Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«СҚО Тайынша ауданы Тайынша қаласының Советская көшесі, 63 мекенжайында орналасқан №3 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу (шатырын, терезелерін, алдыңғы кіру жолы, электрмен жарықтандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

27.02.2017 ж. № 12-0139/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданының білім бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Тайынша ауданы Тайынша қаласының Советская көшесі, 63 мекенжайында орналасқан №3 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу (шатырын, терезелерін, алдыңғы кіру жолы, электрмен жарықтандыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0139/17 от 27.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №3 (кровля, окна, крыльцо, электроосвещение) по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Советская, 63»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс одақ»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания средней школы №3 (кровля, окна, крыльцо, электроосвещение) по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Советская, 63»** выдано Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №3 (кровля, окна, крыльцо, электроосвещение) по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Советская, 63»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 02 декабря 2016 года №101140016835/160386/00/360, заключенным с ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», на основании письма заказчика от 10 ноября 2016 года №12.8.7-2/1815 и заявления от 11 ноября 2016 года №01-03/12780.

2. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одақ» (государственная лицензия №15010314 от 01 июня 2015 года, II категория).

ГИП – Баймухаметов Ж.Т. (приказ от 04 ноября 2016 года №13).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 13 сентября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый №15-175-003-545) от 09 февраля 2007 года №99 (в книге записей), изготовленный Северо-Казахстанским дочерним государственным предприятием ГосНПЦзем (площадь земельного участка 1,3591га);

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

приказ ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 10 ноября 2016 года №534 «Об утверждении сметной документации»;

письмо ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 10 ноября 2016 года №12.8.7-2/1815 о финансировании проекта, о начале реализации проекта (2017 год);

письмо КГУ «Отдел образования акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 03 февраля 2017 года №12.8.7-5/195 о том, что производство строительно-монтажных работ планируется на летний период 2017 года;

письмо ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 10 ноября 2016 года №12.8.7-2/1816 о вывозе строительного мусора;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» 17 февраля 2017 года;

перечень альтернативных прайс-листов оборудования, материалов, изделий и конструкций;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания от 02 сентября 2016 года, выполненное ТОО «Авенти» экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат эксперта №01838, выданный АДС и ЖКХ 18 мая 2012 года, срок действия аттестата до 18 мая 2017 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 14 ноября 2016 года №eco/ТЗ-03/00469/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории);

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 30 декабря 2016 года №Т11-0057/16, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей СКО Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Электроосвещение.
Альбом 3. Санитарно-техническая часть.
Том IV. Проект организации строительства.
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.4 Цель и назначение объекта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания и инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

Реализация проекта предусматривается по бюджетной программе 026 000 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020», подпрограмме 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета», 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта:

Здание школы, подлежащее капитальному ремонту, расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Советская, 63.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Характеристика существующего здания

Здание средней школы №3 - 1963 года постройки, отдельно стоящее, трёхэтажное, представляет собой сложное в плане сооружение.

Высота этажа здания – 3,0м.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен и перекрытия.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные толщиной 640мм.

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм и 250мм.

Перекрытие – междуэтажное многопустотные железобетонные плиты.

Двери – деревянные дверные блоки, из ПВХ профилей.

Ворота – металлические.

Окна – деревянные оконные блоки.

Полы – деревянные дощатые, керамическая плитка.

Крыша – чердачная по деревянной стропильной системе, с покрытием волнистых асбестоцементных листов.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая побелка.

Наружная отделка – оштукатуренный фасад.

Отмостка – асфальтовая.

Технические показатели по техническому паспорту:

площадь застройки - 1105,8м^2;

общая площадь - 2336,0м^2;

строительный объем - 9019м^3.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Капитальный ремонт здания выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций, согласно техническому заключению, выполненному ТОО «Авенти» в 2016 году экспертом Бугаевым Ю.П. (аттестат эксперта АДС И ЖКХ №01838), в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Проектом предусмотрено:

демонтажные работы согласно утвержденному дефектному акту;

ремонт внутренней отделки подвальных помещений: стены – известковая побелка; потолок – известковая побелка; устройство покрытия пола – из бетона класса В15 по существующей конструкции пола;

закладка оконных проёмов в подвальных помещения из силикатного кирпича СОРПо-М100/F35/1,8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50;

замена существующих оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99;

