Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 06 **2024 года**

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области» в лице руководителя Усенбаева М., Жамбылская область, Жамбылский район, с. Аса, Абая, 123, БИН 050 340 000 336, телефон 8 776 655 6969

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » **2024 год, ТОО «Колсай Строй», Директор – Шадиев К.Ш., г.Шымкент, МУХАМЕД ХАЙДАР ДУЛАТИ, 211А, БИН 040 440 003 154 телефон 8 777 738 3541**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » **2024год, ТОО «Тараз-Технопроект» Реботунов С.А. KZ34VJE00061277 от 19.01.2021г., KZ88VJE00061275 от 19.01.2021г., KZ05VJE00062090 от 08.02.2021г., БИН 050 140 000 389, телефон: 8 701 768 3967**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) « » **2024 год, по проекту ТОО «СЭТпромтех» Абдаким Е.Д., приказ №01-19 от 01.10.2021г., БИН 070 640 003 938, телефон 8 777 531 3232**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство системы водоснабжения для строящихся жилых массивов в двух селениях Жамбылской области (Бесагаш-Турксиб)», II-категория

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Жамбылская область, Жамбылский район, с. Бесагаш и с. Турксиб

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **« 29 » апреляя 2009 года №978891 Акт на право постоянного землепользования, выданный филиалом некоммерчкеского акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области» № KZ49REA00240256 от 06.09.2021года, №52 от 15.05.2023г., №1 от 11.01.2024г.** ;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жана Жоба», №0043-18 от 2018г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области , №14 от 11.03.2020 года** .
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год** ;
месяц, год

окончание работ **апрель 2024 год** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14** ; фактически, месяц: **32** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
село Бесагаш					
Площадь участка	м2	15000		15000	
Площадь застройки	м2	320,90		320,90	
Площадь проездов, дорожек и площадок	м2	1299,96		1299,96	
Площадь озеленения	м2	13379,14		13379,14	
село Турксиб					
Площадь участка с. Турксиб	м2	13000		13000	
Площадь застройки	м2	320,90		320,90	
Площадь проездов, дорожек и площадок	м2	1293,50		1293,50	
Площадь озеленения	м2	11385,60		11385,60	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Целью строительства водопроводных сетей улучшение социального экологического положения и здоровья жителей путем отведения по централизованной системе водоснабжений.

Трасса водопроводных сетей расположена в селе Бесагаш и Турксиб, Жамбылского района Жамбылской области.

Участок, отведенный под строительство площадки насосных станций 1-го подъема расположен в селе Турксиб и Бесагаш, для обеспечения водопотребления объединённый, хозяйственно-питьевой и противопожарный, водопровод низкого давления.

Водозаборные сооружения располагается южнее села Турксиб, водозаборные сооружения располагается западнее села Бесагаш, в междуречье Талас-Аса. Административно села относятся к Жамбылскому району Жамбылской области.

На площадках водопроводных сооружений (Бесагаш и Турксиб) расположены: Насосные станция I-подъема. Резервуары чистой воды емкостью 300 м³. Водопроводные насосные станции II подъема. Водонапорные башни емкостью 50м³, Напоры-18м. Контрольно-пропускные пункты. Уборные на 2 очка. КТП. Септик для приема сточных вод емкостью 10.0м³. Площадка для мусороконтейнеров, площадочные сети В1, В9, К3; сети ВЛ-0,4 кВ; кабельные линии 0,4кВ; слаботочные сети – тревожная сигнализация.

Система водоснабжения села предусмотрена от водозабора и водоприемных сооружений.

Подача воды от скважин поступает в резервуары чистой воды, оттуда насосами II подъема забирается и подается в водонапорную башню. Из водонапорной башни вода, пройдя обеззараживание в бактерицидной установке, поступает непосредственно в разводящую сеть сел Бесагаш и Турксиб.

Трубопроводы в площадке выполнены из стальных электросварных труб и из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 питьевая. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов.

На площадке водозаборных сооружений №1, №2 запроектирована сеть самотечной канализации, для сброса стоков от насосной станции 2-го подъема и резервуаров чистой воды.

Сбросной трубопровод К3 запроектирован для сброса переливных и промывных вод от водонапорной башни до септика 12,0 м3.

Трубы канализации приняты полиэтиленовые гофрированные SN 8PE. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы Ø1000 мм, принятых из сборных железобетонных элементов, далее сбрасываются в септик для приема сточных вод V=12 м³. Наружное пожаротушение предусматривается пожарными рукавами от гидрантов, установленных на проектируемой кольцевой водопроводной сети. На площадке водозаборных сооружений трубопроводы приняты стальные электросварные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (хозяйственно-питьевое водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 440 776,370** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 141 799,180** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **141 821,067** тысяч тенге;
прочие затраты **157 156,124** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **1 296 698,760** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 027 619,262** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **127 638,960** тысяч тенге;
прочие затраты **141 440,538** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 43,45 % и фактически применено 19,51 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство системы водоснабжения для строящихся жилых массивов в двух селениях Жамбылской области (Бесагаш-Турксиб)»

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района Жамбылской области»

руководитель Усенбаев Максат

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Тараз-Технопроект»,**

директор Олжабеков Мурат Бектенович

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО "Тараз-Технопроект" ЖШС

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Реботунов Серик Ахмеджанович**

по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ05VJE00062090 от 08.02.2021г.,

по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования KZ34VJE00061277 от 19.01.2021г.

по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей KZ88VJE00061275 от 19.01.2021г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

ТОО "Тараз-Технопроект" ЖШС

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО «СЭТпромтех»,**
директор Муратов Даулет Уралбекович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт: **Аблаким Ержан Данирулы, ГИП, приказ №01-19 от 01.10.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Колсай Строй» Шадиев Курмангали Шарасильугли
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)