Бекітемін
"Комплект Сервис Астана" ЖШС
Бас директор
А.Е. Нурпеисова

«БҚО Бөрлі ауданы Кентубек ауылындағы жатақхананың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.06.2017ж. № КСА-0040/17

ҚОРЫТЫНДЫ

Комплект Сервис Астана

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы
Бөрлі ауданының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақсай қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Экспертная компания Империя» ЖШС,
Астана қ.

Астана қ.

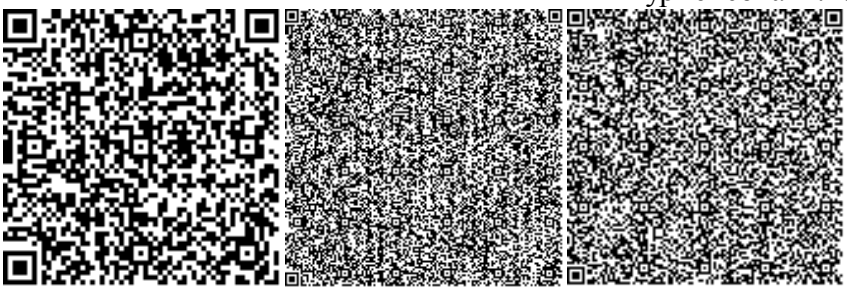
АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Бөрлі ауданы Кентубек ауылындағы жатақхананың құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

Утверждаю
Генеральный директор
ТОО "Комплект Сервис Астана"
Нурпеисова А.Е.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0040/17 от 07.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство общежития в с. Кентубек Бурлинского района ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области»,
г. Аксай

Комплект Сервис Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Экспертная компания Империя»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство общежития в с. Кентубек Бурлинского района ЗКО»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство общежития в с. Кентубек Бурлинского района ЗКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 апреля 2017 года № 32-17 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области», г. Аксай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Экспертная компания Империя» (государственная лицензия № 12014440 от 12 октября 2012 года, приложение к государственной лицензии от 1 апреля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория), г. Астана.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский институт Газжобалау» (государственная лицензия № 000009 от 24 марта 2005 года, приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), г. Уральск.

ГИП – Сахипова Н.Е. (приказ от 18 июля 2016 года № 03-Ж/Қ).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование за счет денежных средств местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 декабря 2016 года, утвержденное заказчиком;

корректировка задания на проектирование от 2017 года, утвержденная заказчиком;

решение акима Кентубекского сельского округа Бурлинского района Западно-Казахстанской области от 30 января 2017 года № 2 о разрешении ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» на временное безвозмездное краткосрочное землепользование (аренда) земельного участка площадью 0,0700 га, для строительства здания, сроком на один год;

акт выбора земельного участка площадью 0,0700 га под строительство объекта от 21 ноября 2016 года №153, утвержденный руководителем отдела архитектуры и градостроительства Бурлинского района (сроком три года);

земельно-кадастровый план делимого земельного участка площадью 0,0700 га, кадастровый номер 08-114-005-385, для строительства здания от 23 января 2017 года серия ЗКП 0273971, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бурлинского района»;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 17 апреля 2017 года № 1.1-21/100 о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 17 апреля 2017 года № 1.1-21/101 об источнике финансирования проекта;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 12 мая 2017 года № 1.1-21/127 о вывоза мусора и канализационных стоков;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» от 29 мая 2017 года № 1.1-21/138 о пожарных гидрантах;

архитектурно-планировочное задание от 17 февраля 2017 года № KZ44VUA00014807, утвержденное руководителем отдела архитектуры и градостроительства Бурлинского района;

эскизный проект, выполненный в 2015 году ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ» (государственная лицензия № 13021328, приложение к государственной лицензии от 24 июня 2013 года, выданные Комитетом по

Комплект Сервис Астана

делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), согласованный главным архитектором Бурлинского района;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «STROYCONSALTING» от 31 января 2017 года (государственная лицензия № 15012371, приложение к государственной лицензии от 1 июля 2015 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области);

инженерно-геологические изыскания выполненные ТОО «Научно-исследовательский и проектный институт Газжобалау» в 2015 году (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 24 марта 2005 года, приложение к государственной лицензии от 30 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Технические условия:

ГКП «Аксайжылукуат» на проектирование с последующим подключением к инженерным сетям водоснабжения от 5 января 2017 года № 16 (срок действия один год);

АО «КазТрансГаз Аймақ» № 32 на проектирование и подключение к газорапределительным сетям от 17 января 2017 года исх. № 2-21-286, (срок действия в течение нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной документации);

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания»» на электроснабжение от 27 декабря 2016 года № 7-321/87 (срок действия три года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ИП «Ким Ирина Геннадьевна» – положительное заключение экологической экспертизы от 29 мая 2017 года № 44 на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (государственная лицензия № 012503 от 28 июля 2007 года, приложение к государственной лицензии от 27 июля 2012 года, выданные Комитетом экологического регулирования и контроля МООС РК;

ГКП «Аксайжылукуат» - согласование наружных сетей НВК;

АО «КазТрансГаз Аймақ» - согласование наружных сетей газоснабжения от 29 мая 2017 года;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» - согласование схемы электроснабжения от 24 мая 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

