Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года N2234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабрь 2021 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства» Райымбекского района. 041419, Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, ул.Б. Момышулы, 9

фамилия. имя, отчество (при наличии) — для физических лиц. Наименование организации — для юридических лиц. почтовый индекс . область город- район. населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии:08.10.2021 года, ТОО «Көлсай Строй», лицензия .№07092 от 21.05.2004 года, директор АхмедовА.А., г.Талдыкорган, мкр.Самал дом 13А квартира 53

дата декларации- наименование подрядной (генподрядной) организации.фамилия, имя. отчество (при наличии) руководителя . юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: 08.10.2021 года, ТОО "Музтау" инженер эксперт Канаев Е.Н. аттестат эксперта № KZ18VJE00032853, № KZ29VJE00032849, № KZ72VJE00032851от 29.11.2017 г.

дата заключения, наименование организации. фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, номер и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: 08.10.2021года, ТОО " АРС ЛТД", ГСЛ N2 14012920 от 10.10.2017 г.

дата заключения. наименование организации. фамилия, имя. отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, номер' и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство ИКС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области (4-пусковой комплекс)»,

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение- реконструкция, техническое перевооружение, модернизация . капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область, Райымбекский район, с.Нарынкол, ул.С.Сарыбаев №32,46,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,65 и ул.С.Үлкенбаев №49,51,53,55,57,59,61,63,65

(область. район, населенный пункт, микрорайон, квартал- улица. номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение ГУ " Аппарат акима Нарынкольского сельского округа" Райымбекского района, №126 от 07.09.2018 о предоставлении земельного участка

наименование органа. вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20 года №:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля » Алматинской области, KZ85REA00211866 от 25.02.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " АРС ЛТД", №459-2019

наименование проектной организации номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел строительства» Райымбекского района;

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: июнь месяц,2020 год ,окончание работ: сентябрь месяц 2021 год при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 14

фактически, месяц: 14

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное , заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: июнь месяц,2020 год ,окончание работ: сентябрь месяц 2021 год при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 14

фактически, месяц: 14

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное , заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	По проекту			Фактически	
	Ед. изм.	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
27	пятно	27	27	27	27

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска ПРОДУКЦИИ с указанием объема

Сарай / углярка:

Показатели	Единица измерения	по проекту	Фактически
Общая площадь квартир Сарай / углярка:	метр в квадрате (далее — м2)	247,86 / 198,45	247,86 / 198,45
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем Сарай / углярка	метр в кубе (далее — м3)	1061,64/506,25	1061,64/506,25
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1) Благоустройство. Для ограждения участка по внутреннему периметру, принято металлическое ограждение с воротами и калитками. На территории предусмотрены дорожки и площадки с асфальтобетонным и гравийно-песчаным покрытием, ограниченные бортовыми камнями.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения в местах примыкания пешеходных дорожек к проездам стыковка покрытий выполнена с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения. Также, предусмотрено строительство углярки, сарая, надворной уборной на одно очко, с выгребом из монолитного бетона, а также площадки для мусорного контейнера с твердым покрытием оборудованная запирающимся металлическим контейнером с крышкой. Очистка выгреба и

мусорных контейнеров должна вестись по мере надобности, специализированным предприятием по договору.

2) Водоснабжение и канализация. Водоснабжение жилого дома четвертого пускового комплекса предусмотрено от существующего кольцевого водопровода d=150 мм. с подключением в колодцах ПГ10 и ПГ17. Давление в сети 2 атм.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 - 110х5,3 мм «питьевая» и из стальных электросварных труб d=25х5 мм. Переходы через автомобильные дороги V категории проложены из стальных электросварных труб d 114х4мм. Для стальных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция типа "Весьма усиленная".

Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, установленных в колодцах ПГ10, ПГ17 на существующем водопроводе.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов d=1500мм. При устройстве водопроводных колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия в швы между сборными железобетонными элементами закладываются стальные изделия, предотвращающие их сдвиг.

Отведение сточных вод от жилых домов выполнено в выгреб ёмкостью 4,5 м^3, откуда стоки откачиваются и вывозятся в места, согласованные с СЭС.

