"Шығыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области"

ӨСКЕМЕН Қ.Ә., ӨСКЕМЕН Қ.

УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г.УСТЬ -КАМЕНОГОРСК

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ55REA00439968 19.12.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тураров Е.Т.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Литвинов Игорь Алексеевич, 0, Алматы, город Алматы, Шевченко, 14/77, +77777491046

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство инженерных сетей на территории производственной базы по адресу: ул. Самарское шоссе 2/1, г. Усть-Каменогорск, ВКО. Здание столовой»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г. УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Самарское шоссе 2/1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 19.12.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 19.01.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Договор купли-продажи

(наименование местного исполнительного органа)

от 09.09.2020 **года №** б/н.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», №16013617, 29.08.2016 г., Рабочий проект, Литвинов Игорь Алексеевич, № б/н от 19. 12.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 10.12.2024, Частная, КОТЕЛЬНИКОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА; Танекенова А.О.;Исаев А.Е., 87058880041; 87058880041;87058880041, KZ32VJE000231 ;KZ76VJE000292 ; KZ4DVJE00034, инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);санитарно эпидемиологический профиль; инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем), ТОО "ЭкспертТехСтрой";ТОО "ЭкспертТехСтрой";ТОО "ЭкспертТехСтрой"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 1 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "АстанаСтройАльянс" - Лицензия:19013542, 24.06.2019, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, Достык, 134, +77027080808\r\nТОО "KazInvestStroy" - Лицензия:18022537, 14.12.2018, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г. УСТЬ-КАМЕНОГОРСК, Самарское шоссе, 2/1, +7(7232)61-15-30\r\nТОО "MJM stroy" - Лицензия:09864, 10.02.2023, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН, Маркова , 22/3, +77004000853

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 17.12.2024 ;17.12.2024 ;17.12.2024 года № б/н;б/н;б/н.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № б/н от 19.12.2024 года назначен Аскаров Олжас Нурланович, Ответственный за строительство

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование АО Нархоз, 2017, Экономика Бизнеса

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № б/н от 19.12.2024 0:00:00 года назначен Горбатовский Сергей Александрович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Усть-Каменогорский строительный техникум, 1993 г., Техническое обслуживание и ремонт оборудования предприятий машиностроения

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 1 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ,

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от _____ года № _____;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом Зайцев Михаил Александрович , KZ17VJE00078946 от , 15.02.2023 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г.УСТЬ-КАМЕНОГОРСК , Славского , 40 , 87779062214

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 19.12.2024 0:00:00 года № б/н.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "МонолитКа" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УСТЬ-КАМЕНОГОРСК Г.А., Г.УСТЬ-КАМЕНОГОРСК , Жакыпбека Малдыбаева , 15А

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Ковширина Юлия Семеновна KZ91VJE00027368 от 08.06.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 19.12.2024 0:00:00 № б/н,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.