	Том 1.
17-015-ПЗ	Раздел «Общая пояснительная записка».
17-015-ПП	Раздел «Паспорт проект».
17-015-ПЭ	Раздел «Паспорт энергоэффективности».
	Том 2
17-015-ГП	Раздел «Генеральный план».
15-30-ГП	Раздел « Малые архитектурные формы» /привязка/.
17-015-ГСН	Раздел «Наружные сети газоснабжения».
17-015-ЭО	Раздел «Наружные сети электроснабжения
17-015-НВК	Раздел «Наружные сети водоснабжения и канализации».
	Том 3
15-30-АС	Раздел «Архитектурно строительные решения. Общежитие» /привязка/.
15-30-АС	Раздел «Архитектурно строительные решения. Ограждение» /привязка/.
15-30-ОВ	Раздел «Отопление и вентиляция» /привязка/.
15-30-ВК	Раздел «Водоснабжение и канализация» /привязка/.
15-30-ГСВ	Раздел «Газоснабжение внутреннее» /привязка/.

Комплект Сервис Астана

15-30-ЭО Раздел « Электроснабжения» /привязка/.
15-30-ПС Раздел «Пожарная сигнализация» /привязка/.
т.п. 902-3-73 ч.1 Септик производительностью 6 м^3/сут.
Том 4
17-015-ПОС Раздел «Проект организации строительства»
17-015-ООС Раздел «Охрана окружающей среды»
17-015-СМ Раздел «Сметная документация».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство общежития в селе Кентубек Бурлинского района ЗКО предусмотрено в целях обеспечения комфортного временного проживания иногородних сотрудников.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание общежития расположено в селе Кентубек Бурлинского района Западно-Казахстанской области.

Территория в региональном плане расположена в пределах **с**еверной части Прикаспийской низменности на первой надпойменной террасе реки Урал и ее притока реки Чаган. Поверхность террасы относительно ровная со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами. Естественный рельеф участка частично нарушен городской застройкой.

Территория в региональном плане расположена в пределах северной части прикаспийской впадины на участке сочленения прикаспийской низменности и общего сырта.

Участок работ в региональном плане расположен в пределах северной части прикаспийской впадины, на морской хвалынской равнине максимального распространения раннехвалынского моря. Поверхность ровная со слабым уклоном к руслу реки. Русло реки хорошо разработанное, берега крутые, большой частью задернованные.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 0,7 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,49 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки по СН РК 2.04-21-2004	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,62 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно материалов отчёта об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Научно-исследовательский и проектный институт «Газжобалау» в 2015 году, в геологическом строении участка строительства до разведанной глубины 12,0-15,0 м принимают участие два геолого-генетических комплекса пород четвертичных отложений: верхнечетвертичные морские хвалынские отложения и литологические отложения представленные суглинками легкими, тяжелыми и пылеватыми, песчанистыми с включением карбонатных солей, трещиноватые. С поверхности распространен почвенно-растительный слой, с корневой травянистой растительности.

Площадка строительства состоит из следующих напластований грунтов:

почвенно-растительный слой - суглинок тяжелый пылеватый темно-бурый, гумусированный, с корнями травянистой растительности, мощность слоя 0,3 м;

Комплект Сервис Астана

суглинок легкий песчанистый буро-коричневый твердый, с включением карбонатных солей, трещиноватый, слоистый в верхней части слоя с корнями травянистой растительности, с содержанием гумуса. Суглинок обладает просадочными свойствами, мощность слоя 1,4 м;

суглинок тяжелый пылеватый буро-коричневый твердый - полутвердый, маловлажный, с включениями карбонатных солей, трещиноватый, слабовлажный, слоистый, с комочками глины, с тонкими прослоями песка. Суглинок обладает просадочными свойствами, мощность слоя повсеместно, с включением маломощными суглинками в разных консистенциях;

суглинок тяжелый песчанистый буро-коричневый твердый - полутвердый, карбонатизированный, трещиноватый, слоистый. Суглинок обладает просадочными свойствами, мощность слоя 1,3-2,5 м;

глина легкая пылеватая буро-коричневая твердая - полутвердая, карбонатизированная, с включением карбонатных солей, с редкими включениями дресвы меловых пород, трещиноватая, слоистая, мощность слоя 1,0-2,0 м;

суглинок легкий пылеватый буро-коричневый, маловлажный, твердый - полутвердый, карбонатизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слоистый. Суглинок обладает просадочными свойствами, мощность слоя 1,0-2,2 м;

супесь песчанистая буро-коричневый твердый-полутвердый, карбонатизированный, с включением гнезд соли и черных точек, трещиноватый, слоистый. Обладает просадочными свойствами, мощность слоя 0,5 м.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным.

По отношению к бетонным конструкциям на портландцементе, на шлакопортландцементе грунты обладают агрессивностью от слабой до сильной степени и на сульфатостойком цементе сульфатной агрессивностью от слабой до средней степени. По отношению к железобетонным конструкциям грунты слабо – сильноагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей высокой степени.

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабопроницаемым.

Подземные грунтовые воды не вскрыты.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов по шкале MSK-64 (без учета грунтовых условий).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство отдельностоящего здания общежития, с привязкой разделов рабочего проекта «Строительство общежития в п. Приуральное Бурлинского района ЗКО» (экспертное заключение № 09-0282/15, выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области 13 июля 2015 года).

