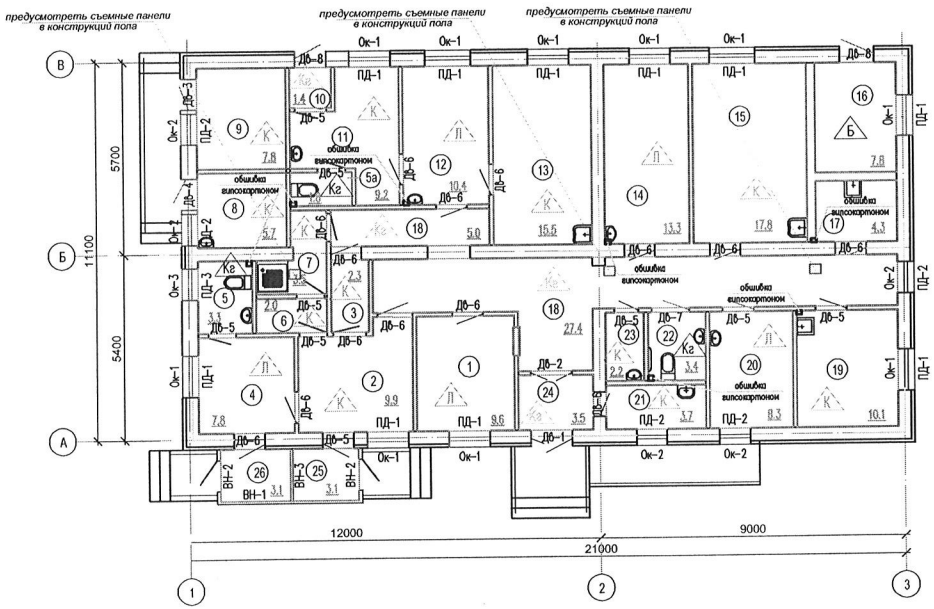
Заказчик **ГУ "Управление строительства области Жетісу", Руководитель Бектасов Т.А .**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Садыкбеков Ж.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
24	Вестибюль, зона ожидания, коридор	3.5
25	Тамбур	3.1
26	Тамбур	3.1
	Всего:	198.20

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²
1	Кабинет информатизации	9.6
2	Фильтр (грязная зона)	9.9
3	Помещение для надевания СИЗ (чистая зона)	2.3
4	Изолятор (грязная зона)	7.8
5	Санузел	3.3
5а	Санузел	1.8
6	Помещение для снятия СИЗ (грязная зона)	2.0
7	Санпропускник	3.5
8	Кабинет забора мокроты	5.7
9	Кабинет химизатора	7.8
10	Тамбур	1.4
11	Изолятор для беременных (чистая зона)	9.2
12	Кабинет акушерки	10.4
13	Смотровая	15.5
14	Кабинет фельдшера	13.3
15	Процедурная	17.8
16	Топочная	7.8
17	Помещение уборочного инвентаря	4.3
18	Вестибюль, зона ожидания, коридоры	27.4
19	Стерилизационная	10.1
20	Прививочный кабинет	8.3
21	Помещение для хранения мед. отходов	3.7
22	Универсальная кабина (санузел МГН и персонала)	3.4
23	Помещение для хранения дез. средств	2.2

Изм.	Кол.	Лист	NДок.	Подпись	Дата
ГИП		Шербаев М.			20.08.22
Проверил		Тилеков Д.			20.08.22
Исполнил		Скрипник Ю.			20.08.22
Норм.конт.		Тилеков Д.			20.08.22

0000753-22-04-98 ГАС

Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин Панфиловского района Алматинской области

Фельдшерско-акушерский пункт

Стадия	Лист	Листов
РП	12	

План на отм. 0.000

ТОО «SK Best Spec Stroy KZ» г.Шымкент 2020 г.

Копировал

Формат А4-3

Согласовано	ВК	Ораналиев	
	ОВ	Кунанбаева Я.	
	ЭП	Орازбаева К.	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"04" декабря 2024 года

Авторский надзор:
ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», руководитель Арманов Айдан Арманулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **авторского надзора Садыкбеков Жумабек Рахымович Эксперт-приказ 52-ОД от 18.08.2023г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Действующего на основании: **Договор № 79/08/23 от 2023-08-18.**
№ договора и дата

По объекту: «Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу» 040000 Республика Казахстан, область Жетісу,Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является:
ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель Бектасов Т.А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы» Лицензия ГСЛ №15016625 от 10.09.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Нукушева Мурата Талгатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

1. **ТОО «Beibarys Building», 11ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018 года;**
2. **ТОО «МаД», ГСЛ №000693 от 18.01.2006 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице:
1. Манзоров Б.С.,
2. Нокин С.К.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024г;**
месяц, год
При продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяца;**
фактически **16 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

«SK Best Spec Stroy KZ», РП №58 н-к. №0000753-22-04-98

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой) **ГУ "Управление строительства области Жетісу", 30.12.2022г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

Авторский надзор:

Организация: **«SK Best Spec Stroy KZ», руководитель Арманов Айдан Арманұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Арманов А.А.

подпись, дата, М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

Авторский надзор Садыкбеков Жумабек Рахымович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Садыкбеков Ж.Р.

подпись, дата, М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«04» декабря 2024 г.

