Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2024 г.

Заказчик **Сайлыбаев Ербосын Ерболатович, ИИН 800402301586, Алматинская область, с.Чунджа, ул.Нурлы, дом 23Б, 87006930231**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

**ГУ "Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района", БИН 130340008160, Аширов Адилжан Мутлахунович, Алматинская область, с.Чунджа, ул. Аль-Фараби, 70**

**ГКП на ПХВ "Ұйғыр ауданының Су құбыры" акимата Уйгурского района, БИН 031040001451, Илахунов Абдуманап Аблахаевич, Алматинская область, с.Чунджа, ул.Илья Бахтия, 75**

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от « 26 » декабря 2024г. ТОО «КостанайАгропромпроект», в лице директора Кодинцева Зарина Астанпашаевна, г.Алматы, ул. Карасай Батыра, 152, БИН 080240019150, тел.: + 77785001570**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от « 26 » декабря 2024г. ТОО «КостанайАгропромпроект», в лице эксперта технического надзора Есиркегенов Кадирбек Ибрагимович, №KZ51VJE00082020 от 26.07.2023г. БИН 080240019150**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от « 26 » декабря 2024г. ТОО «KZ Строй Надзор», в лице эксперта Плотников Александр Александрович, №KZ09VJE00050572 от 06.11.2019г. БИН:180340008477, тел.: 87051839204**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Нурлы, дом 23Б» уровень ответственности второй (нормальный).**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,*

*техническая и технологическая сложность объекта по адресу* **Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Нурлы, дом 23Б**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**от 14.11.2008 года № 12315, Отдел Уйгурского района по земельному кадастру и недвижимости**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ43REA00439117 от 17.12.2024г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «KZ Строй Надзор» №2024/41-НК**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

**Сайлыбаев Ербосын Ерболатович, № 4 от 30.10.2024 г.**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **09.12.2024 года;**

окончание работ: **26.12.2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **1 мес.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 мес.**

фактически, месяц: **1 мес.;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Труба полимерная канализационная д.300 | м | 13 | | 13 | |
| Труба чугунная д.150 | м | 35 | | 35 | |
| Колодец канализационный | шт | 4 | | 4 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____
_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | | | По проекту | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | | | | |
| Число этажей | этаж | | | | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | | | | |
| В том числе подземной части | м3 | | | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая часть
Глубина промерзания грунта 1,17м.
Установившийся уровень не вскрыты.
Сейсмичность района - 9 баллов.
Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовой канализации объекта отводится в проектируемый септик объемом- 6м2.
На территории объекта предусмотрены канализационные колодцы. Основной трубопровод внутриплощадочных сетей канализации запроектирован из труб полимерных по ГОСТ Р 54475-2011.
Выпуск из здания принят из чугунных труб по ГОСТ 6942-98. Глубина заложения трубопроводов запроектирована с учетом глубины промерзания грунта. Полиэтиленовые трубопроводы канализации укладываются на песчаную подготовку h=100мм с коэффициентом уплотнения К= 0,95.
Обратная засыпка трубопроводов предусматривается из мягкого грунта, не содержащего крупных включений, с послойным трамбованием с толщиной слоя над верхом трубопровода 300мм.
Производство СМР при подключении проектируемых сетей канализации вести согласно СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СП РК 4.01-102-2001, Пособие к СНиП 3.01.01-85

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **7 032,441 тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 982,396 тысяч** тенге, оборудования, прочие: **3 050,045 тысяч** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 032,441 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 982,396 тысяч** тенге; стоимость оборудования, прочие **3 050,045 тысяч** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружной канализации для жилого дома по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, село Чунджа, ул. Нурлы, дом 23Б»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию

Заказчик **Сайлыбаев Ербосын Ерболатович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**ГУ "Аппарат акима Чунджинского сельского округа Уйгурского района", Аширов Адилжан Мутлахунович**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**ГКП на ПХВ "Ұйғыр ауданының Су құбыры" акимата Уйгурского района, Илахунов Абдуманап Аблахаевич**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **в части инженерных сетей, Есиркегенов Кадирбек Ибрагимович**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «КостанайАгропромпроект», директор Кодинцева Зарина Астанпашаевна**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «KZ Строй Надзор»**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «KZ Строй Надзор» директор Садуакасов Данияр Нурланович**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **в части несущих и ограждающих конструкции, Плотников Александр Александрович**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «КостанайАгропромпроект», директор Кодинцева З.А.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «KAD ENGINEERING», директор Жунускулов М.К.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «АГРО СТРОЙ-2011», директор Сёмин Р.П.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «ПроектДизайнКурылыс», зам.директора Алимкулов А.Б.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «Жалын»,зам. директора Каипназаров А.М.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «Азия Логистик Трейд Компани», зам.директора Сулейманова С.С.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «ПССК», директор Сраилов С.Д.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «Алшы», зам.директора Бекинбаева Д.С.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «МиЛ Проект», зам.директора Телеуова Д.М.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «ZERE arts», зам.директора Сибагатов А.А.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «ГаммаСтройПроект», зам.директор Оналбаев А.Б.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «Sembol Karagandy», директор Садуакасов Д.Н.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация (субподрядчик)
**ТОО «БетаСтройПроект», директор Абылгазиев К.Д.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети,водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № | Наименование | Единицы | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| Водовод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) Полиэтеленовые трубы | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d-50мм | шт | | |
| | " d-20мм | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 48,0 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | 35,0 | |
| | 3) из полимерных труб | м | 13,0 | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) полиэтеленовые трубы | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 4 | |
| | Выпуск | шт | | |
| | | | | |

Заказчик: Сайлыбаев Ербосын Ерболатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П

Авторский надзор Плотников А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
KZ Строй Надзор
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН/БИН 180340008477
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