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства общежития прямоугольной формы площадью 0,0700 га расположен в селе Кентубек Бурлинского района Западно-Казахстанской области. Естественный рельеф относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 59,39 до 60,13 м.

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной 31 января 2017 года ТОО «Stroyconsalting».

Комплект Сервис Астана

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги за пределы участка.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

Высотная привязка ведется от ближайшего пункта полигонометрии.

Горизонтальная привязка дана от границы проектируемого участка.

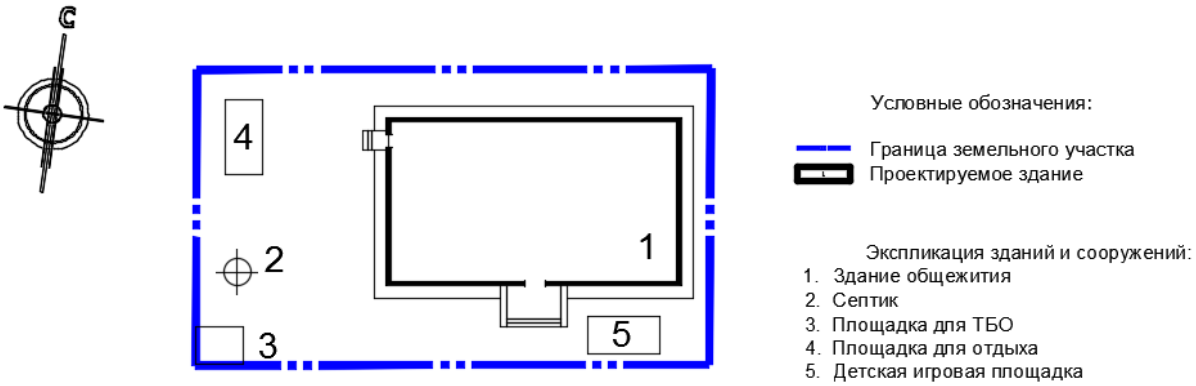


Рисунок 1 - Ситуационная схема

На отведенном участке размещено здание общежития, септик, предусмотрены площадка для отдыха, детская игровая площадка, хозяйственная площадка с разворотом для ТБО.

На территорию участка жилого комплекса предусмотрены один въезд-выезд со стороны прилежащей улицы.

Планировка участка обеспечивает возможность свободного перемещения маломобильных групп населения по территории и доступ в здания.

Размещение и ориентация здания обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции жилых помещений.

На территории имеются площадки для игр детей и обустройство малыми архитектурными формами.

Площадки и проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Свободные от застройки и проездов площади озеленены. Озеленение территории выполнено посадкой деревьев с устройством партерных газонов, которые засеваются семенами многолетних трав.

Схема организации проездов на территории комплекса позволяет осуществить подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

За относительную нулевую отметку принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 60,75 м.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь участка	га	0,1000
2	Площадь застройки	м^2	242,1
3	Площадь покрытия проездов и площадок	м^2	174,0
4	Площадь озеленения	м^2	283,9

Комплект Сервис Астана

6.2.2 Архитектурные решения

Проектируемое общежития представляет собой одноэтажное отдельностоящее здание без подвала, прямоугольной формы с размерами в плане в осях 11,0х20,0м.

Высота помещения до низа перекрытия – 2,6 м.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.2 (общежития).

Рабочим проектом предусмотрены четыре комнаты с кухней, санузлом, прихожей, из них две семейные, две на одного человека; тамбур с вестибюлем и общим коридором, топочная с отдельным входом с торца здания. Система коридорная с естественным освещением.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения предусмотрены входы в здание через пандус с планировочной отметки.

Эвакуация людей из помещений осуществляется из помещений через тамбур непосредственно наружу.

Вентиляция и освещение чердака через слуховые окна и отверстия в свесах и коньке кровли. Доступ на крышу по приставной стремянке.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон с двухкамерным стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, обои;

потолок – водоэмульсионная окраска по подшивке из листов ГКЛ;

пол – линолеум (комнаты), керамическая плитка;

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, по ГОСТ 30247.0-94 (тамбур);

Наружная отделка:

цоколь – облицовка декоративным камнем;

стены – облицовка кладка под расшивку швов, окраска фасадной краской;

окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99;

двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2003.

кровля – металлочерепица.

Основные технические показатели:

этажность	-1 этаж;
площадь застройки	- 242,1 м^2;
общая площадь здания	- 198,41 м^2;
строительный объем	- 1 146,7 м^3.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – стеновая с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается продольными и поперечными наружными стенами, перекрытиями и фундаментами.