Наружные канализационные сети выполнены из полимерных труб со структурированной стенкой номинальным диаметром d=150мм.

Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов d=1000мм. Антисейсмические мероприятия для канализационных колодцев, приняты аналогично водопроводным колодцам.

3) Электроснабжение и электроосвещение. В четвертом пусковом комплексе предусмотрено подключение 27-и жилых домов.

Точка подключения от РУ-0,4кВ ТП -10/0,4кВ №2 (третьего пускового комплекса) до жилых домов ВЛ-0,4 на ж/б опорах с подвеской провода марки СИП-4 с жилой для уличного освещения. Отпайки в жилые дома выполнены проводом СИП-2 1х16+1х25.

Для освещения улиц, предусмотрены однорожковые кронштейны наружного освещения консольного типа. Для опор предусмотрены светодиодные светильники, подключение от ТП Управление светильниками автоматическое из фидера уличного освещения ТП.

4)Телефонизация. Точка подключения сетей телефонизации - АТС с. Нарынкол. Четвертым пусковым комплексом предусмотрено подключение 27-и жилых Общая протяженность магистральных и распределительных кабелей составляет 626м.

Установка железобетонных опор распределительной сети, установка кабельных ящиков ЯКГ 10х2 на железобетонных опорах, подвеска распределительных кабелей по железобетонным опорам Монтаж разветвительных муфт на кабеле марки ТППэпЗТ 30х2х0,4, ТППэпЗТ 20х2х0,4 на опорах ВЛС. Монтаж прямых муфт на кабеле марки ТППэпЗТ 50х2х0,4. Монтаж распределительных кабелей в кабельные ящики ЯКГ 10х2х0,4. Подвеска абонентских кабелей марки МКПЗпЗТ 1х2х0,4 от кабельных ящиков ЯКГ 10х2 до жилых домов.

Способ ввода в жилые дома воздушный, кабелем марки МКПЗпЗТ 1х2х0,4.

5) Дороги. Четвертый пусковой комплекс (ул.С.Сарыбаев №32)

с.Нарынкол Райымбекского района является главной улицей. Протяженность улиц третьего и четвертого пускового комплекса 1451,1м

Автомобильная дорога четвертого пускового комплекса (ул.С.Сарыбаев №32) с.Нарынкол Райымбекского района отнесена к технической категории - главная улица (связь жилых территорий с общественным центром) имеет следующие нормативы.

Дорога расположена в жилой местности.

Параметры дороги обеспечивают расчетную скорость -50 км/ч

/Ширина земляного полотна – 10,0м

Ширина проезжей части – 7,0м

Ширина обочины по обоим сторонам дороги – 1,0м

Ширина тротуара (по левой (правой) стороне дороги) - 1,5м

Наименьший радиус горизонтальной кривой- 30м

Дорожная одежда выполнена в соответствии с заданием на проектирование и согласно СН РК 3.01-01-2013 принят облегченный тип дорожной одежды со следующими конструктивными

слоями:

-Подстилающий слой из Г ПС толщиной 30 см.

-Основание из подобранной щебеночной смеси С4, толщиной 15 см.

-Нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки П, толщиной 6 см.

-Верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б высотой 4 см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения- по основным материалам и конструкциям инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация - теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации). всего

269, 503 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 230,380 тысяч тенге, прочие

39, 123 тысяч тенге.

7.1 Сметная стоимость по договору всего

232,223 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 198,511834 тысяч тенге, прочие налоги(НДС) 33,7111662 тысяч тенге

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Ввести в эксплуатацию объект «Строительство ИТС и благоустройство 83-х жилых домов в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» (4 пусковой комплекс)**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства» Райымбекского района**
Руководитель Тилепбердиев М. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя и его печать (далее - М.П.)

Технический надзор: **ТОО «Музтау»**
Инженер-эксперт Канаев Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П (при наличии).

Авторский надзор: **ТОО "АРС ЛТД"**
эксперт Абдрахманов С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Колсай Строй»**
директор Ахмедов А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)