Технический надзор: **ТОО "АЙБАР-Ш", руководитель Джангабылов Бахтияр Маханбетияровия, адрес: г.Кызылорда, мкр. Арай ул. Шокенова 56**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

В лице экспертов по экспертным работам и инжиниринговым услугам:

Айнакулова Кайрата Сагатович - аттестат **KZ00VJE00045399 от 19.03.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Действующего на основании: **Договора №92/09/23 от 19.09.23г.**

№ договора и дата

По объекту: «**Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу» 040000 Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является:

ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель Бектасов Т.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" ГСЛ №15016625 от 10.09.2015г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице: Директора Нукушева Мурата Талгатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

1. ТОО «Beibarys Building», 11ГСЛ-КР №006658 от 12.09.2018 года;
2. ТОО «МаД», ГСЛ №000693 от 18.01.2006 года

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице:

1. Манзоров Б.С.,
2. Нокин С.К.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   Начало работ: **сентябрь 2023 года;**
   месяц, год
   Окончание работ: **декабрь 2024 года;**
   месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
- фактически, месяц: **16 месяцев;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 239 795, 104 (двести тридцать девять миллионов семьсот девяносто пять тысяч сто четыре) тыс. тенге с НДС,

в том числе строительно-монтажных работ 163 565, 895 (сто шестьдесят три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 25 764, 907 (двадцать пять миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семь) тыс. тенге с НДС;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 201 447, 973 (двести один миллион четыреста сорок семь тысяч девятьсот семьдесят три) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 155 387, 599 (сто пятьдесят пять миллионов триста восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто девять) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 24 476, 662 (двадцать четыре миллиона четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят две) тыс. тенге с НДС.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
«SK Best Spec Stroy KZ», РП №58 н-к. №0000753-22-04-98

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **ГУ "Управление строительства области Жетісу", 30.12.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактический применено 83%. (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО "АЙБАР-Ш" руководитель Джангабылов Бахтияр Маханбетиярович

наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Джангабылов Б.М.

подпись, дата, М.П.

Эксперт технического надзора:

Айнакулов Кайрат Сагатович, аттестат KZ00VJE00045399 19.03.2019г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (-ов), № аттестата

Айнакулов К.С.

подпись, дата, МП

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"02" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы" Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о., с.Сарыбай би, ул. Сарыбай би, 78А.**

наименование организации, юридический адрес

В лице **Директора Нукушева Мурата Талгатовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «**Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу»**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства области Жетісу» руководитель Бектасов Т.А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «Beibarys Building»
2. ТОО «МаД»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):

ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», Рабочий проект №0000753-22-04-98

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным: **ГУ "Управление строительства области Жетісу», №58 нқ от 30.12.2022 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь участка	Га	0,3559		0,3559	
Площадь застройки	м2	282		282	
Общая площадь здания	м2	221		221	
Полезная площадь здания	м2	198,2		198,2	
Расчетная площадь здания	м2	151,9		151,9	
Строительный объем здания	м3	1537		1537	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом выполнено: Объект (фельдшерско — акушерский пункт) представляет собой одноэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 11,1х21 метра. Высота этажа от пола до потолка 3 метра. ФАП - включает кабинеты лечебно — профилактического приема — кабинет фельдшера, кабинет медсестры-акушерки, смотровую, процедурный кабинет, прививочный кабинет санузлы, помещение уборочного инвентаря, тепловой узел.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные из бетона классас12/15 на сульфатостойких цементах.

Стены наружные и внутренние из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 50 со специальными добавками и пластификаторами. Толщина наружных - 380мм, внутренних стен – 120 мм.

По наружным стенам выполнена штукатурка с теплоизоляцией из теплоизоляционного сухие строительные смеси «Skaver», с последующей декоративной штукатуркой.

Перегородки - армокирпичные из полнотелого кирпича КОРПу 1НФ/100/2/50 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе М 50.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса с12/15.

Покрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с, в. 1 и 1.141.1-31с, в.5. Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Крыша - чердачная вентилируемая, с неорганизованным водостоком. . Элементы крыши обрабатываются антисептиком и подвергаются глубокой пропитке антипиренами

Кровля - из листов металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам

Утеплитель - теплоизоляционные минераловатные плиты ПТЭ-150, толщиной 100мм.

Козырьки входов-из оцинкованных профилированных листов ГОСТ 24045-94 по металлическим уголкам.
Полы - бетонные, из керамических и керамогранитных плиток, линолеум.
Крыльца - бетонные с мозаичным покрытием.
Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2016;
Дверные блоки внутренние – из ПВХ по ГОСТ 30970-2014;
Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей, соответственно, по ГОСТ 30674-99. с энергосберегающими стёклами.
Подоконные доски - из поливинилхлоридных профилей.
Наружная отделка стены – декоративная штукатурка «Жидкий травертин».
Отделка цоколя – плитки керамогранитные глазурованные размерами 400 мм х 400 мм х 8 мм (на металлическом каркасе).
Внутренняя отделка помещений - улучшенная водоэмульсионная, масляная, известковая окраска, облицовка керамическими плитками в зависимости от назначения помещений.
Шумоизоляция помещений обеспечена применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию. Крыльца входов в здания предусмотрен пандус.
По периметру здания предусмотрено асфальтобетонная отмостка с уклоном от здания не менее 0,06 м, шириной 1,5 м.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023г;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024г;**
месяц, год)
при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства месяц: **4 месяца;**
фактически месяц: **16 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 77,55 % и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ ОВ и СП Панфиловского р-на

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Жаркентский РЭС Филиал Кейсатбеков С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство ФАП на 15 посещений в смену в с. Шежин, Панфиловского района, области Жетісу»**
готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы", Директор Нукушев Мурат Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Нукушев М.Т.
подпись, дата, М.П.

подпись, дата, М.П.

2) **Авторский надзор Садыкбеков Жумабек Рахымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

Садыкбеков Ж. Р.

подпись, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Бауыр Құрылыс Компаниясы»

Директор Нукушев Мурат Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

Нукушев М.Т.

подпись, дата, М.П.