Конструктивные элементы приняты:

фундаменты – ленточные монолитные с размерами сечения подошвы 800х250(h), размерами цокольной части 400х1350(h), 300х1350(h) мм из бетона класса В15 по прочности, марки W6 по водонепроницаемости с армированием в нижней зоне арматурой

Комплект Сервис Астана

диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с шагом 200 мм в двух направлениях. Под основание предусмотрена подготовка из песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм;

гидроизоляция – горизонтальная на отметке минус 0,100 из двух слоев гидроизола на битумной мастике, вертикальная предусмотрена обмазкой горячим битумом за два раза всех поверхностей бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом;

стены наружные – кладка общей толщиной 400 мм из газобетонных блоков толщиной 400 мм марка на цементно-песчаном растворе марки М75 с армирование сеткой с ячейками 100х100 мм из проволоки 5Вр-1 по ГОСТ 6727-80* через 5 рядов кладки;

стены внутренние – кладка толщиной 300, 400 мм из газобетонных блоков D600 на цементно-песчаном растворе марки М75 с армирование сеткой с ячейками 100х100 мм из проволоки 5Вр-1 по ГОСТ 6727-80* через 3 ряда кладки;

перегородки – кладка толщиной 120 мм из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1.4 ГОСТ 379-2015, в помещениях с мокрым и влажным режимом из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50;

перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1;

перекрытие – деревянные балки сечением 100х200(h) мм с шагом 900 мм с подшивкой потолка и деревянным настилом по ГОСТ 4981-87;

крыша – скатная вальмовая, с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком;

стропильная система – наслонные стропила 50х180(h) мм с шагом 800 мм;

кровля – металлочерепица по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке;

утеплитель перекрытия – ISOVER OL-H плотностью 90 кг/м3 толщиной 220 мм;

отмостка – из бетона класса В12,5 шириной 1500 мм по уплотненному грунту.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания производится в соответствии с требованиями СНиП II-25-80. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

Металлические конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Согласно заданию на проектирование от 20 декабря 2016 года источник теплоснабжения – автономный котел, работающий на газообразном топливе, расположенный в помещении топочной. Номинальная мощность котла - 46 кВт, котел предназначен для нагрева воды для систем отопления и горячего водоснабжения.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 31°С.

Для компенсации изменения объема теплоносителя предусмотрен расширительный бак ёмкостью 35 л, устанавливаемый в помещении топочной.

Для отвода дымовых газов предусмотрена дымовая труба диаметром 108х4 мм из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 (см чертежи ГСВ).

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90/70°С.

Для отопления проектируемого здания предусмотрена горизонтальная двухтрубная система отопления.

Отопительные приборы - чугунные радиаторы М-90 500 по ГОСТ 31311-2005.

Предусмотрена арматура для спуска воды и выпуска воздуха из системы отопления.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Комплект Сервис Астана

Трубопроводы, прокладываемые в пределах помещения для котла, изолированы теплоизоляционными материалами. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя.

Вентиляция

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка предусмотрена через вентиляционные каналы кухни, приток – естественный неорганизованный через открытые проемы окон.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 13 200 Вт;

расход тепла на ГВС - 28 500 Вт;

суммарный расход - 41 700 Вт.

Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций.

Класс здания по энергетической эффективности - В (нормальный).

Наружное водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение объекта выполнено согласно техническим условиям от 05 января 2017 года № 16, выданных ГКП «АКСАЙЖЫЛУКУАТ».

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего водопровода диаметром 110 мм.

Расход на наружное пожаротушение - 5 л/с, принят в соответствии Приложения 7, Технического регламентом «Общие требования к пожарной безопасности». Пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на поселковой сети наружного водопровода.

Водопроводная сеть выполнена из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84.

Наружные сети канализации

Наружные сети самотечной канализации предусмотрены из труб полимерных со структурированной стенкой для систем наружной канализации по ГОСТ Р 54475-2011.

Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Основные технические показатели:

труба ID 110 SN8 PP по ГОСТ Р 54475-2011 – 7 м;

труба ID 160 SN8 PP по ГОСТ Р 54475-2011 – 26,5 м.

Комплект Сервис Астана

Водопровод и канализация

На объекте предусмотрено устройство следующих систем:

водопровод хозяйственно-питьевой;

горячее водоснабжение;

канализация бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода предназначена для подачи воды к санитарным приборам и приготовления горячей воды.

Система водопровода включает: ввод в здание, водомерный узел, разводящую сеть, подводку к санитарным приборам.

Трубопроводы системы внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода - трубопроводы из композитных материалов на основе эпоксидных связующих, армированных стекло- и базальтоволокнами по ГОСТ Р 55068-2012.

Горячее водоснабжение

Нагрев воды для системы горячего водоснабжения предусмотрен в газовом котле.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения - трубопроводы из композитных материалов на основе эпоксидных связующих, армированных стекло- и базальтоволокнами по ГОСТ Р 55068-2012.

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в септик объемом 6,0 м^3, согласно типовому проекту 902-3-73.1.87.

Трубопроводы монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки на сети установлены ревизии и прочистки.

Вытяжная часть канализационных стояков выведена на 0,5 м от уровня кровли и на 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты.

Основные технические показатели:

расход воды (В1) – 2,0 м^3/сут.,

расход стоков – 2,0 м^3/сут.

Наружные сети электроснабжения

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение общежития в с. Кентубек Бурлинского района Западно-Казахстанской области в соответствии с техническими условиями на электроснабжение № 7-321/87 от 27 декабря 2016 года, выданными АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания».

Согласно техническим условиям электроснабжение общежития выполняется от ближайшей опоры существующей ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №7 160кВА ВЛ-10кВ «Георгиевка» ПС 35/10кВ «Георгиевка».

