Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_31_» _10_2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 4
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Есентай Investment" генеральный директор – Абишев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «Ab-max»
наименование организации
ТОО «Alumix (Алюмикс)»
наименование организации
ТОО «ТехнОВид плюс»
наименование организации
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй»
наименование организации
ТОО «Sapa Qurylys 2020»
наименование организации
ТОО «Градо-А»
наименование организации
ТОО «АлматыЛифт»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации
ТОО «СК-Ретма»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации
ТОО «ASKAR BEK TAU»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта-69

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Есентай Investment», 15.02.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12375,1	12375,1
Число этажей	этаж	16+цокольный	16+цокольный
Общий строительный объем	$м^3$	54062,7	54062,7
В том числе подземной части	$м^3$	7606,4	7606,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые Кладовые	 $м^2$ $м^2$	 473,7/4 145,3/21	 473,7/4 145,3/21

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	94	9057,9	5370,4	94	9057,9	5370,4
двухкомнатных	62	4499,4	2493,2	62	4499,4	2493,2
четырехкомнатных	32	4558,3	2877,2	32	4558,3	2877,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом – 16-ти этажный со встроенными помещениями общественного назначения, с цокольным и одним подземным этажами, односекционный, формы приближенной к прямоугольной в плане. Фундаменты – запроектированы в виде монолитных железобетонных фундаментных плит. Стены – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытия– монолитные железобетонные плиты. Лестничные марши и площадки – монолитные и сборные железобетонные. Крыша каждого здания – бесчердачная вентилируемая, плоская. Лифты соединяют все этажи здания. Система теплоснабжения присоединяется к источнику тепла: городские тепловые сети. Система горячего водоснабжения - централизованная. Вытяжная вентиляция из жилых комнат осуществляется через кухни и санузлы. Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения принята от наружной сети водопровода. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль, 2022г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 ;

фактически, месяц: 22 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК управляющий директор Тулеев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам. упр. Ф.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шагараев К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗ и СП г. Алматы К. Мукашев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева». Пятно 4 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«_31_» _10_ 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Бат-Сат-1», 050059, г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1,зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора Ивченко Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева. Пятно 18.1.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО "Есентай Investment" генеральный директор – Абишев С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Европа Коммерц Экология»
наименование организации
ТОО «Ab-max»
наименование организации
ТОО «БС Сервис 2010»
наименование организации
ТОО «Гидроизолсервис»
наименование организации
ТОО «АЛЬ-КАВСАР 63»
наименование организации
ТОО «Сафи Строй Плюс»
наименование организации
ТОО «Градо-А»
наименование организации
ТОО «Askar Bek Tau»
наименование организации
ТОО «НомадСтройПроект»
наименование организации
ТОО «Company Story-01»
наименование организации
ТОО «МАСА инжиниринг»
наименование организации
ИП «DF-stroy Group»
наименование организации
ТОО «Esen Tau Group»
наименование организации
ТОО «RGA group»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «СК Казахстан-Строй-Сити», номер проекта-69

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ТОО «Есентай Investment», 16.08.2022г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12690.2	12690.2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	44058.63	44058.63
В том числе подземной части	$м^3$	44058.63	44058.63
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые Паркинг/машино-мест Трансформаторная подстанция	 $м^2$ $м^2$/м/м $м^2$	 199,3/1 12690.2/339 124,5	 199,3/1 12690.2/339 124,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Паркинг - пристроенная подземная автостоянка в два уровня. Несущий каркас – монолитные железобетонные колонны. Фундаменты – монолитные сборные. Наружные стены – монолитные железобетонные. Внутренние несущие стены– монолитные железобетонные оштукатуренного. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные. Кровля – обмазанная гидроизоляцией по монолитному железобетонному покрытию. Источником электроснабжения является встроенная трансформаторная подстанция Источник водоснабжения -городские сети водопровода. Сеть канализации предусмотрена для отвода сточных вод в городскую канализацию.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август, 2022г.;

месяц, год

окончание работ октябрь, 2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 ;

фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК управляющий директор Тулеев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ГКП «Алматы Су» Зам

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «Алматинские тепловые сети» Шодраев К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Зам. рук. УЗиСП г. Алматы К. Аюпбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, квадрат улиц Тажибаевой, Ескараева, Ходжанова, Розыбакиева. Пятно 18.1 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ивченко Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.