устройство подоконных досок из ПВХ профилей по ГОСТ 30673-99;

устройство оконных сливов из оцинкованной стали по ГОСТ 52246-2004, толщиной 0,6мм;

замена существующих наружных дверных блоков на наружные из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002;

устройство покрытия козырька над входной группой – по деревянной стропильной системе из пиломатериалов по ГОСТ 8486-86, с покрытием профилированными листами по ГОСТ 24045-94;

замена существующего покрытия чердачной крыши по существующей деревянной стропильной и подстропильной системе на покрытие профилированными листами по ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием;

устройство огнезащитной пропитки деревянных элементов огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» СТ ДГП 39919819-01-2006;

устройство организованного водостока;

устройство ограждения крыши - металлическое по типу марки КО-30.6р серии 1.100.2-5 Вып.1;

устройство отмостки шириной 700мм, из асфальтобетона по ГОСТ 9128-84;

доступ для маломобильных групп населения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012, доступ на отметку 0,000 обеспечивается посредством пандуса снаружи здания – стены из бетона класса В15; монолитная плита – из бетона класса В12,5, армированная сеткой из арматуры диаметром 6мм класса AI, с ячейкой 100×100мм по ГОСТ 23279-85, с покрытием плиткой с противоскользящей шероховатой поверхностью на плиточном клею.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Раздел водоснабжения и канализации разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом.

На вводе в здание установлен водомерный узел. Все трубопроводы в рабочем состоянии и согласно заданию замене не подлежат.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов канализации в подвале и наращивание канализационного стояка в мужском санитарном узле с выводом на кровлю.

Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Стояки закрываются коробом. Против ревизий на стояках устанавливаются лючки размерами 30×40см.

Общий расход воды составляет - 4,14м^3/сут.

Общее количество стоков – 4,14м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроосвещение и электрооборудование

Раздел электроосвещения и электрооборудования выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004*, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», ПУЭ РК-2015.

Проектом предусмотрена замена проводки электроосвещения с установкой светильников, выключателей и электророзеток с 3-м заземляющим контактом, установка осветительных щитков, замена ВРУ, наружное освещение здания.

Нормы освещенности приняты по СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей

среды и характера работы в помещениях. Сеть электроосвещения выполняется кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто. Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки - раздельные, трехпроводные. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Для освещения классной доски светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3м и на 0,6м в сторону класса перед доской. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8м от пола в помещениях пребывания детей. Аварийное освещение осуществляется от щитка аварийного освещения ЩАО. Для аварийного освещения используется одна лампа светильника для рабочего освещения, так же светильника "Выход".

Для компьютерного класса для отключения и включения компьютерной сети предусмотрен щиток типа ЩРВ-П-6, который устанавливается на стене.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки предусматривается в свету не менее 50мм, при параллельной прокладке с ними - 100мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20см от потолка. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Штепсельные розетки устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Высота установки розеток в помещениях пребывания детей – 1,8м от пола.

В качестве ВРУ-1 здания принят силовой распределительный щит со встраиваемыми автоматическими выключателями типа ПР-8-1207.

В местах перехода через перекрытия и стены кабели защищаются от механических повреждений кожухом или трубой с заделкой трудносгораемым, легко пробиваемым материалом.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.) подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым защитным проводником.

Вводное устройство надежно соединяется с наружным контуром заземления, при этом сопротивление растеканию тока не должно превышать 4Ом. Защита от заноса высоких потенциалов выполняется путем присоединения металлических трубопроводов на вводе в здание к наружному контуру заземления.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполняются согласно ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Категория надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность – 74,0кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Все деревянные элементы обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

Проект организации капитального ремонта разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

пояснительная записка;
общая часть;
краткая характеристика района и условий строительства;
характеристика транспортной инфраструктуры района строительства;
характеристика существующего здания, подлежащего капитальному ремонту;
организация работ по капитальному ремонту здания;
методы производства основных ремонтных работ;
указания о методах осуществления контроля за качеством ремонтных работ;
мероприятия по охране труда и технике безопасности;
пожарная и экологическая безопасность;
расчет продолжительности строительства;
технико-экономические показатели;
перечень основных строительных изделий и материалов;
перечень строительных машин и механизмов.

Общая продолжительность капитального ремонта определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18, директивная продолжительность капитального ремонта составляет 2,5 месяца.