ВЛИ-0,4кВ

Устройство ввода в здание общежития выполняется проводом СИП-4-(4х25) мм^2 со светостабилизированным погодоустойчивым покрытием от существующей опоры ВЛ-0,4кВ. В качестве опор ВЛИ приняты железобетонные опоры со стойками СВ95-2. От места крепления СИП к зданию до ввода внутрь здания провод прокладывается по фасаду здания.

Силовые провода проверены по допустимому номинальному току и по потере напряжения сети.

Для ограничения потребительской мощности и защиты магистральной линии от КЗ устанавливается на токоведущие жилы ограничитель мощности.

Комплект Сервис Астана

На опоре предусмотрено устройство защитного заземления согласно ПУЭ РК и ТП 3.404-150. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 30 Ом. Для заземления опоры устраивается контур заземления из двух вертикальных электродов соединенных между собой и телом опоры полосовой сталью.

Основные технические показатели:

протяженность воздушной линии ВЛИ-0,4кВ - 200 м.

Электротехническая часть

Рабочий проект электроснабжения общежития выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с правилами устройств электроустановок ПУЭ РК, нормами проектирования «Электрооборудование жилых и общественных зданий» СН РК 4.04-23-2004*.

По степени надежности электроснабжения электроприемники помещений относятся к III категории.

Силовое электрооборудование

Для приема распределения электроэнергии проектом предусмотрена установка в вестибюле шкафа учета и распределения электроэнергии типа ПР-8804 на три трехфазных отходящих линии и два однофазных одного этажного щитка на 4 квартиры, учет электроэнергии - предусмотрен поквартирно. Для учета общедомовой нагрузки предусмотрен отдельный электронный счетчик.

Основными силовыми токоприемниками являются электродвигатели насосов и котлов.

Все электрооборудование принято в соответствии с назначением помещения и характером среды в котором оно установлено.

Силовые сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенным по этажам в трубах ПВХ в штрабе и в бороздах стен.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее освещение и эвакуационное освещение на напряжении 220В. Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и назначением помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-02-2011.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой, в пустотах строительных конструкций и за подвесными потолками.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой.

Основные технические показатели:

расчетная мощность здания - 31,2 кВт.

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация здания организована на базе приемно-контрольного прибора ВЭРС-ПК8, установленного в помещении, где находится обслуживающий персонал, ведущий круглосуточное дежурство.

В качестве извещателей пожарной сигнализации в помещениях принимаются дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-45 и тепловые типа ИП103-5/1-А3.

Комплект Сервис Астана

На путях эвакуации в случае визуального обнаружения пожара для подачи сигнала ручным способом устанавливаются ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ.

При возникновении пожара, повышения температуры в защищаемом помещении срабатывает пожарный извещатель, с которого электрический сигнал передается на прибор приемно-контрольный ВЭРС-ПК8 , который фиксирует сигнал о пожаре включением встроенной в него сирены и включением индикации соответствующего шлейфа пожарной сигнализации, где произошло срабатывание, а также формирует сигналы на внешние звуковые и световые оповещатели и включения системы речевого оповещения.

Выбор проводов и кабелей шлейфов пожарной сигнализации выполняется в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Распределительная сеть выполняется в гофрированной трубе кабелем КСПВ 4х0,5 мм^2.

Для питания звуковых оповещателей «Маяк 12-3» проектом предусмотрена установка дополнительного блока питания «СКАТ-7А».

Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусматривается по I категории надежности согласно п.15.1 СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК п.7.159.

В качестве резервированного источника электропитания используется встроенный в сам прибор ВЭРС-ПК аккумулятор (12В, 7А/ч), рассчитанными на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме «Пожар». При пропадании сети 220В происходит автоматический переход на питание от встроенного аккумулятора 12В 7А/ч, а при наличии сети 220В обеспечение его заряда, переход осуществляется с включением соответствующей индикации.

Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций.

Класс здания по энергетической эффективности - В (нормальный).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

Комплект Сервис Астана

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован ИП «Ким Ирина Геннадьевна» – положительное заключение экологической экспертизы от 29 мая 2017 года № 44 на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту.

Отопление здания запроектировано от собственной встроенной топочной.

Расстояние до ближайшего жилого дома более 500 м.

На период эксплуатации размер СЗЗ составляет 50 метров согласно СП №2 37 от 20 марта 2015 года.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На основании расчетов определено, что значительных эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства, влияющих на качество атмосферного воздуха и влекущих превышение гигиенических норм концентраций отдельных ингредиентов наблюдаться не будет.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжения здания предусматривается от существующего поселкового водопровода из полиэтиленовых труб диаметров 50 мм.

Сброс бытовых стоков осуществляется по самостоятельному выпуску в проектируемый септик. Согласно гарантийного письма ГУ «Отдела строительства Бурлинского района» за № 1.1-21/127 от 12 мая 2017 года после строительства общежития объекты будут переданы на баланс аппарата акимов сельских округов, в результате чего балансодержателями будут заключены договора с обслуживающими организациями по вывозу мусора и канализационных стоков.

Отходы производства и потребления

В период эксплуатации образуются твердые бытовые отходы.

Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Согласно генерального плана предусмотрена высадка газона, вяза мелколистного.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований. Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния ЗКО.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан на основании задания на проектирование.

