Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«31» 10 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бат-Сат-1», 050059,
г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г. Алматы" Пятно 1
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО " BAL International", генеральный директор Муканова Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации

ТОО «Ab-Max»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации

ТОО «Asemtau Construction Group»
наименование организации

ТОО «Bazis Construction»
наименование организации

ТОО «LITA COMMERCE»
наименование организации

ТОО «Алматы Лифт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/009-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «BAL International» 14.04.2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	12 077,6	12 077,6
Число этажей	этаж	19 эт., подвал 2эт +чердак	19 эт., подвал 2эт +чердак
Общий строительный объем	м3	60 035,0	60 035,0
В том числе подземной части	м3	6 010,7	6 010,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые (ВХК)	 м2 м2	 395,6/3 536,2/70	 395,6/3 536,2/70

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	90	8 978,9	5 293,4	90	8 978,9	5 293,4
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	54	4 173,8	2 188,0	54	4 173,8	2 188,0
трехкомнатных	18	2 129,3	1 373,1	18	2 129,3	1 373,1
четырёхкомнатных	18	2 675,8	1 732,3	18	2 675,8	1 732,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 19 этажный, с двумя подвальными этажами и холодным вентилируемым чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; апрель, 2021г;.
месяц, год

окончание работ: октябрь, 2023г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 33 г.;

фактически, месяц: 30 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК и.о. управляющего директора Пурамиев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. ген. дир. Юсупов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. ГЗиСП Б. Акимбеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятно 1 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_31_» __10__2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бат-Сат-1», 050059,
г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г. Алматы" Пятно 2
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО " BAL International", генеральный директор Муканова Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации

ТОО «Ab-Max»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации

ТОО «Asemtau Construction Group"»
наименование организации

ТОО «Bazis Construction»
наименование организации

ТОО «LITA COMMERCE»
наименование организации

ТОО «Алматы Лифт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/009-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «BAL International» 14.04.2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	12 061,6	12 061,6
Число этажей	этаж	19 эт., подвал 2эт +чердак	19 эт., подвал 2эт +чердак
Общий строительный объем	м3	60 035,0	60 035,0
В том числе подземной части	м3	6 010,7	6 010,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые (ВХК)	м2 м2	423,8/3 636,0/83	423,8/3 636,0/83

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	90	8 978,9	5 293,4	90	8 978,9	5 293,4
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных	54	4 173,8	2 188,0	54	4 173,8	2 188,0
трехкомнатных	18	2 129,3	1 373,1	18	2 129,3	1 373,1
четырёхкомнатных	18	2 675,8	1 732,3	18	2 675,8	1 732,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 19 этажный, с двумя подвальными этажами и холодным вентилируемым чердаком. В качестве вертикальных связей между этажами жилого здания предусмотрены лестничные клетки и лифты. Квартиры по классификации жилых зданий относятся к IV классу. Фундаменты - монолитные железобетонные плиты. Стены –монолитные железобетонные. Перекрытия - монолитные железобетонные плиты. Лестницы -сборные железобетонные, монолитные по металлическим косоурам. В подвале размещаются технические помещения и разводка инженерных сетей. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения -централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Индивидуальные приборы учета воды установлены на лестничных площадках. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; апрель, 2021г;.
месяц, год

окончание работ: сентябрь, 2023г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 33;

фактически, месяц: 30;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК и.о. управляющего директора Тураниев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Юсупов А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Гл. инженер Шаграев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗ и СП Б. Аноидеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятно 2 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_31_» __10___2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Бат-Сат-1», 050059,
г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г. Алматы" Пятна 5.1,6,7
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ТОО " BAL International", генеральный директор Муканова Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации

ТОО «Ab-Max»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации

ТОО «Asemtau Construction Group"»
наименование организации

ТОО «Bazis Construction»
наименование организации

ТОО «LITA COMMERCE»
наименование организации

ТОО «Алматы Лифт»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Проектный институт "Проект Сити",номер проекта - 3/009-2019
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «BAL International» 28.01.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	2 545,1	2 545,1
Число этажей	этаж	1эт+подвал 2эт	1эт+подвал 2эт
Общий строительный объем	м3	13 280,2	13 280,2
В том числе подземной части	м3	8 808,2	8 808,2
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений нежилые помещения паркинг	м2	 391,4/2 2 153,7/66	 391,4/2 2 153,7/66

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паркинг -двухэтажное, встроенно-пристроенное к жилым домам подземное здание. Фундаменты - монолитные железобетонные. Стены -монолитные железобетонные. Покрытия - монолитные железобетонные плиты. В здании паркинга расположены парковочные места для автомашин жителей многоэтажного жилого комплекса, центральный тепловой пункт, электрощитовые. Нежилые помещения представляют собой пристроенные к пятнам 1 и 2 одноэтажные павильоны зеркальной планировки и выходящие главным фасадами на проспект Аль-Фараби. Здания выполнены в виде надстроек пятна 5.1, конструкции которых являются продолжением конструкции ниже расположенного паркинга пятна 5.1. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из кухонь, ванных и санузлов с естественным побуждением. Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городские сети краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; июль, 2022г;.
месяц, год

окончание работ: октябрь, 2023г;.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 10 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК И.О. управляющего директора Турсынова
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. ген. упр. Юсупов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗиСП Б. Жолдыбеков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов, расположенный в Бостандыкском районе по улице Ходжанова, дом 96. г.Алматы" Пятна 5.1,6,7 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.