Производство строительно-монтажных работ планируется на летний период 2017 года, согласно писем заказчика от 10 ноября 2016 года №12.8.7-2/1816 и от 03 февраля 2017 года 12.8.7-5/195.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 7);

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (I квартал 2017);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения выпуск 7);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (I квартал 2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (I квартал 2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (I квартал 2017);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Тайыншинского района СКО» 17 февраля 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах I квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 и текущий 2017 годы, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №3 (кровля, окна, крыльцо, электроосвещение) по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Советская, 63»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. на листе общих данных в разделе «Конструктивные решения» выполнено описание вида, марок, ГОСТ касательно применяемых материалов и изделий для капитального ремонта;
2. выполнена «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» согласно п.4.2.5 ГОСТ 21.101-97;
3. ветровое давление и снеговая нагрузка откорректированы согласно табл.4, 5 СНиП 2.01.07.85*;
4. для потолка, стен, пола указан вид материала, использованный для восстановления отделки;
5. указаны вид и марка для вертикальной гидроизоляции;
6. указаны вид, марка, ГОСТ кирпича (габариты закладываемых проёмов), вид и марка связующего кладки;
7. выполнен чертеж устройства отмостки с указанием толщины покрытия и подстилающего слоя;
8. «Спецификация заполнения проёмов» выполнена согласно ГОСТ 21.501-2011, Приложение В, рис.В.3;
9. для подоконных досок указан ГОСТ;
10. для оконных блоков из ПВХ профилей условное обозначение выполнено в соответствии с п.4.3 ГОСТ 30674-99;
11. все применяемые деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом согласно требованиям п.8.11 СНиП РК 3.02-06-2009;
12. спецификация пересчитана для материала поз 1, 2, 3, 10; для профлиста указан вид покрытия;
13. пересчитан расход материала для ограждения;
14. указаны высотные отметки устройства козырька;
15. длина пандуса, ширина разворотной площадки, приведена в соответствие с требованиями СП РК 3.06-101-2012;
16. пояснительная записка откорректирована согласно выше изложенных замечаний,;
17. боковые штампы на чертежах заполнены в соответствии с Приложением Д ГОСТ 21.101-97.

Проект организации строительства

18. учтена доставка строительных материалов согласно транспортной схеме.

Сметная документация

19. неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

20. неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

21. исключены затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время на основании письма заказчика от 03 февраля 2017года №12.8.7-5/195.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

22. обновлены прайс-листы на текущий год, согласно п.15 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 03 июля 2015 года №235-нқ.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и I квартала 2017 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	54,536 45,358 0,034 9,144	55,753 46,426 0,032 9,295	+1,217 +1,068 -0,002 +0,151
	из них: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год	млн. тенге		1,856 53,897	
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,5	2,5	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах I квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 и текущий 2017 годы, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 1,217 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам, дефектному акту и пересчету нормативной базы с цен IV квартала 2016 года на цены I квартала 2017 года.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №3 (кровля, окна, крыльцо, электроосвещение) по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Советская, 63»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и I квартала 2017 года,	- 55,753 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 46,426 млн. тенге
оборудование	- 0,032 млн. тенге
прочие затраты	- 9,295 млн. тенге
из них:	
2016 год (ПИР, экспертиза)	- 1,856 млн. тенге
2017 год	- 53,897 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,5 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 02 декабря 2016 года №101140016835/160386/00/360.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«СҚО Тайынша ауданы Тайынша қаласының Советская көшесі, 63 мекенжайында орналасқан №3 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу (шатырын, терезелерін, алдыңғы кіру жолы, электрмен жарықтандыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативті-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 1 тоқсандағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 55,753 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 46,426 млн. теңге
жабдық	- 0,032 млн. теңге
өзге шығындар	- 9,295 млн. теңге
оның ішінде:	
2016 жыл (ЖІЖ, сараптама)	- 1,856 млн. теңге
2017 жыл	- 53,897 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,5 ай