Строительный генеральный план разработан на основной период строительства с указанием постоянных зданий и сооружений, мест размещений временных зданий и сооружений, постоянных и временных дорог для транспортирования конструкций, материалов и изделий, мест установки кранов, опасных зон действия машин и механизмов и опасных зон вблизи строящихся зданий, мест подключения временных

Комплект Сервис Астана

инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, складских площадок, грузоподъемных кранов и других основных строительных машин, ограждения строительной площадки и опасных зон, мест установки освещения.

На строительной площадке организованы склады для временного хранения строительных конструкций и материалов с зонами открытого складирования и складирования под навесами с соблюдением норм и техники безопасности.

Площадка строительства ограждена по границе участка глухим металлическим забором высотой 2,0 м.

Нормативный срок строительства здания общежития определен согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II раздел 9.1 таблица Б.5.1.1.

Общая продолжительность строительства объекта составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало реализации строительства – июнь 2017 год, согласно письму заказчика от 17 апреля 2017 года № 1.1-21/100 о сроках строительства.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017);

сборники сметных цен в текущем уровне 2 квартала 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года (СТС РК 8.04-07-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пунктов 24, 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение №1 к приказу № 235-нқ от 3 июля 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

Комплект Сервис Астана

хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяются в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 3 ноября 2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство общежития в с. Кентубек Бурлинского района ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Строительство общежития в с. Кентубек Бурлинского района ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплект Сервис Астана

Генеральный план

1. Представлена топографическая съемка М1:500.

Архитектурно-строительная часть

2. В рабочем проекте исключены ссылки на недействующие нормативные документы.

3. Представлено откорректированное задание на проектирование с совмещенными санузлами.

Конструктивная часть

4. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

5. Представлен расчет фундаментов.

6. Марка керамического кирпича для кладки стен принята по ГОСТ 530-2012.

7. Марка силикатного кирпича для кладки стен принята по ГОСТ 379-2015.

8. Доработан план кровли в соответствии с п.5.5.4 ГОСТ 21.501-2011 с указанием: уклонов кровли; отметки или схематический поперечный профиль крыши; позиции элементов и устройств крыши.

9. Пересмотрена конструктивная схема опорного узла согласно серии 2.160-9 «Узлы деревянных крыш».

10. При привязке карнизного узла учтена замена материала наружных кирпичных стен на газоблоки.

11. В санузлах для перегородок и потолка применен влагостойкий гипсокартон.

Отопление и вентиляция

12. Указана номинальная мощность котла, вид топлива. Диаметр газохода увязан с паспортными данными.

13. Предусмотрен подвод воды к котельному оборудованию, взаимоувязано с частью ВК.

14. Система отопления выполнена без автоматического регулирования в соответствии п.7.1.3 СНиП РК 4.02-42-2006.

15. Решения по вентиляции выполнены согласно п.8.11.1 2) СНиП РК 4.02-42-2006.

16. Представлены решения по системе вентиляции топочной.

17. Предусмотрена установка газового котла с 2 контурами: для системы отопления и ГВС (исключена установка теплообменника).

18. Представлен расчет тепловых потерь.

19. Представлен гидравлически расчет.

20. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

21. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Наружные сети водоснабжения и канализации

22. В общих указаниях приведена инженерно-геологическая характеристика согласно п.2.2 ГОСТ 21.604-82.

23. Откорректирован объем септика, представлен расчет сточных вод (длительность цикла очистки принята согласно п.9.2.6.3 СН РК 4.01-03-2011). При расходе стоков до 10 м^3/сут использован двухкамерный септик согласно п.9.2.6.4 СН РК 4.01-03-2011.

24. Дана привязка септика, зона санитарной охраны принята в соответствии Таблицы 4.1, примечание 6, СН РК 4.01-03-2011.

25. Прокладка сетей канализации исключена под площадкой контенеров для мусора.

26. Согласно письму от 29 мая 2017 года № 1.1-21/138 ГУ «Отдел строительства Бурлинского района» пожаротушение будет производится от пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 150 м.

27. Трубопроводы для футляра применены стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Комплект Сервис Астана

28. Трубы наружных сетей канализации приняты по ГОСТ Р 54475-2011.
29. Профили откорректированы в соответствии п.3.2.3 ГОСТ 21.604-82.
30. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.
31. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Водоснабжение и водоотведение

32. В общих указаниях приведены технические условия.
33. Представлены расчеты по водопотреблению и канализации в соответствии с функциональным назначением объекта согласно приложению 3 СНиП РК 4.01-41-2006*. Откорректирован расход воды в таблице "Основные показатели по чертежам ВК".
34. Планы и схемы систем водопровода и канализации выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011.
35. Указан норматив в соответствии с действующим указателем для труб В1, Т3.
36. Представлен план кровли.
37. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.
38. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Наружные сети газоснабжения

39. В тексте пояснительной записки и в рабочих чертежах исправлено давление испытания наружного газопровода.
40. Рабочие чертежи марки ГСН дополнены чертежом продольного профиля газопровода.

