Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

28 декабря 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия», Республика Казахстан, г.Семей, ул.Северная, 4а

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Дускужанова Сауле Жумашевна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 7 и 9 этажных зданий общежитий всего на 428 мест для КГКП «Усть-Каменогорский медицинский колледж» в г. Усть-Каменогорск». Корректировка», РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Серикбаева, 19а

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Семей Лифт Инвест»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Востокоблпроект», № 20-18

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» № 65 от 10.06.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
двухтрансформаторной подстанции КТПН-2х400-10/0,4 кВ	комплект	1		1	
Дизельная электростанция	Комплект	1		1	
Протяженность сетей электроснабжения КЛ- 6кВ	м	2263		2263	
Протяженность сетей электроснабжения КЛ-0,4 кВ	м	468		468	
Протяженность сетей наружного освещения	м	504		504	
Протяженность сетей теплоснабжения	м.к.	201		201	
Протяженность сетей водоснабжения	м	105,0		105,0	
Протяженность сетей канализации	м	214,0		214,0	
Протяженность наружных сетей связи	м	2315		2315	
Ограждение		101,4		101,4	
Озеленение		2558,92		2558,92	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9590,42	9590,42
Число этажей	этаж	7 и 9	7 и 9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	33610,32	33610,32
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	428 мест вместимость 9 этажка – 244 мест, 7 этажка – 184 мест состоящих из 1 и 2 местных жилых комнат	9590,42	3234,06	428 мест вместимость 9 этажка – 244 мест, 7 этажка – 184 мест состоящих из 1 и 2 местных жилых комнат	9590,42	3234,06

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здания общежитий – девятиэтажное (поз. 1) и семиэтажное (поз. 2), с подвалом и верхним техническим этажом, в плане прямоугольной формы, с общими габаритными размерами в осях 39,60х13,50 м. Высота этажей: 3,00 м. Планировочные решения этажей приняты коридорного типа с двухсторонним размещением жилых ячеек и других помещений. Жилые ячейки приняты квартирного типа. В подвале размещены камеры хранения личных вещей, служебные и технические помещения, санузел, пространство для прокладки инженерных коммуникаций. На первом этаже предусмотрен вестибюль, административные и служебно- бытовые помещения, блок помещений буфета с обеденным залом, медицинский пункт, тренажёрный зал, блок помещений медпункта, двухкомнатная жилая ячейка с кухней, холлом, совмещённым санузлом и балконом для инвалидов, комната для учебных занятий МГН, помещение уборочного инвентаря, санузел для персонала; На типовом этаже запроектированы: трёхкомнатные жилые ячейки с комнатами на одного и двух человек, кухней-нишей, холлом, душевой и санузлом; комната для учебных занятий, комната чистки и глажения одежды, помещение уборочного инвентаря. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Эвакуация людей осуществляется: из подвала непосредственно наружу - по лестничной клетке, обособленно от надземной части; наружным лестницам; через приямки на уровень земли. с первого этажа - по коридорам и через вестибюль с выходами наружу; с типовых этажей - по коридорам в лестничную клетку, обеспеченную выходом наружу через вестибюль на первом этаже; по коридору на лестницу третьего типа, ведущую на уровень земли. С каждого этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выхода. По вертикали этажи, соединяются грузопассажирским лифтом с устройством в подвале тамбур-шлюза перед лифтом. Крыша - с холодным чердаком (технический чердак), с плоской рулонной кровлей, с внутренним водостоком. Над лестничной клеткой и машинным помещением, выступающими над крышей секции крыша - совмещённая, вентилируемая, с плоской рулонной кровлей, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из пенополистерола с рассечками из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ), толщина утеплителя 180 мм. По верху утеплителя устраивается армированная цементно- песчаная стяжка,

согласно противопожарных требований. Выход в чердачное пространство, на кровлю предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы. По периметру кровли предусмотрен парапет, дополненный металлическим, решетчатым ограждением. Крыша козырька входа - совмещённая, с рулонной наплавляемой кровлей, с наружным организованным водостоком. Двери – деревянные, индивидуальные, алюминиевые. Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Внутренняя отделка: стены – затирка швов, штукатурка цементно-известковым раствором, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой; потолки – подвесные ГКЛ, затирка, водоэмульсионная краска по выровненной поверхности; полы – линолеум, плитка керамическая, бетонное покрытие. Наружная отделка: Стены - штукатурка по сетке с отделкой фасадной краской, согласно цветового решения фасадов. Утепление принято снаружи жёсткими плитами IZOTERM. Цоколь – сплиттерная плитка, рванный камень. В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-03-2011, СН РК 2.04-04-2013: предусмотрены двойные тамбуры на входах здание; толщина утеплителя наружных ограждающих конструкций принята в соответствии с теплотехническим расчетом. В соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 обеспечены мероприятия по доступности маломобильных групп населения: ширина дверных проемов не менее 0,9 м; глубина тамбуров принята не менее 1,65 м при ширине не менее 1,65 м. для доступа маломобильных групп населения на первый этаж предусмотрены подъемники на входных площадках, пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ май 2021 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 12 (двенадцать) месяцев;
фактически 12 (двадцать два) месяца *по факту финансирования*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 80 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

ГКП Оскемен Водоканал [illegible]

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Временное эл. снабжение [illegible]

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Казахтелеком ВКДЭСД и.о. директора [illegible]

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 7 и 9 этажных зданий общежитий всего на 428 мест для КГКП «Усть-Каменогорский медицинский колледж» в г.Усть-Каменогорск»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Фирма «Азия», Дускужанова С.Ж. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)