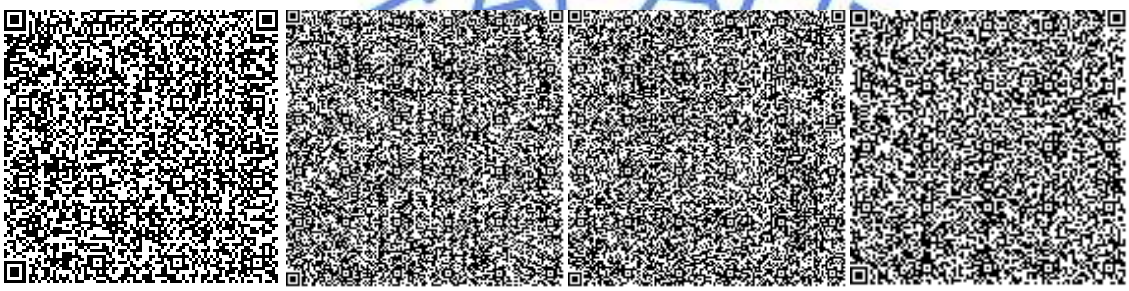
8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 02 желтоқсандағы №101140016835/160386/00/360 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Галай Е.А.

Главный специалист

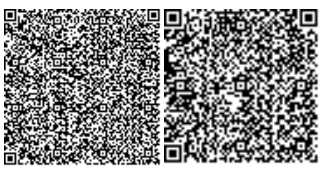


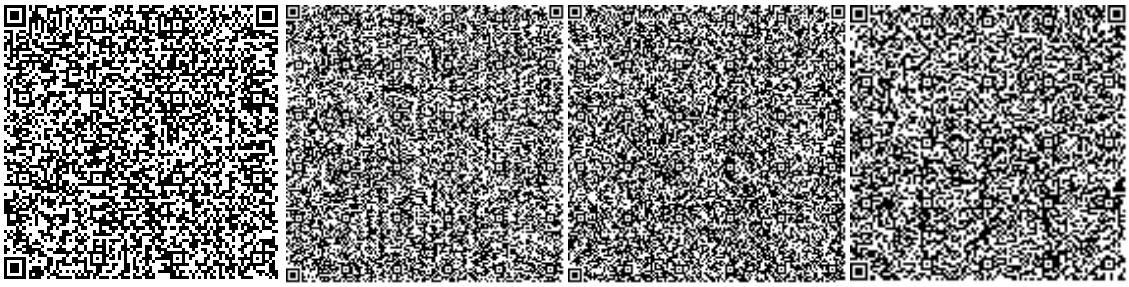
Журавский В.В.

Эксперт

Ни М.В.

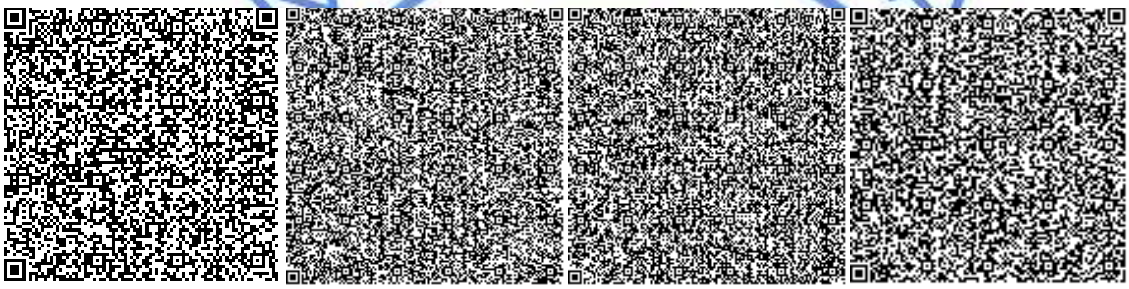
Эксперт





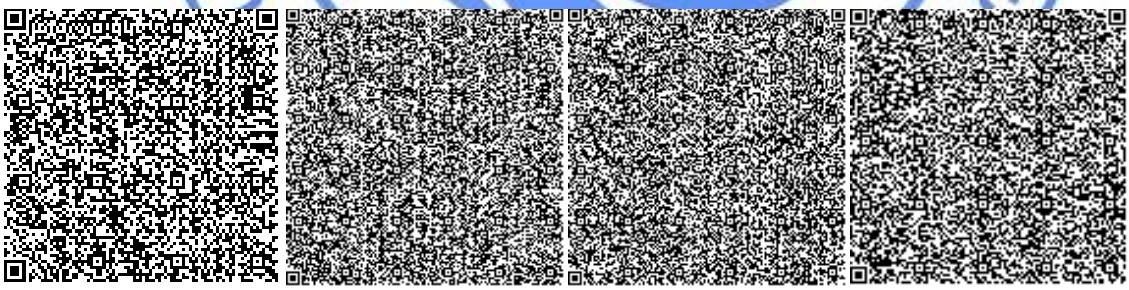
Собарь Г.М.