Внутренние устройства газоснабжения

41. Текст пояснительной записки дополнен описанием и обоснованием принятых проектных решений внутренних устройств газоснабжения общежития.
42. Отопительная котельная дополнена установкой второго котла.
43. Пояснительная записка дополнена сведениями о системе аварийного отключения подачи газа.
44. Текст пояснительной записки дополнен сведениями о расходе и давлении газа.
45. В помещении топочной предусмотрена система вентиляции.
46. Объем помещения топочной увеличен до 25 м^3.
47. Общие указания дополнены таблицей основных показателей системы газоснабжения.
48. Текст общих указаний дополнен требованиями к испытанию внутренних газопроводов.
49. План газопроводов дополнен привязкой газопроводов и вводов к архитектурным осям, сведениями о категории производства по взрывопожарной опасности.
50. Рабочие чертежи газоснабжения котельной дополнены схемами газовых установок (обвязки водогрейных котлов газопроводами).
51. Схема газоснабжения дополнена размерами и высотными отметками осей горизонтальных участков газопроводов.
52. Спецификация оборудования, изделий и материалов дополнена материалами и изделиями для устройства дымовых труб.

Наружные сети электроснабжения

53. Представлен лист объема работ 17-015-ЭС.ОР.
54. Проект наружных инженерных сетей согласован АО «Западно-Казахстанская РЭК», согласно ТУ №7-32-1/86 от 27.12.2016 года.

Электротехническая часть

55. Выполнен пересчет нагрузок, с учетом изменений и введения коэффициентов спроса на розеточную сеть и электроплит.
56. Выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, приложена схема уравнивания потенциалов.

Комплект Сервис Астана

57. В проекте применены светильники с энергосберегающими лампами.

58. В проекте заменены распределительные щиты на аналогичные производимые на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация и оповещение

59. Указан тип системы оповещения о пожаре согласно СН РК 2.02-11-2002*.

Сметная документация

60. Расценки в локальных сметах исправлены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой с цен 1 квартала 2017г в цены 2 квартала 2017г.

61. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

62. Временные здания и сооружения уменьшены с 1,5%х0,8=1,2% до 1%.

63. Зимнее удорожание уменьшено с 2,2%х0,9=1,98% до 1,9х0,9=1,71%.

64. При переносе полученных результатов по локальной смете в объектную смету выделено оборудование, тем самым произведено уменьшение сметной стоимости. Т.к. на оборудование не зачислился процент временных зданий и зимнее удорожание.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Площадь земельного участка	га	0,0700	0,0700	-
2	Площадь застройки здания	м^2	242,1	242,1	-
3	Этажность здания	м^2	1	1	-
4	Общая площадь здания	м^2	198,41	198,41	-
5	Строительный объём здания	м^3	1 146,7	1 146,7	-
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	44,501 36,640 - 7,861	42,177 33,417 1,220 7,540	-2,324 -3,223 +1,220 -0,321
7	Продолжительность строительства, всего в том числе подготовительный период	мес.	4,0 0,5	4,0 0,5	- -

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 2,324 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общежития в с. Кентубек Бурлинского района ЗКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0,0700 га;
площадь застройки здания - 242,1 м^2;
этажность - 1 этаж;
общая площадь - 198,41 м^2;
строительный объём - 1 146,7 м^3;

Комплект Сервис Астана

общая сметная стоимость строительства в текущих
ценах 2017 года, всего - 42,177 млн. тенге,
в том числе: СМР - 33,417 млн. тенге,
оборудование - 1,220 млн. тенге,
прочие - 7,540 млн. тенге;
продолжительность строительства, всего - 4,0 мес,
в том числе подготовительный период - 0,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована и ГУ «Отдел строительства Бурлинского района Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 17 апреля 2017 года № 32-17.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Бөрлі ауданы Кентубек ауылындағы жатақхананың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

телім ауданы - 0,0700 га;
құрылыс алаңы - 242,1 м^2;
ғимараттардың қабаттылығы - 1 этаж;
ғимараттың алаңы - 198,41 м^2;
құрылыс көлемі - 1 146,7 м^3;
2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы - 42,177 млн. тенге,
соның ішінде: ҚЖЖ - 33,417 млн. тенге,
жабдық - 1,220 млн. тенге,
басқа да шығындар - 7,540 млн. тенге;
құрылыстың ұзақтығы, барлығы - 4,0 ай,
соның ішінде дайындық кезеңі - 0,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 7 сәуірдағы № 32-17 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Бөрлі ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

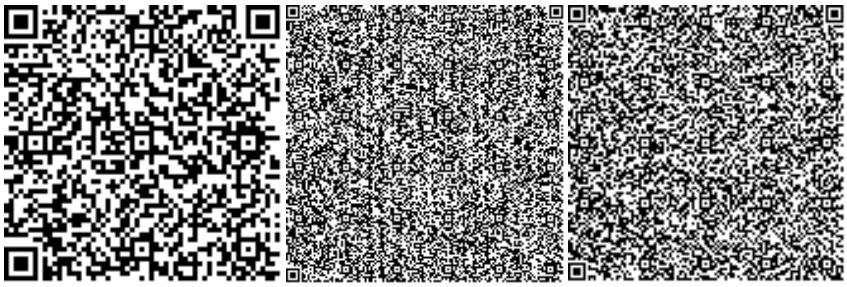
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы А. Карн

Ким И.Г.

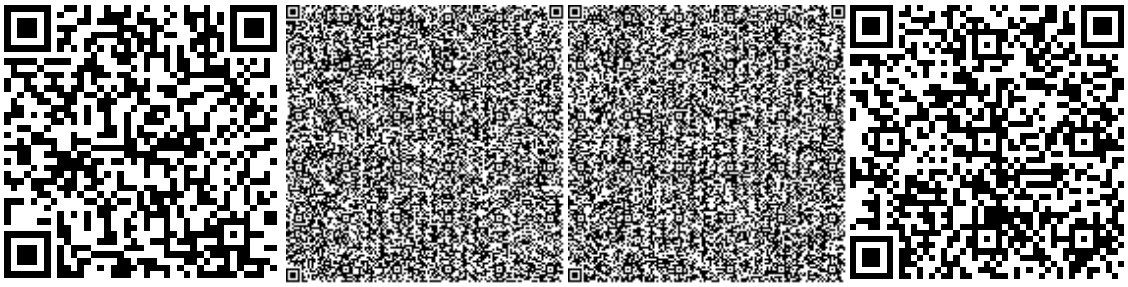
Эксперт

Комплект Сервис Астана



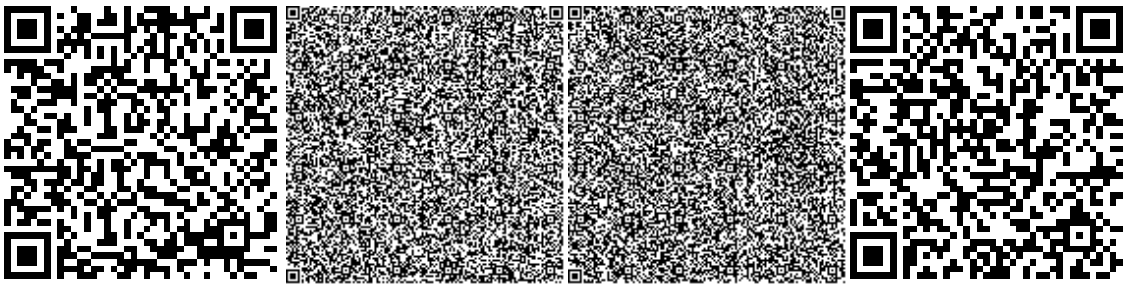
Ошакбаева Ж.Т.

Эксперт



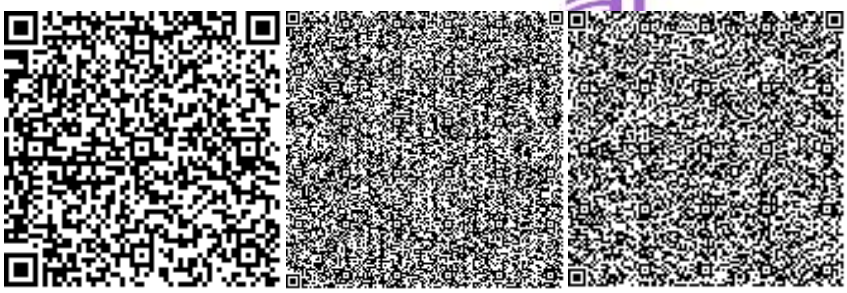
Бажанов Б.А.

Эксперт



Куимова М.М.

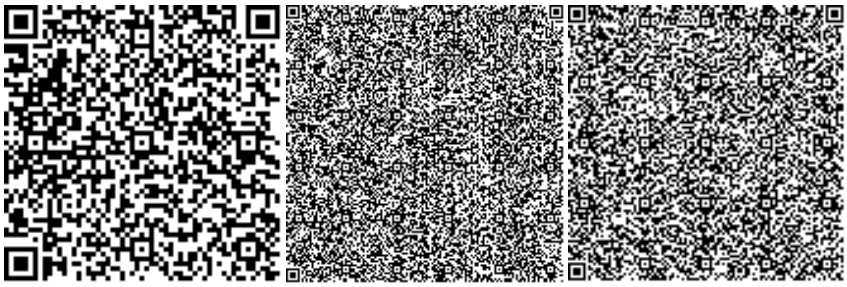
Эксперт

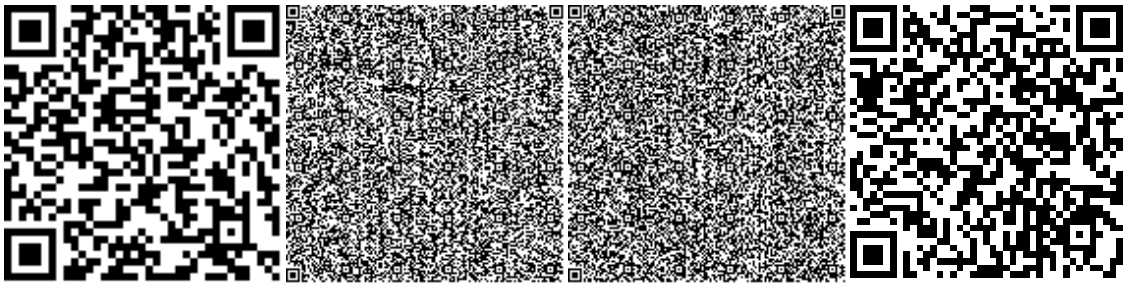


Комплект Сервис Астана

Абилова М.Б.

Эксперт



Карн А.

Эксперт