Эксперт



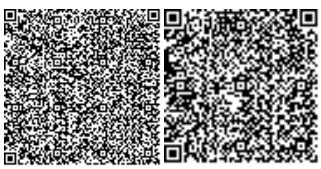
Панюшкина Л.А.

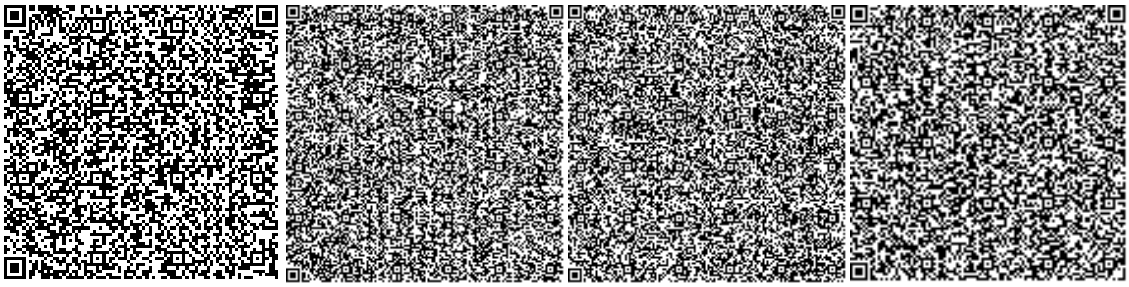
Начальник производственного отдела



Кирилов Е.Ю.

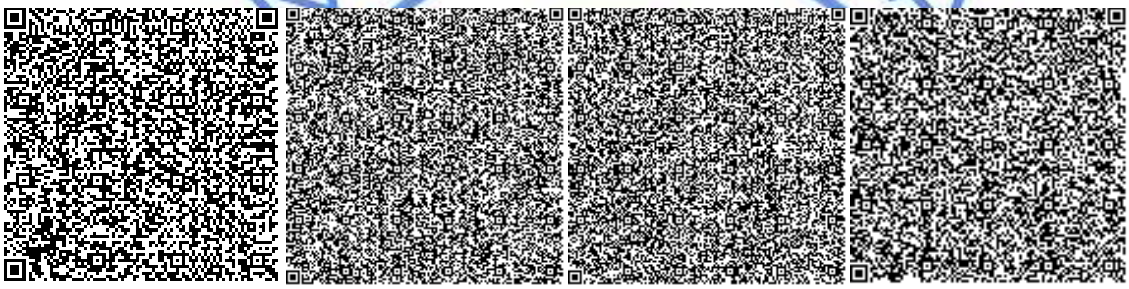
Эксперт

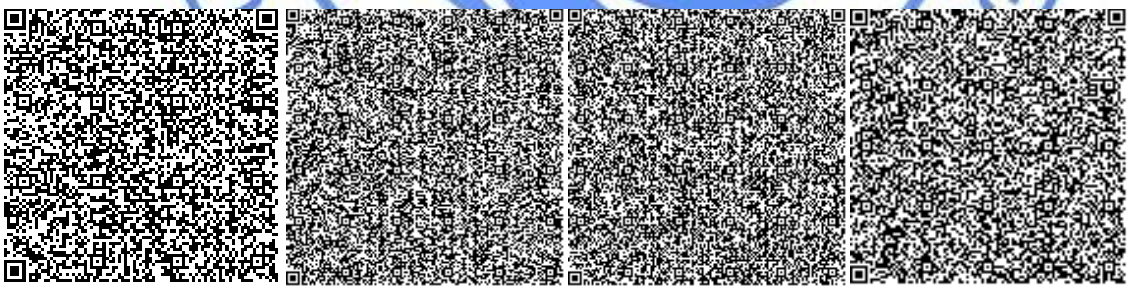
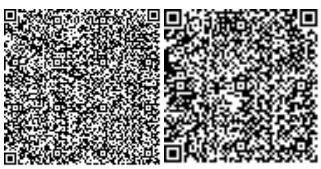




Максутова А.Н.

Ведущий специалист



Горбань Я.И.

Ведущий специалист